

ДОГОВОР № 83/10-12
найма жилого помещения в общежитии ФГБУ «МСГ»

г. Санкт-Петербург

«27» 08 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» (ФГБУ «МСГ»), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице в начальника отдела размещения, учета и регистрации Макаровой В.А., действующего на основании доверенности от 06.05.2019 года № 19/д-2019, с одной стороны, и студент(ка)

Виничева Ангелина Александровна

(Ф.И.О. Нанимателя)

СПбТАСУ

(наименование образовательной организации)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, и законный представитель Нанимателя

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

(серия, №, дата выдачи паспорта)

с другой стороны, на основании Соглашения с образовательной организацией и приказом о зачислении в образовательную организацию заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии ФГБУ «МСГ» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель за плату предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с «27» 08 2022 по «31» 08 2022 место в комнате (количество мест в комнате 3) в жилом помещении, входящем в состав жилищного фонда Наймодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Новоизмайловский, д. 16, корпус 10

2. Размер и порядок оплаты

2.1. На момент вселения Нанимателя размер платы за проживание с учетом коммунальных услуг составляет 3200 рублей в месяц.

2.2. Внесение платы за проживание осуществляется путем перечисления на расчетный счет, указанный Наймодателем в настоящем Договоре (наличными расчетами – через терминалы или отделения банка, либо безналичными расчетами), в следующем порядке:

2.2.1. За первый месяц проживания вносится в день заключения договора (с момента фактического вселения);

2.2.2. При единовременной оплате до 31 августа 2022 за текущий учебный год (2022-2023) с момента фактического вселения;

2.2.3. При оплате частями:

2.2.3.1. За период: с 01.10.2022 по 31.12.2022 (текущего учебного года) плата вносится до 05.10.2022;

2.2.3.2. За период: с 01.01.2023 по 31.08.2023 плата вносится до 15.01.2023;

2.2.4. При ежемесячной оплате - до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.3. Наниматели (студенты выпускных курсов) вносят плату за проживание в следующем порядке:

- плата за июнь месяц текущего года вносят при оплате проживания за май;

- плата за июль месяц текущего года вносят при оплате проживания за июнь;

- плата за август месяц текущего года вносят при оплате проживания за июль.

2.4. В течение срока действия настоящего Договора плата за пользование жилым помещением может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке, в связи с изменением тарифов за проживание в жилом помещении.

2.5. Размер платы за проживание на каждый учебный год утверждается приказом Наймодателя, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах и (или) размещения на официальном сайте Наймодателя.

2.6. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении тарифов не является основанием для исполнения настоящего Договора по ранее установленной стоимости.

2.7. Размер платы за проживание подлежит индексации (перерасчету), в случае внесения денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора (п.п. 2.2.1., 2.2.2.).

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении в течение срока действия настоящего Договора при условии соблюдения Правил поведения и проживания, утвержденных Наймодателем («ПРАВИЛА проживания и поведения в межвузовском студенческом общежитии (доме) федерального государственного бюджетного учреждения «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» (ФГБУ «МСГ») - далее Правила проживания), Правил пожарной безопасности и иных локальных актов Наймодателя.

3.1.2. На пользование общим имуществом, находящимся в помещении, на этаже в корпусе и на территории Наймодателя.

3.1.3. С согласия Наймодателя на переселение из одного помещения в другое в том же корпусе, а также переселение из одного корпуса в другой при наличии свободных мест.

3.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора.

3.1.5. На заключение договора найма жилого помещения на новый срок при условии наличия оснований для дальнейшего проживания в жилищном фонде Наймодателя, а также надлежащего выполнения обязательств Нанимателем по настоящему Договору.

3.1.6. Пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.1.7. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.