

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Вологодская область, город Череповец,
Одиннадцатое апреля две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **гр. Сидорова Ольга Николаевна**, 14.10.1962 года рождения, паспорт гражданина РФ 1907 501822, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, дата выдачи 05.12.2007, код подразделения 350-003, зарегистрирована по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Архангельская, дом 3а, квартира 41, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны

и **гр. Голунова Виктория Олеговна**, 08.02.1993 года рождения, паспорт гражданина РФ 1919 227983 выдан УМВД России по Вологодской области, дата выдачи 07.03.2019 года, код подразделения 350-002, зарегистрирована по адресу: Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Чехова, д. 17, ком. 609, действующая от имени и в интересах **Голунова Владимира Сергеевича**, 13.01.1990 года рождения, паспорт гражданина РФ 1909 678153 выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде, дата выдачи 27.02.2010 года, код подразделения 350-002, зарегистрирован по адресу: Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 40, кв. 1, на основании доверенности 35 АА 1366236 выданной 08.07.2019г., Пинаевой Светланой Васильевной, нотариусом по нотариальному округу г. Вологда и Вологодский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре № 35/24-н/35-2019-6-459, именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять в собственность и уплатить за них **ПРОДАВЦУ** сумму в размере и на условиях, определенных настоящим договором купли-продажи следующее недвижимое имущество:

Земельный участок расположен по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с/п Анненское, д. Рюмино, д.3. Общая площадь 770+/- 5 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Жилой дом земельном участке, назначение: жилое, этажность – 1, общая площадь 37,5 (тридцать семь целых, пять десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Вытегорский район, с/п Анненское, д. Рюмино, д.3.

2. Указанный **земельный участок**, принадлежит **Сидоровой Ольге Николаевне**, на основании договора дарения земельного участка с жилым домом от 10.05.2019, удостоверил Николаев Р.В. нотариус по нотариальному округу Вытегорский район Вологодской области 10.05.2019, реестровый номер 60/92-н/35-2019-1-503

Указанный **жилой дом** принадлежит **Сидоровой Ольге Николаевне**, на основании договора дарения земельного участка с жилым домом от 10.05.2019, удостоверил Николаев Р.В. нотариус по нотариальному округу Вытегорский район Вологодской области 10.05.2019, реестровый номер 60/92-н/35-2019-1-503

3. Вышеуказанный **земельный участок** продается по цене **480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей**, жилое строение по цене **100 000 (сто тысяч) рублей**. Общая сумма сделки составила **580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей**.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора купли-продажи.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора купли-продажи.

4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанный земельный участок и жилой дом никому другому не проданы, не подарены, не сданы в аренду, в споре и под арестом (запрещением) не состоят. В жилом доме никто не зарегистрирован.

5. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ по настоящему договору земельный участок и жилой дом свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

6. Стороны дают заверение, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7. Стороны при заключении настоящего договора дают друг другу заверения, что в отношении их не имеется, действующих процедур банкротства и оснований для возбуждения процедуры банкротства не имеется.

8. В соответствии со статьей 551 ГК РФ ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный земельный участок и жилой дом с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

9. Расходы по заключению настоящего договора купли-продажи оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче, а указанные в п. 1 настоящего договора земельный участок и жилое строение – принятыми ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру у каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Сидорова Ольга Николаевна *Сидорова*

ПОКУПАТЕЛЬ:

Гелумова Виктория Олеговна *Вик*
