



СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

Комлев
(фамилия)

Николай Павлович
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

" 10 " августа 1949 г.
(дата рождения)

Вологодская область, Бабаевский район, д. Заборье
(место рождения)

умер(ла)

23 марта 2025 г.
(число, месяц, год)

место смерти

В 02 ч. 25 мин.
(часы, минуты)
Российская Федерация, Вологодская область,
Бабаевский район, д. Дуоровка

о чем 2025 года апреля месяца 8 числа
составлена запись акта о смерти № 170259350002300206008
Место государственной регистрации 93500023 Территориальный отдел ЗАГС №6

Главного управления записи актов гражданского состояния Вологодской области
произведена государственная регистрация акта гражданского состояния

Место выдачи свидетельства 93500023 Территориальный отдел ЗАГС №6
Главного управления записи актов гражданского состояния Вологодской области
свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния

Дата выдачи " 8 " апреля 2025 г.

Руководитель
(уполномоченный работник)

О.Н. Коралли



И-ОД № 700539

35 А А 2275010

35 АА 2275010

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация

Город Бабаево Вологодской области

Тринадцатого октября две тысячи двадцать пятого года

Я, Самофалова Людмила Николаевна, нотариус по нотариальному округу Бабаевский район Вологодской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Комлева Николая Павловича**, умершего 23 марта 2025 года, является:

сын - Комлев Андрей Николаевич, 04 октября 1974 года рождения, место рождения: д.Дубровка Бабаевский р-н Вологодская обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 19 18 212054, выданный УМВД России по Вологодской области 08 октября 2019 года, код подразделения 350-006, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Бабаево, улица Цюрупа, дом 27 (двадцать семь).

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Вологодская обл, Бабаевский р-п, деревня Дубровка, дом 21 (двадцать один), кв.1 (один).

Кадастровый номер объекта - 35:02:0404009:425, объект принадлежал наследодателю на праве собственности, дата регистрации 10 июля 2015 года, регистрационный номер 35-35/002-35/002/001/2015-460/2, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Едином государственном реестре недвижимости.

1/2 доля указанной квартиры принадлежала Комлевой Нинэль Леонидовне, наследником которой был муж-Комлев Николай Павлович, принявший наследство, но не оформивший своих наследственных прав.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на квартиру подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 40718526-70/2025.

Зарегистрировано в реестре: № 35/31-п/35-2025-1-633.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5319 руб. 00 коп.

Л.Н.Самофалова



24.678.164

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 2
15.10.2025г.	
Кадастровый номер:	35:02:0404009:425
Номер кадастрового квартала:	35:02:0404009
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2917; Условный номер 35:2:0:0:2917:1/1ж
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Бабаевский, деревня Дубровка, дом 21, квартира 1
Площадь, м2:	59
Назначение:	Жилое
Наименование:	Трехкомнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	237890,95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:02:0404009:358
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об огнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	

Сертификат: 0091A0F5A599507876D30D2FEA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Лист 2

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
15.10.2025г.		
Кадастровый номер: 35:02:0404009:425		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Самофалова Людмила Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Комлева Андрея Николаевича		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 0091AAGFA59587BC7E6D39D2DF4052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Лист № 1 раздела 2	
35:02:0404009:425	
Кадастровый номер:	

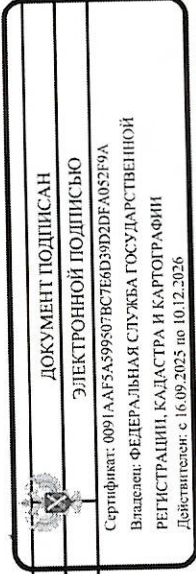
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Комлев Андрей Николаевич, 04.10.1974, д. Дубровка Бабаевский р-н Вологодская обл., Российская Федерация, СНИЛС 134-941-277 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 18 №212054, выдан 08.10.2019, УМВД России по Вологодской области 162480, обл. Вологодская, р-н. Бабаевский, г. Бабаево, ул. Цюрупа, д. 27 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:02:0404009:425-35/07/2025-3 15.10.2025 08:34:13
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.10.2025 Документ нотариально удостоверен: 13.10.2025 Самофалова Л.Н. 35/31-н/35-2025-1-633
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DF4052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
15.10.2025г.		
Кадастровый номер: 35:02:0404009:425		

11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	---	-------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0014A4F5A599807BC76BD392DFEA0829CA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Полное наименование должности