

35 А А 2236311

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Череповец Вологодской области.
Тридцатого мая две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. **Голубева Тамара Леонидовна**, 27 ноября 1947 года рождения, место рождения: Жел. Казарма 558 Череповецкого р-на Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 068-253-511 70, паспорт гражданина Российской Федерации 19 02 671706, выданный УВД гор. Череповца Вологодской области 08 ноября 2002 года, код подразделения 352-003, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Любечкая, дом 13, квартира 28, с **одной стороны**, и гр. **Попова Алена Сергеевна**, 25 июня 1993 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 149-298-787 35, паспорт гражданина Российской Федерации 19 16 103121, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 31 января 2017 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, деревня Ирдоматка, улица Песчаная, дом 9, с **другой стороны**, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Я. Голубева Тамара Леонидовна**, подарила **Поповой Алене Сергеевне** принадлежащие мне:

- земельный участок площадью 1330 +/- 13 кв.м с кадастровым номером 35:22:0209001:732, Вологодская область, район Череповецкий, с/о Судский с/с, поселок Суда, улица Коллективная, дом 7а, на землях населенных пунктов, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства;

- жилой дом с кадастровым номером 35:22:0115001:1272, находящийся по адресу: Вологодская область, район Череповецкий, поселок Суда, улица Коллективная, дом 7а, площадью 30,4 кв.м; количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенный на вышеуказанном земельном участке.

2. Указанный земельный участок принадлежит Голубевой Тамаре Леонидовне на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Оришиной И.Г., нотариусом по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, 27 апреля 2009 года по реестру № 2831, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15 мая 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-13/016/2009-038.

3. Указанный жилой дом принадлежит Голубевой Тамаре Леонидовне на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Оришиной И.Г., нотариусом по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, 27 апреля 2009 года по реестру № 2831, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15 мая 2009 года сделана запись регистрации № 35-35-13/016/2009-039.

4. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 153362 (сто пятьдесят три тысячи триста шестьдесят два) рубля 30 копеек.

5. Кадастровая стоимость жилого дома составляет 695884 (шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 67 копеек.

6. Стороны оценивают указанный земельный участок в 153362 (сто пятьдесят три тысячи триста шестьдесят два) рубля 30 копеек, жилой дом - в 695884 (шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 67 копеек, общая сумма оценки составляет 849246 (восемьсот сорок девять тысяч двести сорок шесть) рублей 97 копеек.

7. **Я. Попова Алена Сергеевна**, указанные земельный участок и жилой дом в дар от **Голубевой Тамары Леонидовны** приняла.

8. Передача земельного участка и жилого дома Поповой Алене Сергеевне осуществляется путем передачи правоустанавливающих документов непосредственно после подписания договора.

9. Голубева Тамара Леонидовна подарила, а Попова Алена Сергеевна приняла в дар по настоящему договору земельный участок и жилой дом свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Вологодской области, изданными в пределах ее полномочий.

11. Право собственности на указанные земельный участок и жилой дом возникает у Поповой Алены Сергеевны с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в срок до третьего июня две тысячи двадцать пятого года.

13. Голубева Тамара Леонидовна заверяет и гарантирует, что:

- до подписания настоящего договора принадлежащие ей земельный участок и жилой дом никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят;
- в указанном жилом доме никто не зарегистрирован;
- ей известны последствия заключения настоящего договора;
- право собственности дарителя никем не оспаривается.

14. Заключая настоящий договор, участвующие в сделке лица дают следующие заверения:

- они действуют добровольно и добросовестно, не злоупотребляют своими правами, не действуют в обход закона и не преследуют цели избежать обращения взыскания на имущество третьими лицами;
- они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть настоящего договора, обстоятельств, вынуждающих их совершать эту сделку, не имеется;
- на момент совершения сделки или в результате ее совершения не отвечают (не будут отвечать) признакам неплатежеспособности или недостаточности имущества;

- в настоящее время в отношении участников договора не возбуждена процедура банкротства, они не имеют намерений обратиться в суд по поводу признания себя банкротами, им неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами;
- им известно о том, что в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка содержится сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 03.06.2006 №74-ФЗ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 14.01.2022 № 37, выдан: Администрация Череповецкого муниципального района; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт от 11.09.1972 №667, выдан: Совет Министров СССР;

- настоящий договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и не является для его участников кабальной сделкой.

15. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 572-577 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 35,36 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам разъяснено.

Участникам договора известно, что:

- сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота;
- мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, и притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, - ничтожна;
- в случае, если данные заверения и гарантии не соответствуют действительности, давшее их лицо несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки (ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

16. Принадлежность недвижимого имущества, кадастровая стоимость, отсутствие/ наличие ограничений прав и обременений подтверждаются выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданными филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 30 мая 2025 года за №№КУВИ-001/2025-115075794, КУВИ-001/2025-115075450.

17. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

18. Настоящий договор зачитан вслух, прочитан лично и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

19. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Онищенко А.Ю. по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 48, по экземпляру выдается Поповой Алёне Сергеевне и Голубевой Тамаре Леонидовне.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Голубева Тамара Леонидовна Голубева

Попова Алёна Сергеевна

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Тридцатого мая две тысячи двадцать пятого года

Настоящий договор удостоверен мной, Онищенко Антониной Юрьевной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

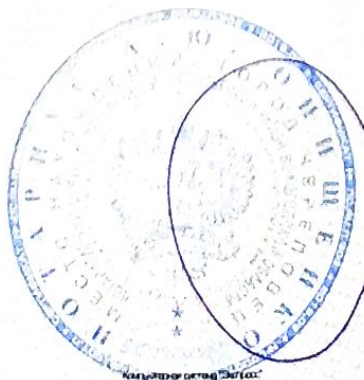
Зарегистрировано в реестре: № 35/58-п/35-2025-2-1655.

Уплачено за совершение нотариального действия: 14528 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 4843 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Вологодская область, город Череповец, улица Любская, дом 13, квартира 28.

А.Ю.Онищенко



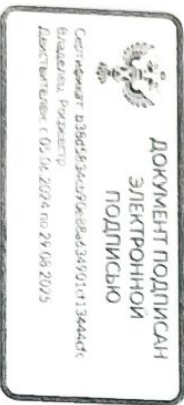
12.913.519

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта: Земельный участок
Кадастровый номер: 35:22:0209001:732

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	35:22:0209001
Дата присвоения кадастрового номера	22.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют. Номер: 35:22:12 01 00:0000. Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют. Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/о. Судский с/с, п.Суда, ул. Коллективная, д.7а
Площадь, м²	1330. Уточненная площадь, погрешность 130
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	153362.3
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	35:22:0115001:1272
Сведения о кадастровом инженере	Морозова Светлана Николаевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Попова Алена Сергеевна



Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта

Земельный участок

Кадастровый номер

35:22:0209001:732

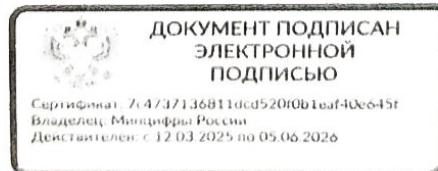
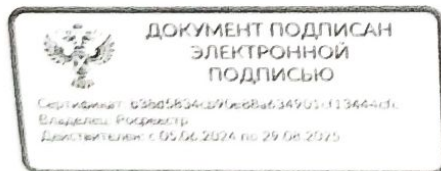
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Попова Алена Сергеевна, 25.06.1993, СНИЛС 149-298-787 35, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 19 16, номер: 103121, выдан: Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 31.01.2017
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 35:22:0209001:732-35/072/2025-2, 02.06.2025
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 30.05.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации личного участка правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 838058346-0b7e6b4d5264901d13464c6d1
Владелец: Федеральн
Действителен с: 05.06.2024 по: 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 744747136801104d92080d1ca1406c45f1
Владелец: Министерство Росси
Действителен с: 12.01.2025 по: 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:22:0209001:732
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Голубева Тамара Леонидовна, 27.11.1947
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 35-35-13/016/2009-038, 15.05.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.06.2025, 35:22:0209001:732-35/072/2025-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.06.2025г.	35:22:0115001:1272		
Кадастровый номер:	35:22:0115001		
Номер кадастрового квартала:	25.11.2011		
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 20197; Условный номер 35-35-13/016/2009-039		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Вологодская область, р-н. Череповецкий. п. Суда, ул. Коллективная, д. 7А		
Местоположение:	30.4		
Площадь, м2:	Жилое		
Назначение:	жилой дом		
Наименование:	I, в том числе подземных 0		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1994		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1994		
Год завершения строительства:	695884.67		
Кадастровая стоимость, руб:	35:22:0209001:732		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579CEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Зачище	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
02.06.2025г.	
Кадастровый номер:	35:22:0115001:1272

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Серийный номер: 000100000181A021V64507E1E23709BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	

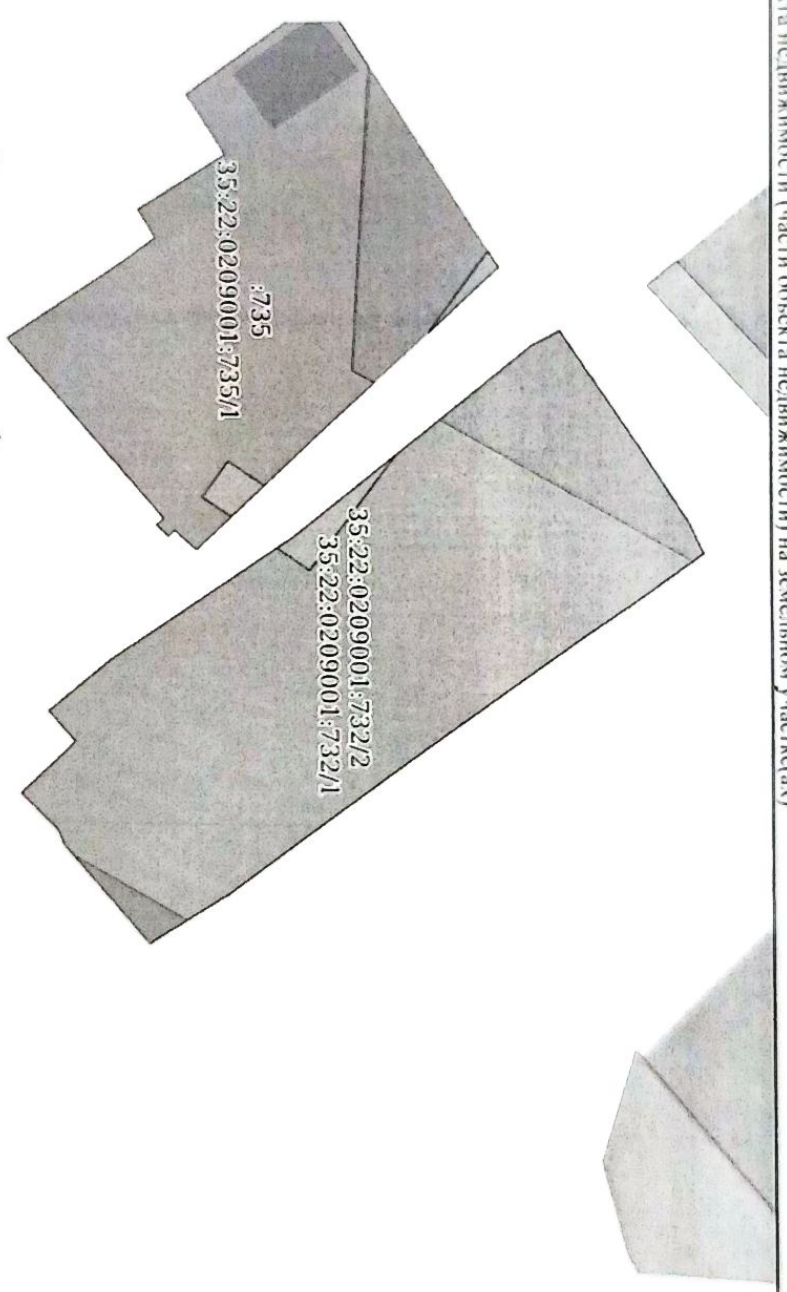
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: М:165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
 МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 06.06.2025 08:50:54



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Задание			
ИД объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.06.2025.			
Кадастровый номер:	35:22:0115001:1272		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб: 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДСИСЬЮ	

Стороной, подписавшей документ, подтверждается достоверность и соответствие информации, содержащейся в документе, сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
Датум: 06.06.2025 09:50:54

