

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Череповец

29 декабря 2024 года

Мы, Гражданка РФ Никулина Ирина Владимировна, 22.06.1962 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., пол: женский, СНИЛС:132-047-436 18, паспорт гражданина: РФ 19 07 № 477168, выдан: 25.07.2007 года Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, код подразделения: 350-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Архангельская, дом 40, квартира 76, именуемая в дальнейшем – ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и, Гражданка РФ Запруднова Юлия Леонидовна, 24.09.1981 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., пол: женский, СНИЛС:069-864-026 13, паспорт гражданина: РФ 19 07 № 513124, выдан: 22.01.2008 года Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, код подразделения: 350-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Химиков, дом 20, квартира 40, именуемая в дальнейшем – ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности также «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- ПРОДАВЕЦ, в соответствии с Договором купли-продажи квартиры от 18.12.2024 года, продал ПОКУПАТЕЛЮ квартиру, расположенную по адресу: Россия, Вологодская область, г. Череповец, улица К.Беляева, дом 26, квартира 90, (далее – «Квартира»).
- В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ квартиру, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанную квартиру от ПРОДАВЦА полностью в таком виде, в котором она была на момент подписания вышеназванного Договора купли-продажи квартиры.
- Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемой Квартире нет.
- ПОКУПАТЕЛЬ получил от ПРОДАВЦА 3 комплекта ключей от Квартиры.
- Лиц, зарегистрированных в указанной квартире, нет. Долги по коммунальным платежам и платежам в фонд капитального ремонта на момент подписания настоящего акта отсутствуют.
- На момент подписания настоящего акта зафиксированы следующие показания счетчиков:

| Газ         | Счетчик ХВ 1 | Счетчик ГВ 1 | Счетчик ХВ 2 | Счетчик ГВ 2 | Электросчетчик |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| отсутствует | 544,99       | 337,52       | отсутствует  | отсутствует  | 1352,20        |

7. В квартире остаются следующие предметы мебели и интерьера:

- угловой шкаф;
- стенка-горка;
- диван угловой;
- кресло – 2 шт.;
- диван раскладной;
- комод;
- стул компьютерный;
- стол кухонный;
- мойка;
- шкаф кухонный;
- кухонная тумба;
- холодильник Indesit;
- стиральная машина;
- газовая плита.

8. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, один - ПРОДАВЦУ, один – ПОКУПАТЕЛЮ.

Подписи Сторон:

Продавец:

Никулина Ирина Владимировна

Покупатель:

Запруднова Юлия Леонидовна