

СОГЛАШЕНИЕ

об изъятии жилого помещения и доли земельного участка

п. Чагода

«01» Июль 2022 года

Администрация Чагодощенского муниципального района в лице руководителя администрации Зориковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и Маркова Ирина Сергеевна, 03 мая 1972 г.р., паспорт 19 17 115417 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе 05 мая 2017 года, код подразделения 350-027; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Садовая д. 32, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Чагодощенского муниципального района от 18.07.2019 г. № 176 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Чагодощенском муниципальном районе на 2019-2025 годы», постановлением администрации Чагодощенского муниципального района от 20 апреля 2022 года № 138 «Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:18:0201005:13 и жилых помещений в многоквартирном доме № 24 по улице Школьная в поселке Чагода», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с постановлением администрации Чагодощенского муниципального района 20 апреля 2022 года № 138 «Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:18:0201005:13 и жилых помещений в многоквартирном доме № 24 по улице Школьная в поселке Чагода» подлежат изъятию: квартира (кадастровый номер 35:18:0201005:202, назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 38,6 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Чагодощенский район, поселок Чагода, улица Школьная, дом 24, квартира 2 (собственность, запись государственной регистрации права от 20.11.2019 года № 35:18:0201005:202-35/018/2019-3); доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:18:0201005:13, местоположение которого: Вологодская область, Чагодощенский район, поселок Чагода, улица Школьная, дом 24, площадь 2304 кв.м., с видом разрешенного использования «Жилой фонд», принадлежащая на праве общей долевой собственности Марковой Ирине Сергеевне именуемые в дальнейшем «Изымаемое имущество»

1.2. По настоящему соглашению «Стороны» договорились, что:

1.2.1. На «Сторону 1» возложена обязанность по уплате «Стороне 2» стоимости изымаемого имущества в размере, определенном пунктом 2.1. настоящего Соглашения (далее – Возмещение);

1.2.2. После уплаты Возмещения за «Изымаемое имущество» и государственной регистрации права собственности на него возникает право собственности Чагодощенского муниципального района;

1.2.3. После уплаты «Стороне 2» Возмещения, «Сторона 2» осуществляет фактическое освобождение его (членами ее семьи и иными лицами, находящимися в нем) «Изымаемого имущества» и снятие с регистрационного учета.

1.3. «Сторона 2» гарантирует, что «Изымаемое имущество» не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право

собственности на «Изымаемое имущество» не оспаривается, «Изымаемое имущество» под арестом не находится.

2. Стоимость недвижимого имущества и порядок возмещения за изымаемое имущество

2.1. Стоимость «Изымаемого имущества»: квартиры (кадастровый номер 35:18:0201005:202, назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 38,6 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Чагодощенский район, поселок Чагода, улица Школьная, дом 24, квартира 2 (собственность, запись государственной регистрации права от 20.11.2019 года № 35:18: 0201005:202-35/018/2019-3); согласно части 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определена в размере 1 072 000,00 рублей (Один миллион семьдесят две тысячи) рублей.

Квартира находится в собственности на основании договора купли-продажи жилого помещения (квартиры) между физическими лицами от 07 ноября. Стоимость квартиры, согласно договору №1999/21 от 31.03.2021 года с ООО «Центр оценки собственности», определена в размере 1 072 000,00 рублей (Один миллион семьдесят две тысячи) рублей.

Жилой дом признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с заключением межведомственной комиссии от 08.07.2015 г. № 11.

2.2. «Сторона 1» обязуется перечислить «Стороне 2» денежные средства в размере, определенном пунктом 2.1. настоящего Соглашения, не позднее 31 декабря 2022 года по следующим реквизитам:

Банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк

Кор/счет банка: 30101810900000000644

БИК банка: 041909644

КПП банка: 352502001

ИНН: 7707083893

Счет получателя: 40817810512272541372

Ф.И.О. получателя: Маркова Ирина Сергеевна

ИНН получателя 352200335784

3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности Чагодощенского муниципального района возникает после перечисления Возмещения «Стороне 2» в размере, определенном пунктом 2.1. настоящего Соглашения, и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3.2. В течение 7 календарных дней после перечисления Возмещения за «Изымаемое имущество» «Стороне 2» в размере, определенном пунктом 2.1. настоящего соглашения, «Сторона 2» обязуется освободить от вещей квартиру (кадастровый номер 35:18:0201005:202), назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 38,6 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Чагодощенский район, поселок Чагода, улица Школьная, дом 24, квартира 2 (собственность, запись государственной регистрации права от 20.11.2019 года № 35:18: 0201005:202-35/018/2019-3); а также сняться с регистрационного учета и снять с регистрационного учета всех зарегистрированных в данном помещении граждан, передать «Стороне 1» ключи от квартиры, о чем составляется акт приема-передачи «Изымаемого имущества».

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Изымаемое имущество» несет каждая из «Сторон» в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае невыполнения «Стороной 2» пункта 3.2. в установленный срок документом о передаче «Изымаемого имущества» «Стороной 2» «Стороне 1» является настоящее Соглашение.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Сторон», не урегулированные настоящим Соглашением, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим Соглашением, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. Расторжение настоящего Соглашения допускается исключительно по соглашению «Сторон» или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.



5.4. В случае расторжения настоящего Соглашения по соглашению «Сторон» Соглашение прекращает свое действие со дня, когда «Стороны» достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Соглашения.

5.5. Последствия расторжения настоящего Соглашения определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у «Сторон», один для регистрирующего органа.

6. Адрес и банковские реквизиты сторон

«Сторона 1»	«Сторона 2»
Администрация Чагодощенского муниципального района 162400, Вологодская область, п. Чагода, ул. Стекольщиков, д. 3 ИНН/КПП 3522001594/352201001 ОГРН 1023501690794 БИК 011909101 Р.счет 03231643196540003000 Отделение Вологда Банка России	Маркова Ирина Сергеевна 162400, Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Садовая д. 32 паспорт 19 17 115417 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе 05 мая 2017 года, код подразделения 350-027
Руководитель администрации Чагодощенского муниципального района  И.Ю. Зорикова	 И.С. Маркова



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИЗЫМАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Вологодская область, Чагодощенский район,
п. Чагода

22 июля 2022 года

Муниципальное образование Чагодощенский муниципальный район, от имени и в интересах которого действует Администрация Чагодощенского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице в лице руководителя администрации Чагодощенского муниципального района Зориковой Ирины Юрьевны, с одной стороны, и Маркова Ирина Сергеевна, 03 мая 1972 г.р., паспорт 19 17 115417 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе 05 мая 2017 года, код подразделения 350-027; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Садовая д. 32, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Соглашения от 01 июля 2022 года об изъятии жилого помещения и доли земельного участка в рамках реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», «Сторона 2» передает, а «Сторона 1» принимает: квартиру (кадастровый номер 35:18:0201005:202, назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 38,6 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Чагодощенский район, поселок Чагода, улица Школьная, дом 24, квартира 2 (собственность, запись государственной регистрации права от 20.11.2019 года № 35:18:0201005:202-35/018/2019-3); доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:18:0201005:13, местоположение которого: Вологодская область, Чагодощенский район, поселок Чагода, улица Школьная, дом 24, площадь 2304 кв.м., с видом разрешенного использования «Жилой фонд», принадлежащая на праве общей долевой собственности Марковой Ирине Сергеевне именуемые в дальнейшем «Изымаемое имущество».

2. Стоимость «Изымаемого имущества» составляет 1 072 000,00 рублей (Один миллион семьдесят две тысячи) рублей

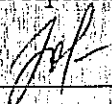
3. «Сторона 1» имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться «Изымаемым имуществом» по своему усмотрению без согласия «Стороны 2».

4. Стороны претензий друг к другу по передаче «Изымаемого имущества» не имеют.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

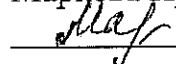
Сторона 1:

Зорикова Ирина Юрьевна


И.Ю. Зорикова

Сторона 2:

Маркова Ирина Сергеевна


И.С. Маркова