

35 А А 1969810

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Город Череповец Вологодской области,  
тридцатого июня две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **Медведев Алексей Николаевич**, 11 мая 1971 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 062-092-795-58, паспорт гражданина Российской Федерации 19 16 074338, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 03 августа 2016 года, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Металлургов, дом 35 (тридцать пять), квартира 48 (сорок восемь), именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и гр. **Китова Анна Геннадьевна**, 26 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Луза Кировской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 134-344-594 51, паспорт гражданина Российской Федерации 33 08 819273, выданный ТП УФМС России по Кировской области в Лузском районе 23 апреля 2008 года, код подразделения 430-016, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Металлургов, дом 35 (тридцать пять), квартира 48 (сорок восемь), именуемая в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРОДАВЕЦ**, продал **ПОКУПАТЕЛЮ** принадлежащие **2/5** (две пятых) доли в **ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ** с кадастровым номером № 35:21:0401013:2195, находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Металлургов, д. 35 (тридцать пять), кв. 48 (сорок восемь), состоящие из трех комнат, общей площадью 77,5 (семьдесят семь целых пять десятых) кв.м, этажность (этаж) - 01.

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Китова Анна Геннадьевна, доли в праве - **3/5** (три пятые).

2. Указанные **2/5** доли в праве общей долевой собственности на квартиру принадлежат **ПРОДАВЦУ** на основании договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру от 29 ноября 2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 23 декабря 2010 года за номером 35-35-12/124/2010-037, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2010 года сделана запись регистрации № 35-35-12/124/2010-038, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 23 декабря 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланк 35-СК № 936178.

3. Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения об отсутствии ограничения прав и об отсутствии обременений на вышеуказанное имущество проверены на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-150141013, выданной 30 июня 2023 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

4. Кадастровая стоимость квартиры составляет 1828545 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 39 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-150141013, выданной 30 июня 2023 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области. Стоимость отчуждаемых **2/5** долей в праве общей долевой собственности на квартиру составляет 731418 (семьсот тридцать одну тысячу четыреста восемнадцать) рублей 16 копеек.

5. Стороны оценивают указанные **2/5** доли в праве общей долевой собственности на квартиру в 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**5.1. ПОКУПАТЕЛЬ** купил у **ПРОДАВЦА** указанные **2/5** (две пятые) доли в праве общей долевой собственности на квартиру за 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**5.2. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.** **ПРОДАВЕЦ** получил от **ПОКУПАТЕЛЯ** 950000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в праве общей долевой собственности на квартиру и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

8. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства. Также стороны дают заверение и подтверждают, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, и что они сами не имеют намерение обращаться в суд о признании себя банкротами.

Информация в ЕФРСБ в отношении участников сделки проверена, данные о банкротстве участников сделки отсутствуют.

8.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.