

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Череповец

Двадцать третье января две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гр. Тимофеева Надежда Анатольевна, 24 июля 1953 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, паспорт гражданина РФ серия 08 02 693801 выдан Управлением внутренних дел Центрального района города Хабаровска 05 августа 2002 года, код подразделения 272-001, зарегистрирована по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Уборевича, дом 56, квартира 53, в лице **Синицыной Ольги Арефовны**, 04 февраля 1956 года рождения, место рождения: город Воркута Р. Коми, гражданство Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 19 00 133671, выданный Череповецким РОВД Вологодской области 01 марта 2001 года, код подразделения 352-028, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, деревня Шулма, улица Центральная, дом 4, квартира 11 действующей на основании доверенности 27 А А 2330320 выданной 15 января 2025 года, нотариусом Л.И.Леонтьевой, зарегистрировано в реестре № 27/65-н/27-2025-1-33, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

гр. Доронин Алексей Валериевич, 05 июля 1982 года рождения, место рождения: Россия, Вологодская область, город Череповец, паспорт гражданина РФ серия 19 20 296746 выдан УМВД России по Вологодской области 04 августа 2020 года, код подразделения: 350-003, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Рыбинская, дом 45, квартира 149, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** обязуется продать и передать в собственность **«Покупателю»** следующие объекты:
 - **земельный участок, находящийся по адресу: Вологодская область, район Череповецкий, с/с Нелазский, поселок Андогский, улица Фабричная, дом 7, с кадастровым номером 35:22:0114008:14, площадь, м2: 1220+/-12.23;**
 - **жилой дом, находящийся по адресу: Вологодская область, район Череповецкий, с/с Нелазский, поселок Андогский, улица Фабричная, дом 7, с кадастровым номером 35:22:0114008:449,**далее именуемые - Объекты, а **«Покупатель»** обязуется принять вышеуказанные Объекты, и уплатить за них определенную договором денежную сумму.
2. Отчуждаемые Объекты принадлежат **«Продавцу»** по праву собственности на основании:
 - свидетельства о праве на наследство по закону, выдан 06 ноября 2024 год, документ нотариально удостоверен: 06.11.2024 года Коновалова С.О, 35/74-н/35-2024-2-650;
 - свидетельства о праве на наследство по закону, выдан 06 ноября 2024 год, документ нотариально удостоверен: 06.11.2024 года Коновалова С.О, 35/74-н/35-2024-2-649.Отчуждаемый **земельный участок и жилой дом** оценивается сторонами в размере: **550000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**
3. **Расчет между сторонами производится в момент подписания договора. Залог за «Продавцом» не устанавливается.**

4. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
5. «**Продавец**» гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.
6. До подписания настоящего договора указанные Объекты никому не проданы, не подарены, не заложены, не сданы в аренду, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
8. «**Покупатель**» приобретает право собственности на указанные Объекты после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
9. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил по настоящему договору указанные Объекты свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они могли не знать.
10. Договор составлен в соответствии с содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса РФ и является одновременно актом приема-передачи.
11. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Подписи сторон:

Продавец:

гр. Тимофеева Надежда Анатольевна, в лице Сеницыной Ольги Арефовны, действующей на основании доверенности 27 А А 2330320 выданной 15 января 2025 года, нотариусом Л.И.Леонтьевой, зарегистрировано в реестре № 27/65-н/27-2025-1-33,

Сеницына Ольга Арефовна Сени

Покупатель:

гр. Доронин Алексей Валериевич

Доронин Алексей Валериевич