

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0501007:3261

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:21:0501007
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 35:21:0501007:0064:05270:0007 , Инвентарный номер 5270
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Наседкина, дом 8, квартира 7
Площадь, м ²	75.4
Номер, тип этажа	Этаж 03
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	4282253.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:21:0501007:156
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0501007:3261
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Старостина Галина Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Старостина Галина Викторовна, 16.07.1962, Российская Федерация, СНИЛС 065-266-490 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 07 477248 выдан 26.07.2007 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:21:0501007:3261-35/081/2024-16, 01.07.2024 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 26.06.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузьминская Ирина Николаевна, 10.06.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-12/026/2008-219, 13.03.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.07.2024 10:47:24, 35:21:0501007:3261-35/081/2024-15 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0501007:3261
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кузьминский Александр Васильевич, 13.06.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-12/026/2008-219, 13.03.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.07.2024 10:47:24, 35:21:0501007:3261-35/081/2024-14 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 01.07.2024 Номер государственной регистрации: 35:21:0501007:3261-35/081/2024-17 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.07.2024 срок: до исполнения обязательств по договору Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кузьминский Александр Васильевич, 13.06.1961 Кузьминская Ирина Николаевна, 10.06.1960 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры выдан 26.06.2024 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0501007:3261
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025