

# Договор найма квартиры

г. Москва

« 21 » август 2010 г.

Уфалова Е.В. Владимир, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и ФУНТЕС ПЕРЕС, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:  
чл. Ю.И. А. П. С. И. Р. Е. В. И. Д.

## 1. Предмет договора.

- 1.1. Наймодатель передает принадлежащую ему на праве собственности квартиру с кадастровым (или условным) номером 77:06:0005013:1587 во временное владение и пользование Нанимателю, а Наниматель принимает это помещение и оплачивает пользование квартирой согласно условиям настоящего договора.  
Свидетельство о праве собственности на жилое помещение серии 77-АР № 181142 от «26» декабрь 2013 г, выдано Управлением Федеральной регистрационной службой по Воронежской области.
- 1.2. По настоящему договору в наем передается следующее помещение (квартира):
  - Адрес: Севастопольский пр-т д.77 к.4 кв.481
  - Площадь квартиры: 31,5 кв. м,
  - Количество комнат: 4
  - Состояние указанного помещения в момент передачи Нанимателю: не требующее ремонта и пригодное для использования по п.п. 1.4. настоящего договора.
- 1.3. Помещение предоставляется Нанимателю для проживания Нанимателя и членов его семьи (см. п. 6.2. настоящего договора).
- 1.4. Помещение передается по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему договору). Одновременно Наймодатель передает в пользование Нанимателю имущество, перечисленное в акте приема – передачи.

## 2. Плата за пользование помещением и порядок расчетов.

- 2.1. Размер платы за помещение составляет 30000 рублей в месяц.
- 2.2. Оплата производится Нанимателем ежемесячно в российских рублях.
- 2.3. Расчеты по настоящему договору производятся в наличном порядке.
- 2.4. Первый платеж составляет 30000 рублей, в который входит плата за первый месяц и сумма гарантийного взноса, эквивалентного месячной плате за найм, в размере \_\_\_\_\_ рублей, признаваемого сторонами Задатком, вносимым в качестве обеспечения взаимных обязательств по Договору. Задаток возвращается по окончанию срока найма в случае сохранности имущества и качества квартиры. В дальнейшем, оплата производится ежемесячно.
- 2.5. Оплата за каждый последующий месяц производится Нанимателем до \_\_\_\_-го числа предыдущего месяца путем оплаты 100% ежемесячной платы, если соглашением сторон не предусмотрено иное.
- 2.6. По соглашению сторон плата может вноситься путем предоплаты за определенное количество месяцев.
- 2.7. Стоимость коммунальных услуг оплачивается Нанимателем и не входит в оплату за помещение.
- 2.8. Плата за жилое помещение по настоящему договору может изменяться в сторону уменьшения или увеличения при согласии сторон. При этом для уменьшения или увеличения платы требуется подписание двустороннего приложения к настоящему договору.
- 2.9. Одностороннее изменение платы за пользование помещением не допускается.

2.9.1. Наниматель оплачивает на себя электроэнергию и водот по счетчику

## 3. Обязанности сторон

- 3.1. Наймодатель обязуется:
  - 3.1.1. Предоставить помещение, указанное в п. 1. настоящего договора, и находящееся в нем имущество в исправном состоянии Нанимателю по акту приема-передачи.
  - 3.1.2. Не чинить препятствий Нанимателю в правоммерном пользовании указанным помещением.
  - 3.1.3. В случае аварии, происшедшей не по вине Нанимателя оказывать необходимое содействие по устранению ее последствий.
  - 3.1.4. В случае необходимости производить капитальный ремонт переданных помещений, инженерно-технических коммуникаций за счет средств Наймодателя.
- 3.2. Наниматель обязуется:
  - 3.2.1. Своевременно вносить плату за пользование помещением.

Top. 139,51

X 272,22

T<sub>1</sub> 1350

T<sub>2</sub> 1118

T<sub>3</sub> 1768.

04.02.

T<sub>1</sub> 1378

T<sub>2</sub> ~~1143~~

T<sub>3</sub> 1802

top. 142,80

Xonog 282,29 = 1074,66.

20.02

top. 144,745

Xonog 286,20

24.02.

T<sub>1</sub> 1396,46

T<sub>2</sub> 1159,03

T<sub>3</sub> 1824,96

- 3.2.2. Использовать помещение исключительно по назначению, указанному в п.п. 1.3. настоящего договора.
- 3.2.3. В случае необходимости производить за свой счет текущий ремонт занимаемого помещения.
- 3.2.4. Содержать помещение и переданное имущество в исправности и надлежащем техническом санитарном и противопожарном состоянии.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. Ответственность сторон определяется согласно действующему законодательству РФ. Стороны обязуются возмещать любые убытки, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, за исключением форс-мажорных обстоятельств.
- 4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.3. В случае нанесения мебели, аксессуарам и бытовой технике ущерба по вине Нанимателя, Наниматель возмещает стоимость ремонта, либо замещения на новые. В случае, если поврежденные элементы ремонту не подлежат, мебель, аксессуары и бытовая техника компенсируются Нанимателем по текущим рыночным ценам производителей этого, либо аналогичного оборудования, либо по ценам сервисных предприятий.
- 4.4. В случае просрочки Нанимателем платы за найм более, чем на 14 дней, Наймодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор.

#### 5. Действие договора

- 5.1. Настоящий договор заключен на срок с «2» января 2010 года по «2» ноября 2010 года.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в предусмотренном законом порядке, а так же в соответствии с п.п. 4.4. настоящего договора.
- 5.3. Наниматель вправе расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке с письменным предупреждением Наймодателя не менее чем за 30 дней.
- 5.4. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке с письменным предупреждением Нанимателя не менее чем за 30 дней.

#### 6. Иные условия

- 6.1. Изменение условий настоящего договора допускается только по соглашению сторон или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.2. Члены семьи нанимателя, совместно с ним проживающие в передаваемом помещении:

\_\_\_\_\_

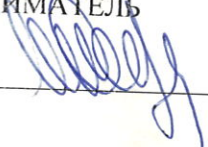
- 6.3. Настоящий договор и все приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

#### 7. Сведения о сторонах

Наниматель: Рузигес Перес Ульяна Александровна  
 Паспорт 45 16 903868, выдан ОУРМС России по г. Москве по р-ну Просторный Черноморская  
 «14» 12 2016 г., код подразделения 770 - 069  
 Регистрация по адресу: г. Черноморск ул. Краснодарская д. 116/69 кв. 8.  
 Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Наймодатель: Готталева Евгения Владимировна  
 Паспорт 4518 865708, выдан ГУ МВД России по г. Москве  
 «04» 10 2018 г., код подразделения 770 - 112  
 Регистрация по адресу: Севастопольский пр-д д. 77 к 4 кв. 481  
 Фактически проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 Контактные телефоны: 809-941-64-26

Подписи сторон  
 НАНИМАТЕЛЬ



НАЙМОДАТЕЛЬ

