

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Город Череповец Вологодской области

« 19 » июня две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся,

Гражданин РФ Трубин Максим Александрович, 03 июня 1995 года рождения, паспорт 19 15 013977, выдан Межрайонным Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 15.06.2015, зарегистрирован по адресу: РФ, Вологодская область, Череповецкий район, село Шухободь, улица Центральная, д.8, кв. 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Русь», в лице генерального директора ООО «Базальт Агро» - управляющей организации ООО «Русь» Почёвки Антона Алексеевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 09.04.2025, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить жилое помещение - квартиру, расположенную на 5 (пятом) этаже жилого дома, находящегося по адресу: РФ, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Абакановское, село Шухободь, улица Центральная, дом 8, квартира 29, общей площадью 31,9 (тридцать один целый и девять десятых) кв. м., кадастровый номер 35:22:0111030:1079 (далее по тексту – Квартира).

2. Указанная Квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан от 04.02.2025, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 08.04.2025 года № 35:22:0111030:1079-35/065/2025-3.

3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанная Квартира никому не отчуждена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, репты, арендой, какими-либо иными правами третьих лиц не обременена, задолженность по плате за жилое помещение и коммунальные услуги отсутствует, представленные ПРОДАВЦОМ правоустанавливающие и другие документы на Квартиру получены им в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные и информацию в отношении отчуждаемой по настоящему договору Квартиры, неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по разделению несовершеннолетних детей долями в Квартире не имеется.

4. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что сделка не является кабальной, что они осознают последствия нарушения условий настоящего Договора.

5. По согласию Сторон Квартира оценивается и продается за 1 090 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

Расчет произведен полностью до подписания настоящего договора купли-продажи, путем перевода денежных средств со счета ПОКУПАТЕЛЯ на счет ПРОДАВЦА по реквизитам:

Получатель: Трубин Максим Александрович

Номер счета: 40817810912007331580

Банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ЦАО Сбербанк

БИК 041909644

Корреспондентский счет: 30101810900000000644

ИНН: 7707083893.

Факт оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ суммы, указанной в настоящем пункте, подтверждается платежными документами банка.

6. ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего Договора осмотрел приобретаемую им Квартиру, убедился в том, что Квартира находится в качественном и пригодном для проживания (для использования ее в качестве жилого помещения) состоянии, оборудована входной дверью, оконными рамами, находящимися в исправном техническом и рабочем состоянии, замечаний по ее состоянию не имеет и согласен на приобретение квартиры в таком виде.

