

**Договор аренды федерального недвижимого имущества,
закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления
№ 141/3/2/АИ – 343**

«04» мая 2021 г.

г. Санкт-Петербург

ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице начальника управления Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, а также в соответствии с приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 23.12.2020 № 3033 «О согласовании федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества» (приложение 1, являющееся неотъемлемой частью Договора), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДАФ» (далее – ООО «ДАФ»), местонахождение: 162550, Вологодская обл., Шекснинский р-н, дер. Пача, ул. Центральная, 30, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Вологодской области, дата регистрации 18.08.2009, ОГРН 1093536000700, ИНН 3524013027, КПП 352401001, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Мойсова Дмитрия Феохариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и все вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Протоколом признания аукциона несостоявшимся от 16.04.2021, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых Договором, Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять федеральное имущество - **нежилое здание (кадастровый номер 35:23:0000000:530) площадью 253 кв. метра**, расположенное по адресу: **Вологодская обл., р-н Шекснинский, г. Вологда-20, в/ч 25594**, именуемое в дальнейшем Объектом, для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

Состав и особенности передаваемого в аренду Объекта могут содержаться в акте приема-передачи и иных документах.

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Российской Федерации и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления.

От имени Российской Федерации права собственника в отношении Объекта осуществляет Министерство обороны Российской Федерации.

Полномочия собственника осуществляет Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) в соответствии с положением о Департаменте.

1.3. Сведения о передаваемом в аренду Объекте, изложенные в Договоре и акте приема-передачи, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. Объект свободен от прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на срок 5 (пять) лет и действует с «04» мая 2021 г. по «03» мая 2026 г. Датой окончания Договора считается последний день действия Договора.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя

Права Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель осуществляет контроль и проверку за соблюдением условий Договора и использования Объекта единолично и без предварительного уведомления Арендатора.

Полномочные представители Арендодателя имеют право на вход в Объект в целях его периодического осмотра (проверки) на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

Осмотр (проверка) может производиться в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, а в случае - аварии в любое время суток.

3.1.2. Арендодатель вправе изменять ставку арендной платы в соответствии с разделом 5 Договора не чаще одного раза в год.

3.1.3. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объекта, предусмотренной пунктами 3.2.28, 3.2.29 Договора, Арендодатель и (или) специализированная организация по его поручению вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемого им Объекта в порядке самозащиты права, в том числе путем ограничения доступа к Объекту, предупредив об этом Арендатора путем факсимильной или телеграфной связи за 3 (три) календарных дня.

3.1.4. Арендодатель осуществляет контроль за использованием Арендатором переданных ему в рамках соответствующего соглашения средств от страхового возмещения на ремонтно-восстановительные работы Объекта.

3.1.5. Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременного уведомления о проверках, проводимых на Объекте уполномоченными органами (органами пожарного надзора, санитарно-эпидемиологических служб и т.д.), а также представления Арендатором для ознакомления Арендодателю актов проверок (предписаний, постановлений), выданных уполномоченными органами в ходе проверок.

3.1.6. Арендодатель вправе осуществлять контроль за заключением Арендатором договоров на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг (далее – Договоры на оплату услуг), заключенных в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора на срок, указанный в пункте 2.1 Договора.

Арендодатель обязуется:

3.1.7. В течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Договора передать Арендатору Объект по акту приема-передачи (приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью Договора), который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах для Арендодателя, Департамента, Арендатора и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

3.1.8. В случае принятия Министерством обороны Российской Федерации решения о проведении капитального ремонта Объекта уведомить Арендатора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до начала работ по проведению капитального ремонта.

3.1.9. В случае аварии и (или) иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.10. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору и принимать к Арендатору меры за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с разделом 6 Договора и законодательством Российской Федерации.

3.1.11. Осуществлять учет и хранение Договора, актов приема-передачи к нему, дополнительных соглашений, уведомлений.

3.1.12. В день окончания срока действия Договора (в том числе и при досрочном расторжении Договора) принять от Арендатора Объект по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.13. В случае невозможности принять от Арендатора Объект, а также в случае освобождения Арендатором Объекта без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Департамент в течение 5 (пяти) дней со дня, когда об этом стало известно Арендодателю, для совместного принятия соответствующих мер.

3.1.14. В случае передачи Объекта в субаренду уведомить Департамент в пятидневный срок с момента получения от Арендатора документов, указанных в пункте 3.2.21 Договора.

3.2. Права и обязанности Арендатора

Арендатор обязуется:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после заключения Договора принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи.

Арендатор считается уклонившимся от подписания акта приема-передачи в случае, если по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора не передаст Арендодателю оригиналы акта приема-передачи в количестве, определенном Договором, подписанные со своей стороны.

3.2.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения Договора заключить Договоры на оплату услуг на:

- 1) оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями;
- 2) долевое участие в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицом, уполномоченным на управление многоквартирным домом (в случае, если Объект расположен в многоквартирном доме);
- 3) сбор и вывоз бытовых отходов (в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с обслуживающей организацией либо при наличии собственных контейнерных площадок с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги;
- 4) предоставление соответствующих услуг связи (телефон, интернет, радио и т.п.) (при наличии необходимости).

В случае, если Арендатор не заключил Договоры на оплату услуг, он обязан компенсировать все расходы Арендодателя.

3.2.3. Обеспечить непрерывное действие Договоров на оплату услуг в течение всего срока действия Договора и передать Арендодателю заверенные копии указанных договоров в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.2.4. В случае, если Объект занимает часть здания (строения, сооружения), нести расходы по содержанию и эксплуатации здания (строения, сооружения), включая места общего пользования, пропорционально доле площади Объекта в общей площади здания (строения, сооружения).

3.2.5. По требованию Арендодателя, а также по истечении срока действия или по причине досрочного расторжения Договора представить Арендодателю справки об отсутствии задолженности по Договорам на оплату услуг.

3.2.6. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также в случае, если передаче в аренду подлежит объект культурного наследия в соответствии с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных законодательством, и охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия.

Получение разрешений и согласований, необходимых для использования Объекта в целях, установленных Договором, осуществляется Арендатором самостоятельно, за свой счет.

3.2.7. Информировать Арендодателя путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи о проверках, проводимых на Объекте уполномоченными органами (органами государственного пожарного надзора, санитарно-эпидемиологических служб и т.д.) в течение 12 (двенадцати) часов с момента, когда Арендатору стало известно о проверках, а также предоставлять Арендодателю по первому его требованию возможность ознакомления с актами проверок (предписаниями, постановлениями), выданными уполномоченными органами в ходе проверок.

3.2.8. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором, дополнительными соглашениями или уведомлениями до возврата Объекта Арендодателю по акту приема-передачи.

3.2.9. Ежемесячно не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца представлять Арендодателю нарочно, электронной почтой или путем факсимильной связи копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы, пени и неустойки (при наличии), установленных Договором, дополнительными соглашениями или уведомлениями.

3.2.10. Своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в соответствии с условиями Договоров на оплату услуг.

3.2.11. Незамедлительно извещать Арендодателя путем факсимильной или телеграфной связи либо посредством электронной почты о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры по предотвращению его дальнейшего разрушения или повреждения, а также по устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.2.12. Обеспечивать сохранность и охрану Объекта, инженерных коммуникаций и оборудования, имеющих на Объекте, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состояниях согласно требованиям, установленным действующим законодательством, нормам и правилам, а также охрану Объекта от несанкционированного проникновения на него третьих лиц.

3.2.13. Содержать земельный участок, который занят Объектом и необходим для его использования, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

В случае наложения штрафных санкций за ненадлежащее санитарное состояние прилегающей территории обеспечить их оплату.

3.2.14. Своевременно за свой счет проводить текущий ремонт Объекта, включая фасад Объекта.

3.2.15. Обеспечить доступ специалистов в Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (строения, сооружения).

При наличии в Объекте инженерных коммуникаций Арендатор обязан обеспечивать незамедлительный доступ в Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.16. Без предварительного письменного согласия Арендодателя не проводить переустройства, переоборудования и (или) перепланировок Объекта, требующих внесения изменений в документы технической инвентаризации, касающихся характеристик и функционального назначения Объекта.

Соответствующую проектную документацию Арендатор обязан оформить за счет собственных средств и согласовать со всеми уполномоченными органами до проведения переустройства, переоборудования и (или) перепланировки, а после окончания работ – оформить технические и правоустанавливающие документы за счет собственных средств.

3.2.17. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей ликвидировать таковые, а помещение привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются, в том числе на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, сооружении.

3.2.18. Не проводить неотделимые улучшения Объекта без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.19. Проводить капитальный ремонт Объекта за счет собственных сил и средств (при необходимости).

О проведении капитального ремонта уведомить Арендодателя в срок не позднее 2 (двух) месяцев до начала ремонтных работ с представлением проектной документации.

3.2.20. Сдавать Объект в субаренду при условии соблюдения требований пунктов 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.23 Договора.

3.2.21. В случае передачи Объекта в субаренду:

1) уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в месячный срок с даты его заключения и представить копии договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним;

2) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями Договора, в том числе по содержанию и сохранению переданного в субаренду Объекта, а также соблюдению санитарных норм и правил пожарной безопасности согласно требованиям, установленным действующим законодательством, норм и правил.

Ответственным лицом за Объект перед Арендодателем остается Арендатор.

Договор субаренды заключается на срок, не превышающий срок действия Договора.

3.2.22. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект полномочных представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.23. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта, за свой счет осуществить страхование Объекта на весь срок действия Договора и (или) обеспечить непрерывное страхование в течение всего срока действия Договора с указанием Арендодателя в качестве выгодоприобретателя по рискам причинения вреда конструктивным элементам, внутренней отделке, внешней отделке и инженерному оборудованию здания(ям) и (или) помещения(ям) в результате: пожара; стихийных бедствий; удара молнии; падения летательных аппаратов; аварии водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем; взрыва; противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение и (или) повреждение застрахованного имущества; наезда транспортных средств; проникновения воды из соседних помещений, а также имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (страхование гражданской ответственности).

В течение 5 (пяти) календарных дней после завершения процедуры страхования получить у страховой организации (далее – Страховщик) 2 (два) экземпляра договора страхования Объекта и передать 1 (один) экземпляр Арендодателю, 1 (один) экземпляр договора страхования Объекта подлежит хранению у Арендатора.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии передать Арендодателю соответствующие документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договору страхования.

В случае внесения изменений и (или) расторжения договора страхования в течение 5 рабочих дней проинформировать Арендодателя об этом путем направления уведомления заказным письмом.

3.2.24. При наступлении страхового случая по договору страхования Объекта Арендатор обязан:

1) сообщить Арендодателю о наступлении страхового события в течение 1 (одного) рабочего дня начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом Страховщику в срок и в порядке, указанные в страховом полисе, предоставив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая, и иные документы по его запросу;

2) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного Объекта до его осмотра представителями Страховщика;

3) обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Объекта.

3.2.25. В случае перезаключения Договора на новый срок обеспечить непрерывность страхования Объекта в соответствии с требованиями пункта 3.2.23 Договора.

3.2.26. В случае причинения вреда Объекту в связи с деятельностью Арендатора на Объекте и невыплаты страхового возмещения провести ремонт (восстановление) Объекта за счет собственных средств. При выплате страхового возмещения Арендодатель из суммы страхового возмещения компенсирует Арендатору расходы на восстановительный ремонт или замену предметов инженерных сетей (стационарного оборудования), конструктивных элементов на основании соответствующего соглашения Сторон.

В случае, если необходимость проведения ремонта, восстановления Объекта возникла по вине Арендатора, невозможность пользования Объектом во время его ремонта (восстановления) не освобождает Арендатора от обязательств по оплате арендной платы.

В случае, если необходимость проведения ремонта, восстановления Объекта возникла не по вине Арендатора, невозможность пользования Объектом во время его ремонта (восстановления) освобождает Арендатора от обязательств по оплате арендной платы, что регламентируется отдельным соглашением Сторон.

3.2.27. В случае необходимости досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 7 Договора, не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней уведомить об этом Арендодателя.

3.2.28. Освободить Объект (здание, строение, сооружение, в котором расположен Объект) в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта (здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект) на капитальный ремонт или сносом Объекта (здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект) по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть менее срока, указанного в пункте 3.1.8 Договора.

3.2.29. При отказе Арендодателя от исполнения Договора в предусмотренных пунктом 7.4 Договора случаях освободить Объект и вернуть его в порядке, определенном разделом 4 Договора, и в срок, определенный уведомлением Арендодателя, направляемым в соответствии с пунктом 7.6 Договора.

3.2.30. Арендатор не вправе использовать право аренды Объекта в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц.

3.2.31. Исключен.

3.2.32. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Договора представить в территориальное подразделение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для государственной регистрации Договора, а также в дальнейшем представлять документы, необходимые для государственной регистрации дополнительных соглашений к Договору, в указанный в данном пункте Договора срок с момента подписания.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией несет Арендатор.

3.2.33. Если Объект является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выполнять требования, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до момента получения охранного обязательства, а после его получения выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством.

4. Порядок возврата Объекта Арендодателю

4.1. До момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки расчетов по оплате арендной платы, неустойки (пеней, штрафов) по Договору, если таковые имеются.

В случае возникновения разногласий и (или) возникновения спора о подписании акта сверки расчетов по оплате арендной платы, неустойки (пеней, штрафов) составить акт разногласий совместно с Арендодателем. Акт разногласий составляется в трех экземплярах (по одному для Арендодателя, Арендатора и Департамента). В случае отказа Арендатора от подписания акта разногласий данный акт составляется Арендодателем в одностороннем порядке.

При наличии задолженности у Арендатора по арендной плате и (или) неустойке (пеням, штрафам) до подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор в обязательном порядке должен погасить имеющуюся задолженность в согласованные с Арендодателем разумные сроки.

4.1.2. Предоставить справки об отсутствии задолженности по Договорам на оплату услуг.

4.1.3. В случае передачи Объекта в субаренду предоставить копию соглашения о расторжении договора субаренды.

4.2. В день окончания срока действия Договора (в том числе и при досрочном расторжении Договора) Арендатор обязан освободить Объект, вернуть его Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости и подписать акт приема-передачи.

4.3. При уклонении Арендатора от освобождения (возврата) Объекта и (или) подписания акта приема-передачи Объекта Арендодатель после истечения срока действия Договора или одностороннем досрочном расторжении имеет право самостоятельно комиссионно осмотреть Объект, освободить его от имущества Арендатора и осуществить приемку Объекта в одностороннем порядке с возложением всех расходов, связанных с указанной процедурой, на Арендатора. В этом случае акт приема-передачи Объекта, подписанный Арендодателем в одностороннем порядке, направляется Арендатору по юридическому адресу, указанному в Договоре. При этом Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося на Объекте. Затраты Арендодателя, связанные с освобождением Объекта от имущества Арендатора, Арендатор обязан возместить не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Арендатором соответствующего счета от Арендодателя.

Подписанный акт приема-передачи о возврате Объекта, в том числе составленный в одностороннем порядке Арендодателем, является основанием для предъявления к Арендатору требований, связанных с выявленными недостатками Объекта, в целях возмещения и (или) взыскания с Арендатора компенсации за нанесенный Объекту ущерб.

4.4. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах для каждой из сторон, для Департамента и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи.

4.5. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении Договора или уведомления в случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.4 Договора, и является его неотъемлемой частью.

4.6. Подписание акта приема-передачи Объекта Арендодателем, в том числе в случае одностороннего оформления возврата Объекта Арендодателю, является основанием для прекращения начисления арендной платы.

4.7. До даты подписания акта приема-передачи Объекта риск случайной гибели или повреждения Объекта лежит полностью на Арендаторе.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с протоколом признания аукциона несостоявшимся от «16» апреля 2021г. сумма ежемесячной арендной платы без учета НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов составляет **20 999** (двадцать тысяч девятьсот девяносто девять) руб.

(НДС не облагается на основании пункта 4.1. части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

В случае, если Арендодателем выступает лицо, являющееся плательщиком НДС, размер платы за месяц аренды Объекта без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей подлежит увеличению на размер НДС по ставке, установленной действующим законодательством.

5.2. Стоимость потребленных Арендатором коммунальных и эксплуатационных услуг определяется в соответствии с Договорами на оплату услуг, заключенными в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора.

5.3. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 Договора, вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на лицевой счет администратора доходов Арендодателя, открытый в управлении Федерального казначейства, по следующим реквизитам:

Учреждение: ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5

ИНН: 7826001547

КПП: 783801001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России, л/с 04721646680)

Счет получателя средств, казначейский счет - 03100643000000017200

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК банка - 014030106

Номер банковского счета, единый казначейский счет - 40102810945370000005

ОКТМО 403 04 000

КБК: 187 1 11 05031 01 7000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных органов государственной власти и созданных ими учреждений (за исключением имущества федеральных бюджетных и автономных учреждений) (федеральные казенные учреждения)

КБК: 187 1 16 07010 01 9000 140 (штрафы, неустойки, пени)

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 10 (десятое) число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 5.1 Договора, Арендатор производит в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части внесения Арендатором арендной оплаты применяются с даты, указанной во втором абзаце пункта 2.2 Договора.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта Арендатор обязан внести на счет Арендодателя обеспечение исполнения Договора в трехкратном размере ежемесячной арендной платы (обеспечительный взнос), определенной в пункте 5.1 Договора, по следующим реквизитам:

Полное наименование организации: федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны

Сокращенное наименование организации: ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5

ИНН: 7826001547

КПП: 783801001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России, л/с 05721646680)

Счет получателя средств, казначейский счет - 03212643000000017200

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК банка - 014030106

Номер банковского счета, единый казначейский счет - 40102810945370000005

ОКТМО 403 04 000

Обеспечение исполнения Договора используется Арендодателем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств Арендатора по Договору либо в случае причинения Арендатором вреда Объекту, прилегающей к Объекту территории, а также в случае нарушения других положений Договора. При этом Арендодатель удерживает из суммы обеспечительного взноса соответствующие суммы заложенности, компенсации, штрафов, пеней, причитающихся Арендодателю в соответствии с условиями Договора.

Если Арендатор самостоятельно не производит выплату денежных средств Арендодателю, когда такая обязанность предусмотрена условиями Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке погасить задолженность за счет обеспечительного взноса. В течение 5 (пяти) календарных дней Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору, в котором извещает его о факте удержания и необходимости пополнить обеспечение.

В случае выполнения Арендатором всех предусмотренных условий Договора Арендодатель в месячный срок обязуется вернуть Арендатору сумму обеспечительного взноса, оставшуюся после прекращения арендных отношений и полного взаиморасчета Сторон. На основании письменного обращения Арендатора Арендодатель может зачесть обеспечительный взнос в счет арендных платежей за последний период аренды. Проценты на сумму обеспечительного взноса не начисляются и не выплачиваются.

В каждом случае удержания Арендодателем из обеспечительного взноса Арендатор должен восстановить обеспечение в его первоначальном размере в течение 7 (семи) календарных дней с даты, указанной в уведомлении Арендодателя об удержании.

В случае досрочного расторжения договора аренды возврат арендатору обеспечительного взноса с лицевого счета Арендодателя для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, осуществляется в установленном порядке.

5.5. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, с назначением платежа: «Оплата неустойки (пени, штрафов) по договору аренды от «04» мая 2021 г. № 141/3/2/АИ – 343 ».

5.6. В течение первого календарного года аренды оплата производится по ставке, определенной в пункте 5.1 Договора.

5.6.1. Начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, Арендатор ежегодно обязан самостоятельно рассчитывать размер арендной платы путем увеличения суммы, указанной в пункте 5.1 Договора, на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, и своевременно перечислять ее Арендодателю в увеличенном размере, начиная с месяца, следующим за месяцем заключения Договора.

Арендодатель вправе 1 раз в 3 года в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости величины арендной платы.

Расходы на изготовление отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) Объектом на условиях аренды несет Арендатор.

Арендатор имеет право на ежегодный пересмотр ставки арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) Объектом при условии изготовления отчета об оценке за счет собственных средств. В этом случае Арендатор должен письменно обратиться в адрес Арендодателя не позднее чем за 30 дней до даты планового ежегодного пересмотра ставки арендной платы.

В случае отказа Арендатора от изготовления отчета об оценке рыночной стоимости права пользования Объектом в порядке, предусмотренном абзацем 2 пункта 5.6.1 Договора, он подлежит расторжению в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.4 Договора.

5.6.2. При изменении в одностороннем порядке размера арендной платы, порядка ее оплаты и (или) механизма ее расчета, а также при изменении реквизитов Арендодателем в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление.

Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты, механизма ее расчета и новые реквизиты устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

Отказ Арендатора от оплаты увеличенной арендной ставки вследствие одностороннего изменения ставки арендной платы или обязательного ежегодного перерасчета является основанием для досрочного расторжения Договора со стороны Арендодателя.

Уведомление об установлении нового размера арендной платы, порядка ее оплаты, механизма ее расчета и новых реквизитов составляется в письменном виде Арендодателем в количестве, соответствующем количеству экземпляров Договора, и является его неотъемлемой частью.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после составления уведомления Арендодатель направляет 1 (один) экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом на его юридический адрес, указанный в Договоре, или предоставляет Арендатору под роспись его уполномоченного лица. Уведомление, направленное по почте, считается врученным Арендатору в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом.

В течение 3 (трех) рабочих дней после отправки по почте (вручения) уведомления Арендатору 1 (один) экземпляр уведомления направляется Арендодателем в Департамент.

Уведомление является достаточным основанием изменения арендной платы по Договору и не требует государственной регистрации.

При получении уведомления об изменении ставки арендной платы Арендатор обязан производить оплату за Объект в размере, сроки и по реквизитам, указанным в уведомлении.

Первый арендный платеж по измененной ставке арендной платы производится Арендатором не позднее ближайшей даты платежа, установленной Договором и следующей после введения измененной ставки арендной платы, включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

5.7. Обязательства по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, предусмотренных Договорами на оплату услуг (пункт 3.2.2 Договора), возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта, а если Арендатор на момент начала срока действия Договора занимает Объект, то с даты, указанной во втором абзаце пункта 2.2 Договора.

5.8. Денежные средства, связанные с возмещением вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения Объекта, подлежат перечислению в федеральный бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент зачисления полной суммы арендной платы на счет Арендодателя, указанный в пункте 5.3 Договора, или иной счет, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору в соответствии с Договором.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору перед Арендатором и Департаментом в соответствии с положениями Договора, прямо регулирующими данные правоотношения, и законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.8 Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, пени в размере 0,5% от суммы долга по арендной плате, установленной Договором, уведомлением или дополнительными

соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора, за каждый день просрочки платежа после срока, указанного в пункте 5.3 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами 3.2.2, 3.2.6, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.20, 3.2.21, 3.2.23, 3.2.29, 3.2.30, 3.2.32, 3.2.33 Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, штраф в размере годовой арендной платы по Договору, рассчитанной по ставке, действующей на момент нарушения обязательства.

6.2.3. Если Объекту нанесен ущерб или он пришел в непригодное к дальнейшему использованию состояние в период отсутствия страхования помимо возмещения убытков, связанных с его восстановлением, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставке, действующей в момент наступления событий, приведших к нанесению ущерба Объекту или к состоянию, непригодному для его дальнейшего использования.

6.2.4. В случае неуведомления Арендодателя о досрочном освобождении Арендатором Объекта до прекращения в установленном порядке срока действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению арендной платы, установленной Договором, на счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

6.2.5. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 5.3 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с подтвержденной соответствующими документами даты, когда Объект стал непригодным для использования, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.2.6. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в соответствии с законодательством Российской Федерации и федеральными стандартами оценки.

6.2.7. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

6.2.8. В случае отказа или уклонения Арендатора принять Объект от Арендодателя в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора по акту приема-передачи Арендодатель обязан отказаться от исполнения Договора, а Арендатор обязан оплатить штраф в трехкратном размере ежемесячной арендной платы.

6.2.9. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с пунктом 3.2.23 Договора, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Арендодателю, Арендатор обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая со дня получения страхового возмещения Арендодателем, возместить Арендодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

6.2.10. Если наступление страхового случая произошло по вине Арендатора и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Арендатор обязан провести ремонт и восстановить Объект за счет собственных средств.

6.2.11. Возмещение Арендатором убытков, расходов Арендодателя, выплату штрафов и пени, указанных в данном разделе Договора, Арендатор обязан произвести в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты получения Арендатором соответствующего требования Арендодателя. Такое требование предоставляется Арендатору под роспись его уполномоченного лица или направляется заказным письмом на его юридический адрес и считается врученным Арендатору в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом.

6.2.12. В случае нарушения иных условий Договора, отдельно не оговоренных в разделе 6 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения, расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, за исключением предусмотренных договором или законодательством Российской Федерации случаев одностороннего изменения и (или) расторжения Договора, путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя или Арендатора в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при существенном ухудшении состояния Объекта, произведенном Арендатором, а также невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4, 3.2.11, 3.2.13, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.26, 3.2.33, 6.2.11 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке (при наличии).

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

7.4.1. При использовании Арендатором Объекта с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, либо с неоднократными нарушениями.

7.4.2. При невнесении арендной платы более двух раз подряд после истечения установленного Договором или уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от ее последующего внесения.

7.4.3. При образовании задолженности по арендной плате за Объект, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем двукратный размер арендной платы, установленный Договором вне зависимости от ее последующего внесения.

7.4.4. Если Министерством обороны Российской Федерации принято решение о капитальном ремонте, сносе или использовании Объекта для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации либо подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций.

7.4.5. При отказе Арендатора от оплаты увеличенной арендной ставки вследствие одностороннего изменения ставки арендной платы или обязательного ежегодного перерасчета.

7.4.6. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.20, 3.2.23, 3.2.30, 3.2.32, 5.4, 5.6.1 Договора.

7.5. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1–7.4.6 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате, пени и неустойке (при наличии), а также исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Односторонний отказ от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1–7.4.6 Договора, осуществляется путем направления Арендатору письменного уведомления об отказе от исполнения Договора без оформления соглашения о расторжении Договора.

Уведомление об отказе от исполнения Договора составляется Арендодателем в четырех экземплярах для каждой из сторон, для Департамента и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью Договора.

Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично Арендатору (его полномочному представителю).

Такое уведомление, направленное по почте, считается врученным Арендатору в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

Арендатор обязан в двухнедельный срок с момента получения уведомления, а в случае, предусмотренном пунктом 7.4.4, – в шестимесячный срок освободить Объект и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

7.7. При расторжении Договора заключенные договоры субаренды также считаются расторгнутыми.

7.8. После истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

9.4. Все обстоятельства непреодолимой силы должны быть доказаны Стороне, которая в результате неисполнения другой Стороной обязательств, понесла убытки и (или) которой был причинен ущерб.

Основания ответственности раздела 9 Договора устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. В случае если на момент заключения Договора Объект фактически занят и незаконно используется третьими лицами, Арендатор обязуется в срок до «25» мая 2021 г. обеспечить освобождение Объекта от третьих лиц и их имущества, незаконно находящихся на Объекте, путем совершения любых не противоречащих закону и иным правовым актам действий, в частности:

1) предоставление при необходимости судебному приставу-исполнителю в рамках исполнительного производства от «__» _____ 20__ г. № __ транспорта для вывоза имущества, находящегося на Объекте, иных услуг;

2) обеспечение сохранности указанного имущества в сроки, установленные Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для хранения имущества должника при выселении;

3) недопущение любых лиц, за исключением представителей Департамента и (или) Арендодателя, на Объект.

10.1.1. Действия, указанные в пункте 10.1 Договора, совершаются Арендатором за его счет, расходы и вознаграждение в связи с их совершением Арендатору не компенсируются и не выплачиваются.

10.1.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в бесспорном и одностороннем порядке в случае, если к сроку, указанному в пункте 10.1 Договора, Объект не будет освобожден от третьих лиц и их имущества, незаконно находящихся в Объекте. Отказ от Договора осуществляется в том же порядке, что и его одностороннее расторжение в соответствии с пунктом 7.4 Договора.

10.2. Заключив Договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Объекта в порядке самозащиты права. Самозащита осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Объекта

от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на воступление Объекта во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Арендодателя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход прав собственности, оперативного управления или хозяйственного ведения на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения условий или расторжения Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения (адрес, почтовый адрес), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

В случае если местонахождение Стороны изменилось и Сторона не уведомила об этом в порядке и в сроки, предусмотренные данным пунктом Договора, другая Сторона, направившая уведомление по местонахождению, указанному в разделе 11 Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10.5. Департамент и Министерство обороны Российской Федерации имеют право обращаться в суд в случае нарушения интересов Российской Федерации в рамках Договора.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.7. Договор не является основанием для передачи Объекта в собственность Арендатора.

10.8. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

10.9. Договор составлен в четырех экземплярах для Арендодателя, Департамента, Арендатора и территориального подразделения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.10. Департамент и Арендодатель согласовывают передачу Объекта в субаренду при соблюдении Арендатором требований пунктов 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.23 Договора.

10.11. Приложения 1-4 являются неотъемлемой частью Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5
Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5
ИНН 7826001547

Арендатор: ООО «ДАФ»
Адрес: 162550, Вологодская обл., дер. Пача, ул. Центральная, 30
Почтовый адрес: 162550, Вологодская обл., дер. Пача, ул. Центральная, 30
ИНН 3524013027
ОГРН 1093536000700
КПП 352401001,

ОГРН 1027810323342

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу
(ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны
России, л/с 04721646680)

Счет получателя средств, казначейский счет
- 03100643000000017200

Наименование банка: Северо-Западное ГУ
Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г.
Санкт-Петербург

БИК банка - 014030106

Номер банковского счета, единый
казначейский счет - 40102810945370000005

ОКТМО 403 04 000

Тел./факс: 8(812)314-58-30, 764-06-77

Электронная почта: sztuio_org@mil.ru

АО «Банк СГБ» г.Вологда
р/с 40702810000110002852
к/с 3010180800000000786
БИК 041909786

Представитель Арендатора
для взаимодействия Сторон:
ФИО: Мойсов Д.Ф.
Телефон/факс: +7921-255-53-15

К настоящему Договору прилагаются:

1. Приложение № 1 (приказ директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 23.12.2020 № 3033 «О согласовании сделки ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России по передаче в аренду федерального недвижимого имущества»).
2. Приложение № 2 (акт приема-передачи).
3. Приложение № 3 (протокол признания аукциона несостоявшимся от 16.04.2021).
4. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Начальник управления
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России

М.П.



Е.А.Петроченко

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО «ДАФ»

М.П.



Д.Ф.Мойсов

Приложение № 2 к Договору
от « 04 » мая 2021 г. №141/3/2/АИ-343

Акт

приема-передачи имущества

к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на
праве оперативного управления от 04.05.2021 №141/3/2/АИ-343

от « 04 » мая 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Петроченко Елены Алексеевны, действующей на основании Устава,

и Общество с ограниченной ответственностью «ДАФ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мойсова Дмитрия Феохариевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

Арендодатель передает Арендатору следующее недвижимое имущество - нежилое здание (кадастровый номер 35:23:0000000:530) площадью 253 кв. метра, расположенное по адресу: Вологодская обл., р-н Шекснинский, г. Вологда-20, в/ч 25594

Характеристика	Здание
Функциональное назначение	
Год ввода в эксплуатацию	
Материал стен здания	кирпич
Назначение Объекта	нежилое
Состояние и качество внутренней отделки	неудовлетворительное (требует проведения полного ремонта)
Коммуникации	Электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, отопление
Площадь Объекта	253 кв. м

Сооружение соответствует/не соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий Акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого имущества.

Претензий к состоянию переданного сооружения не имею.

Передал:

От Арендодателя:

Начальник управления

ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»

Минобороны России

Принял:

От Арендатора:

Генеральный директор

ООО «ДАФ»



Е.А.Петроченко



Д.Ф.Мойсов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 15 июля 2021 г.
Номер регистрации 35:23:0000000:530-35/264/2021-2
Регистратор Баранова И.В.
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 22 листов
Сударькина Е.А.
Начальник ФГКУ «Северо-Западное
ГУИО» Минобороны России
Е.А.Петроченко

