

Передаточный акт

к Договору купли-продажи комнаты

город Череповец Вологодская область,

«20» марта две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **гр. Блинов Алексей Александрович**, проживающий по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Луначарского дом 16, квартира 132, паспорт серии 19 04 № 041698, выдан 18.09.2003 г. Бабаевским РОВД Вологодской области, код подразделения 352 - 006, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

гр. Орехов Андрей Викторович, проживающий по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, поселок Заборье, улица Заводская, дом 27, квартира 1, паспорт серии 41 08 № 037398, выдан 20.06.2008 г. ТП 86 Отделение УФМС России по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Бокситогорского района, код подразделения 470 - 002, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в соответствии с Договором купли-продажи квартиры от 20 марта 2025 года и ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Гр. Блинов Алексей Александрович продал гр-ну Орехову Андрею Викторовичу комнату, находящуюся по адресу Вологодская область, город Череповец, улица Маяковского дом 9, квартира 4, комната 12, одновременно с подписанием настоящего акта передал ключи в количестве трех экземпляров от комнаты и подъезда.
2. Покупатель Орехов Андрей Викторович принял от Продавца вышеуказанную комнату в том качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего Акта. Техническое состояние комнаты, оборудования соответствует условиям Договора, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется. Ключи от комнаты и подъезда получены в трех экземплярах.
3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость квартиры, установленную Договором купли-продажи комнаты, а Продавец выдал Покупателю расписку о получении денежных средств в полной сумме, установленной Договором.
4. Настоящим Актом стороны Договора подтверждают, что обязательства, установленные Договором купли-продажи комнаты от 20.03.2025 года выполнены полностью, расчет произведен, стороны не имеют друг к другу претензий по существу Договора и порядку его исполнения.
5. Настоящий передаточный Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе,

осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество в Управление
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Вологодской области.

Продавец: *А* Блинов Алексей Александрович

Покупатель: *АВ* Орехов Андрей Викторович