

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Вологодская область город Череповец, тридцать первого октября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **Русинов Александр Николаевич**, 19 апреля 1984 года рождения, место рождения: пос. Феклуха Верховажского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 084-244-923-73, паспорт гражданина Российской Федерации 19 07 511253, выданный Отделением УФМС России по Вологодской области в Великоустюгском районе 15 января 2008 года, код подразделения 350-004, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь),

Русинова Ирина Фаритовна, 01 августа 1978 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 065-638-859 07, паспорт гражданина Российской Федерации 19 23 480978, выданный УМВД России по Вологодской области 17 октября 2023 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь), действующая от себя и как законный представитель своей несовершеннолетней дочери **Русиновой Миланы Александровны**, 07 декабря 2012 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 174-747-250 98, свидетельство о рождении I-ОД №778657, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС города Череповца 12 декабря 2012 года, запись акта о рождении № 4755, дата записи акта о рождении 12 декабря 2012 года, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь),

Русинова Ирина Фаритовна, 01 августа 1978 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 065-638-859 07, паспорт гражданина Российской Федерации 19 23 480978, выданный УМВД России по Вологодской области 17 октября 2023 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь), действующая от имени **Галашичевой Алины Игоревны**, 28 ноября 2004 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл. Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 133-071-813 21, паспорт гражданина Российской Федерации 19 18 213306, выданный УМВД России по Вологодской области 18 декабря 2018 года, код подразделения 350-003, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь), по доверенности бланк 35 АА 1917449, удостоверенной Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 23 марта 2023 года по реестру № 35/118-н/35-2023-1-502, именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,**

и Макарышева Елена Алексеевна, 29 апреля 1986 года рождения, место рождения: дер. Огарковская Вожегодского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 077-364-571 98, паспорт гражданина Российской Федерации 19 08 611931, выданный ТП УФМС России по Вологодской области в Вожегодском районе 19 мая 2009 года, код подразделения 350-011, проживающая по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 9 (девять), кв. 4 (четыре), в настоящий момент не зарегистрирована ни по месту жительства (ни по месту пребывания), действующая от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: **Макарышева Михаила Ивановича**, 13 декабря 2009 года рождения, место рождения: город Череповец Вологодская область Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 157-525-827 92, свидетельство о рождении I-ОД №730676, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области территориальным отделом ЗАГС г. Череповца 22 декабря 2009 года, запись акта о рождении № 4191, дата записи акта о рождении 22 декабря 2009 года, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 9 (девять), кв. 4 (четыре), **Макарышева Алексея Ивановича**, 14 сентября 2017 года рождения, место рождения: город Череповец,

Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 199-680-721 44, свидетельство о рождении П-ОД №539204, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району. 19 сентября 2017 года, запись акта о рождении № 3090, дата записи акта о рождении 19 сентября 2017 года, зарегистрированного о адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 9 (девять), кв. 4 (четыре), именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

заверяя и гарантируя, что подписывающие договор совершеннолетние лица не лишены и не ограничены в установленном Законом порядке дееспособности, что в полной мере отдаем отчет своим действиям и находимся в состоянии, позволяющем руководить ими, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, принадлежащую ПРОДАВЦУ на праве общей долевой собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь), площадью 66,1 (шестьдесят шесть целых одна десятая) кв.м., назначение: жилое помещение, этаж № 04 (четвертый).

Кадастровый номер объекта - 35:21:0501007:3750.

2. Указанная квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на праве общей долевой собственности на основании:

Русинову Александру Николаевичу и Русиновой Ирине Фаритовне, доля в праве - 60/66 (шестьдесят шестьдесят шесть): Договора купли-продажи квартиры от 03 сентября 2013 года, Соглашения об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала от 22 марта 2023 года. Право общей совместной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 марта 2023 года, о чем сделана запись регистрации № 35:21:0501007:3750-35/081/2023-4, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 28 марта 2023 года;

Русиновой Милане Александровне, доля в праве - 3/66 (три шестьдесят шесть): Соглашения об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала от 22 марта 2023 года. Право общей долевой собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 марта 2023 года, о чем сделана запись регистрации № 35:21:0501007:3750-35/081/2023-6, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 28 марта 2023 года;

Галашичевой Алине Игоревне, доля в праве - 3/66 (три шестьдесят шесть): Соглашения об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала от 22 марта 2023 года. Право общей долевой собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 марта 2023 года, о чем сделана запись регистрации № 35:21:0501007:3750-35/081/2023-5, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 28 марта 2023 года.

3. На момент подписания настоящего договора купли-продажи отчуждаемая квартира находится в залоге (ипотеке) у Публичного акционерного общества "Сбербанк России" в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 733778 (индивидуальные условия кредитования) от 03 сентября 2013 года (Первоначальный кредит) ранее заключенному Русиновым Александром Николаевичем, Русиновой Ириной Фаритовной и Публичным акционерным обществом "Сбербанк России":

дата государственной регистрации ипотеки в силу закона: 28 марта 2023 года,

номер государственной регистрации: 35:21:0501007:3750-35/081/2023-7,

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09 сентября 2013 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита,

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195.

Согласие залогодержателя - Публичного акционерного общества "Сбербанк России" на оформление последующей ипотеки и отчуждение залогового объекта недвижимости, имеется.

4. Кадастровая стоимость квартиры составляет 1762769 (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 94 копейки.

5. Стороны оценивают указанную квартиру в 4676000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

5.1. ПОКУПАТЕЛЬ покупает у **ПРОДАВЦА** указанную квартиру за 4676000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек в общую долевую собственность в следующих долях:

Макарышевой Елене Алексеевне - 4/5 (четыре пятых) доли в праве.

Макарышеву Михаилу Ивановичу - 1/10 (одна десятая) доля в праве.

Макарышеву Алексею Ивановичу - 1/10 (одна десятая) доля в праве.

5.2. Приобретение указанной квартиры осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ:

5.2.1. За счет его собственных денежных средств в сумме 2176000 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, которые переданы ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ наличными деньгами до подписания настоящего договора.

ПРОДАВЕЦ дает заверение и гарантирует, что получил от ПОКУПАТЕЛЯ 2176000 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, что также подтверждается распиской ПРОДАВЦА.

5.2.2. Оставшаяся часть стоимости квартиры в сумме 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек за счет кредитных денежных средств, предоставляемых ПОКУПАТЕЛЮ Публичным акционерным обществом "Сбербанк России", местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, реквизиты: к/с № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО ИНН 7707083893, являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (именуемый в дальнейшем "Банк"), на основании кредитного договора №68970889 (индивидуальные условия кредитования) от 31 октября 2023 года (далее - Кредитный договор), заключенного между Макарышевой Еленой Алексеевной и Банком, сроком на 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита, процентная ставка 12,00 (двенадцать целых ноль десятых) % годовых. Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

5.2.3. Оплата ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ денежных средств в сумме выдаваемого кредита в размере 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек осуществляется путем безналичного перечисления на счет ПРОДАВЦА по следующим реквизитам:

получатель - *Русинов Александр Николаевич, счет № 42307810612007700123 в Вологодском отделении № 8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК Банка: 041909644, кор. счет: 30101810900000000644, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к ПОКУПАТЕЛЮ и ипотеки в пользу Банка. Расчет между сторонами должен быть подтвержден платежными документами Банка*

6. ПРОДАВЕЦ направил средства, полученные от реализации отчуждаемой квартиры, на погашение задолженности по кредитному договору № 733778 (индивидуальные условия кредитования) от 03 сентября 2013 года (Первоначальный кредит), ранее заключенному Русиновым Александром Николаевичем и Русиновой Ириной Фаритовной и Банком, для полного погашения задолженности и прекращения залога квартиры. Имеется справка от 31 октября 2023 года об отсутствии задолженности перед Банком по Первоначальному кредиту.

7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

8. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

9. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства.

Стороны дают заверения, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом.

10. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 31 октября 2023 года отсутствуют.

11. На заключение настоящего договора получено согласие органов опеки и попечительства, что подтверждается постановлением мэрии города Череповца Вологодской области от 30 мая 2023 года № 1566 "О распоряжении имуществом несовершеннолетнего" (в редакции постановления мэрии города Череповца Вологодской области от 28 сентября 2023 года № 2771) следующего содержания:

"1. Разрешить Русиновой Ирине Фаритовне, действующей от имени несовершеннолетней Русиновой Миланы Александровны, 7 декабря 2012 года рождения, продаже принадлежащей несовершеннолетней 3/66 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14, кв. 77, при условии последующего (в срок до 25.12.2023) приобретения по договору купли-продажи в собственность несовершеннолетней по 1/10 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:22:0303004:61 и жилой дом, расположенных по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, Домозеровский с/с, д. Малата, д. 26, с установлением ипотеки в силу закона.

2. Русиновой И.Ф. представить в отдел опеки и попечительства мэрии документ, подтверждающий право собственности несовершеннолетней на доли в приобретенном имуществе, в течение десяти дней с момента государственной регистрации права."

Нотариус ознакомил стороны с содержанием вышеуказанных постановлений и разъяснил о необходимости их соблюдения. Русинова Ирина Фаритовна - законный представитель несовершеннолетнего гарантирует выполнение всех возложенных на нее вышеуказанными постановлениями обязанностей.

12. Указанные в п. 4.1. доли в праве общей долевой собственности на квартиру приобретаются на имя несовершеннолетних Макарышева Михаила Ивановича и Макарышева Алексея Ивановича во исполнение Постановления мэрии города Череповца Вологодской области от 05 октября года №2875 "О распоряжении имуществом несовершеннолетних" следующего содержания:

"1. Разрешить Макарышевой Елене Алексеевне, действующей от имени несовершеннолетних Макарышева Михаила Ивановича, 13 декабря 2009 года рождения, Макарышева Алексея Ивановича, 14 сентября 2017 года рождения, продаже принадлежащих несовершеннолетним долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 19, кв. 280, по 7/100 доли каждому, при условии последующего (в срок до 30.11.2023) приобретения по договору купли-продажи в собственность несовершеннолетних по 1/10 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14, кв. 77, с установлением ипотеки в силу закона.

2. Макарышевой Е.А. представить в отдел опеки и попечительства мэрии документы, подтверждающие право собственности несовершеннолетних на доли в приобретенном жилом помещении, в течение десяти дней с момента государственной регистрации права."

Нотариус ознакомил стороны с содержанием вышеуказанного постановления и разъяснил о необходимости его соблюдения. Макарышева Елена Алексеевна - законный представитель несовершеннолетних гарантирует выполнение всех возложенных на нее вышеуказанным постановлением обязанностей.

13. Русинова Ирина Фаритовна действующая по доверенности от имени Галашичевой Алины Игоревны, дает заверение и подтверждает, что доверенность от ее имени, удостоверенная Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 23 марта 2023 года по реестру № 35/118-н/35-2023-1-502, не отменялась, намерения доверителя в отношении продажи доли квартиры не изменились.

14. Настоящий договор заключается по обоюдному согласию супругов Русинова Александра Николаевича и Русиновой Ирины Фаритовны (свидетельство о заключении брака I-ОД № 648012, выдано Управлением ЗАГС Вологодской области территориальным отделом ЗАГС г. Череповца 10 декабря 2011 года, номер актовой записи 2672, брак заключен 10 декабря 2011 года).

15. Имеется брачный договор между супругами Макарышевым Иваном Васильевичем и Макарышевой Еленой Алексеевной, удостоверенный Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 10 октября 2023 года и зарегистрированный в реестре за № 35/118-н/35-2023-3-159. Согласно указанному брачному договору 4/5 (четыре пятые) доли в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь), которую супруги приобретают на имя Макарышевой Елены Алексеевны, является в период брака и в случае его расторжения исключительно собственностью Макарышевой Елены Алексеевны.

В связи с заключением указанного брачного договора, согласие Макарышева Ивана Васильевича, супруга Макарышевой Елены Алексеевны на совершение сделки по приобретению 4/5 (четырех пятых) долей в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д. 14 (четырнадцать), кв. 77 (семьдесят семь), во исполнение п.3 ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации не требуется.

16. Право собственности на указанную квартиру возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

17. С момента государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на квартиру и получения Банком подтверждения исполнения Русиновым Александром Николаевичем и Русиновой Ириной Фаритовной обязательств по кредитному договору № 733778 (индивидуальные условия кредитования) от 03 сентября 2013 года (Первоначальный кредит) квартира передается в залог Банку (считается заложенной в силу закона) в соответствии со ст. 77 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Залогодержателем по данному залому является Банк, а Залогодателем - ПОКУПАТЕЛЬ.

18. Стороны договорились исполнить обязательства ПОКУПАТЕЛЯ, возникших на основании Кредитного договора, п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не применять, и что залог в силу закона на квартиру за ПРОДАВЦОМ не возникает.

19. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом. Обязанность по регистрации прав по настоящему договору, а также о залоге (ипотеке) в соответствии с настоящим договором, стороны возлагают на себя.

20. ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

21. ПОКУПАТЕЛЬ в период действия ипотеки на квартиру обязуется отчуждать, передавать в последующую ипотеку, иным образом распоряжаться указанной квартирой, производить перепланировку и переустройство квартиры только с предварительного письменного согласия Банка (Залогодержателя).

22. ПОКУПАТЕЛЬ поставлен в известность о том, что на момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы по месту жительства: Русинов Александр Николаевич, Русинова Ирина Фаритовна, Русинова Милана Александровна, Галашичева Алина Игоревна. ПРОДАВЕЦ дает заверение и гарантирует, что на момент заключения настоящего договора квартира отчуждается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

23. ПРОДАВЕЦ обязуется сняться с регистрационного учета по месту жительства в квартире и фактически освободить квартиру, в том числе от личных вещей и передать ключи от квартиры ПОКУПАТЕЛЮ в срок до 15 ноября 2023 года.

24. ПРОДАВЕЦ обязуется оплатить коммунальные и иные платежи за квартиру за весь период до её фактического освобождения. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что иных, кроме указанных в п. 3 настоящего договора, ограничений на квартиру не имеется. Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-245886407, выданной 31 октября 2023 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

25. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу квартиры ПОКУПАТЕЛЮ без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием квартиры ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен.

26. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПРОДАВЕЦ. Содержание пунктов 3 и 4 статьи 1, статей 167, 209, 223, 288, 292, 550, 551, 554, 555, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 77 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьи 54 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статей 34, 35, 40-44 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам разъяснено.

27. В соответствии со статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны гарантируют, что действуют при заключении настоящего договора добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором.

28. В случае, если данные в настоящем договоре заверения и гарантии не соответствуют действительности, давшее их лицо несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

29. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет

-век

недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

31. Настоящий договор составлен в восьми экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Кураспедиани Н.Н. по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Metallургов, д. 7, по экземпляру выдается Макарышевой Елене Алексеевне, Макарышеву Михаилу Ивановичу и Макарышеву Алексею Ивановичу, Русинову Александру Николаевичу, Русиновой Ирине Фаритовне, Русиновой Милане Александровне, Галашичевой АLINE Игоревне в лице Русиновой Ирины Фаритовны.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Русинов Александр Николаевич

продавец, действующая от себя и от имени несовершеннолетней дочери:

Русинова Ирина Фаритовна

продавец, действующая по доверенности:

Русинова Ирина Фаритовна

покупатель, действующая от себя и от имени несовершеннолетних детей:

Макарышева Елена Алексеевна

Российская Федерация
Вологодская область город Череповец

Тридцать первого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.
Договор подписан в моем присутствии.
Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.
Полномочия представителей проверены.
Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/118-п/35-2023-3-242.

Платено за совершение нотариального действия: 26840 руб. 00 коп.
Предоставлена льгота на сумму: 160 руб. 00 коп.



[Signature]

Н.Н. Кураспедиани



В настоящем документе прошито,
пронумеровано, скреплено
печатью 3-х листов.
Нотариус [Signature]



26.241.009