

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ квартиры

Город Череповец Вологодской области

«12» февраля 2024 года

Мы, **Дьякова Елена Александровна**, 28 декабря 1966 года рождения, паспорт серии 1911 № 796569, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 20 января 2012 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленинградская, д. 50, кв. 127, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,
и **Синева Галина Акиндиновна**, 05 ноября 1958 года рождения, паспорт серии 1904 № 193103, выданный УВД гор. Череповца Вологодской области 10 июня 2004 года, код подразделения 352-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, пр. Луначарского, д. 16, кв. 50, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи объекта недвижимости от 12.02.2024 года (именуемого далее «Договор»), Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель принимает Квартиру, под которой понимается **ДВУХКОМНАТНАЯ квартира № 122**, расположенная на четвертом этаже многоквартирного жилого дома № 43 по улице Ленинградская в городе Череповце Вологодской области.

Общая площадь Квартиры составляет 62 кв.м.

2. Квартира не имеет видимых недостатков, не оговоренных Сторонами. Претензий к Продавцу по поводу состояния и качества Квартиры, качества отделочных работ, выполненных в Квартире, по перечню и качеству оборудования, установленного в Квартире, у Покупателя не имеется.

3. С момента подписания настоящего акта Покупатель несет ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения Квартиры.

4. С даты подписания настоящего акта (включая эту дату) Покупатель в полном объеме за свой счет **оплачивает** содержание Квартиры, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Показания приборов учета потребления коммунальных ресурсов:

Гор. Вода 259
Хол. Вода 69
Электричество 14052
Газ 332

7. Ключи от входной двери 4 шт.

Ключ от домофона в подъезд 4 шт.

Ключ от почтового ящика 2 шт.

8. Во исполнение Договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Ленинградская, дом 43, квартира 122, от 12.02.2024 года (именуемого далее «Договор»), Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель принимает следующие вещи:

Кухонный гарнитур с бытовой техникой, плотеры, стиральную машину, карнизы

Вещи не имеют видимых недостатков, не оговоренных Сторонами. Претензий к Продавцу по поводу состояния и качества Вещей у Покупателя не имеется.

Право собственности на вещи, указанные в п.8 настоящего акта приема-передачи, переходит к Покупателю с даты подписания сторонами настоящего акта приема-передачи. Риск случайной гибели вещей переходит к Покупателю с момента фактической передачи вещей. С момента подписания настоящего акта Покупатель несет ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения Вещей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель: