

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Шексна

"31" января 2022 г.

Мы, **гр. Петренко Татьяна Анатольевна**, пол женский, 22.06.1972 года рождения, место рождения: пос. Московский Кустанайского района Кустанайской области, паспорт РФ серия 1917 номер 129680, выдан отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 21.09.2017 г., код подразделения 350-029, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская обл., пос. Шексна, ул. Молодежная, д.3, кв. 11, и

гр. Малеваный Виталий Анатольевич, пол мужской, 16.10.1969 года рождения, место рождения: гор. Фрунзе Киргизской ССР, паспорт РФ серия 1917 номер 119585, выдан отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 20.07.2017 г., код подразделения 350-029, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, п. Шексна, ул. Восточная, д. 13, именуемые в дальнейшем Продавцы с одной стороны и,

гр. Осипова Инга Николаевна, пол женский, 21.06.1983 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской области, паспорт РФ серия 1904 номер 145517, выдан Шекснинским РОВД Вологодской области 29.11.2003 г., код подразделения 352-029, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская обл., Шекснинский район, дер. Нифантово, ул. Фабричная, д.11, кв.61, и

гр. Котлов Алексей Александрович, пол мужской, 28.05.1977 года рождения, место рождения: с. Кубенское Вологодского района Вологодской области, паспорт РФ серия 1904 номер 171877, выдан Сокольским ГОВД Вологодской области 23.03.2004, код подразделения 352-005, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, д. Нифантово, ул. Фабричная, д.11, кв.52, именуемые в дальнейшем Покупатели, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 По настоящему договору Продавцы обязуются передать в собственность, а Покупатель обязуется принять (по ½ доли каждому) и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, следующий Объект недвижимости: - **жилое помещение (Квартира), по адресу: Вологодская область, р-н. Шекснинский, п. Шексна, ул. Зеленая, д.4, кв.3, общей площадью 24,5 кв.м., кадастровый номер: 35:23:0202009:327, далее – «Объект недвижимости»).**

1.2. Указанный Объект недвижимости принадлежит Продавцам на праве собственности.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

2.1. Указанный Объект недвижимости Продавец продает Покупателю за **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта:

2.2.1. Стоимость Объекта недвижимости в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек Покупатели передают Продавцам за счет собственных средств наличными до подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Продавцы обязуются передать указанный Объект недвижимости в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатели приобретают право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанный Объект недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несут Покупатели.

2.6. До подписания настоящего договора Покупатели лично осмотрели приобретаемый ими Объект недвижимости, ознакомились с их техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

2.7. На момент подписания договора в указанном Объекте недвижимости никто не

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

3.2. Продавцы гарантирует, что не имеет долгов и/или иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании Продавца банкротом, в отношении него не начата процедура банкротства, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом. Продавцы подтверждают, что не являются ответчиками в суде как физическое лицо, в отношении них не ведётся исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на указанные в настоящем договоре Объекты недвижимости может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц.

3.3. Продавцы гарантирует, что Указанный в настоящем договоре Объект недвижимости не входит в состав уставного капитала юридического лица, в том числе, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.

3.4. Продавцы гарантирует, что на момент подписания настоящего договора купли-продажи указанный в п.1.1. Объект недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запретом не находится, не обременен притязаниями третьих лиц.

3.5. Покупатели осмотрели Объект недвижимости до подписания настоящего договора и претензий по его качеству не имеют. С состоянием Объекта недвижимости Покупатели ознакомлены и согласны.

3.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны представителями каждой из сторон и прошли государственную регистрацию.

3.7. **Продавцы** обязуется освободить Объект недвижимости в течение 7 дней после подписания основного договора.

3.8. Покупатели в соответствии с законом несет бремя содержания указанного Объекта недвижимости.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу Объекта недвижимости Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов.

4.3. Настоящий договор составлен 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых находятся у Продавцов, два – у Покупателей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Летрико Татьяна Анатольевна

Продавец

Малышев Виталий Анатольевич

Покупатель

Осимова Ирина Николаевна

Покупатель

Попов Алексей Александрович

ПЕРЕВЕДЕНО В ЭЛЕКТРОННУЮ
ФОРМУ

В данном документе прошито и пронумеровано 2 (два) листа(ов)
Ведущий специалист-эксперт Родионова Е.Н.
02 февраля 2022 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права:
Общая долевая собственность
Дата регистрации 02 февраля 2022 года
Номер регистрации 35:23:0202009:327-35/264/2022-6
Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав Родионова Е.Н.
(подпись) (ф. и. о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права:
Общая долевая собственность
Дата регистрации 02 февраля 2022 года
Номер регистрации 35:23:0202009:327-35/264/2022-7
Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав Родионова Е.Н.
(подпись) (ф. и. о.)



1. Заявление		2.		2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)	
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии				2.2. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____	
ПЕРЕВЕДЕНО В ЭЛЕКТРОННУЮ ФОРМУ				2.3 количество листов заявления <u>3</u>	
				2.4 количество прилагаемых документов <u>1</u> в том числе оригиналов <u>1</u> , копий <u>0</u> , количество листов в оригиналах <u>1</u> , копиях <u>0</u>	
				2.5. подпись _____	
				2.6 дата «_____» _____ г., время _____ ч., _____ мин.	
3	Прошу осуществить:				
3.3	<input checked="" type="checkbox"/>	государственную регистрацию прав			
4	в отношении объекта недвижимости:				
	Вид				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Помещение			
	Кадастровый номер (при наличии):		35:23:0202009:327		
	Характеристика и ее значение:		площадь: 24.5 кв.м.		
	Адрес:		162560, обл Вологодская, р-н Шекснинский, рп Шексна, ул Зеленая, д 4, кв 3		
	Дополнительная информация:		ранее присвоенный условный номер 35-35-14/005/2011-349. Инвентарный номер объекта 159. Вид жилого помещения: Квартира. Назначение помещений: Жилое		
6	В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:				
	<input checked="" type="checkbox"/>	права:		Общая долевая собственность, размер доли 1/2	
7	Сведения о правообладателе:				
7.1	<input checked="" type="checkbox"/>	физическом лице:			
		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
		Осипова	Инга	Николаевна	
		дата рождения:	место рождения:	гражданство:	СНИЛС:
		21.06.1983 г.	гор.Череповец Вологодской области	РОССИЯ	110-702-423 86
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
			Паспорт гражданина Российской Федерации	19 04	145517
		код подразделения:	дата выдачи:	кем выдан:	
		352-029	29.11.2003 г.	Шекснинским РОВД Вологодская область	
		адрес постоянного места жительства:	162572, обл Вологодская, р-н Шекснинский, д Нифантово, ул Фабричная, д 11, кв 61		



		Лист № <u>2</u>	Всего листов <u>3</u>
	почтовый адрес <i>не в браке</i>	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)
	162572, обл Вологодская, р-н Шекснинский, д Нифантово, ул Фабричная, д 11, кв 61	+79005312157	
8	Заявление представляется:	<input checked="" type="checkbox"/>	Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично
9	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре
10	Способ получения документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре по месту представления документов
12	Для удостоверения проведенного государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прошу:		
	<input checked="" type="checkbox"/>	выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости	
15	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
16	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
17	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:		
	нет	<input checked="" type="checkbox"/>	
18	Подпись		Дата
	<i>Осипова</i> (подпись)	И.Н. Осипова (инициалы, фамилия)	«31» января 2022 г.
19	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		Дата



			Лист № <u>3</u>	Всего листов <u>3</u>
	(подпись)	М.П.	(инициалы, фамилия)	« <u> </u> » <u> </u> г.
	(ИНН нотариуса)			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.02.2022г.	
Кадастровый номер:	35:23:0202009:327

Номер кадастрового квартала:	35:23:0304004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 159; Условный номер 35-35-14/005/2011-349
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Шекснинский, рп. Шексна, ул. Зеленая, д. 4, кв. 3
Площадь, м2:	24.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	541532.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:23:0304004:438
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Осипова Инга Николаевна

Ведущий специалист-эксперт		Е.Н. Родионова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2022г.			
Кадастровый номер:		35:23:0202009:327	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осипова Инга Николаевна, 21.06.1983, гор.Череповец Вологодской области, Российская Федерация, СНИЛС 110-702-423 86 Паспорт серия 19 04 №145517, выдан 29.11.2003, Шекснинским РОВД Вологодская область 162572, Вологодская обл, р-н. Шекснинский, д. Нифантово, ул. Фабричная, д. 11, кв. 61
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 35:23:0202009:327-35/264/2022-7 02.02.2022 11:06:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 31.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Котлов Алексей Александрович
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт

Е.Н. Родионова

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

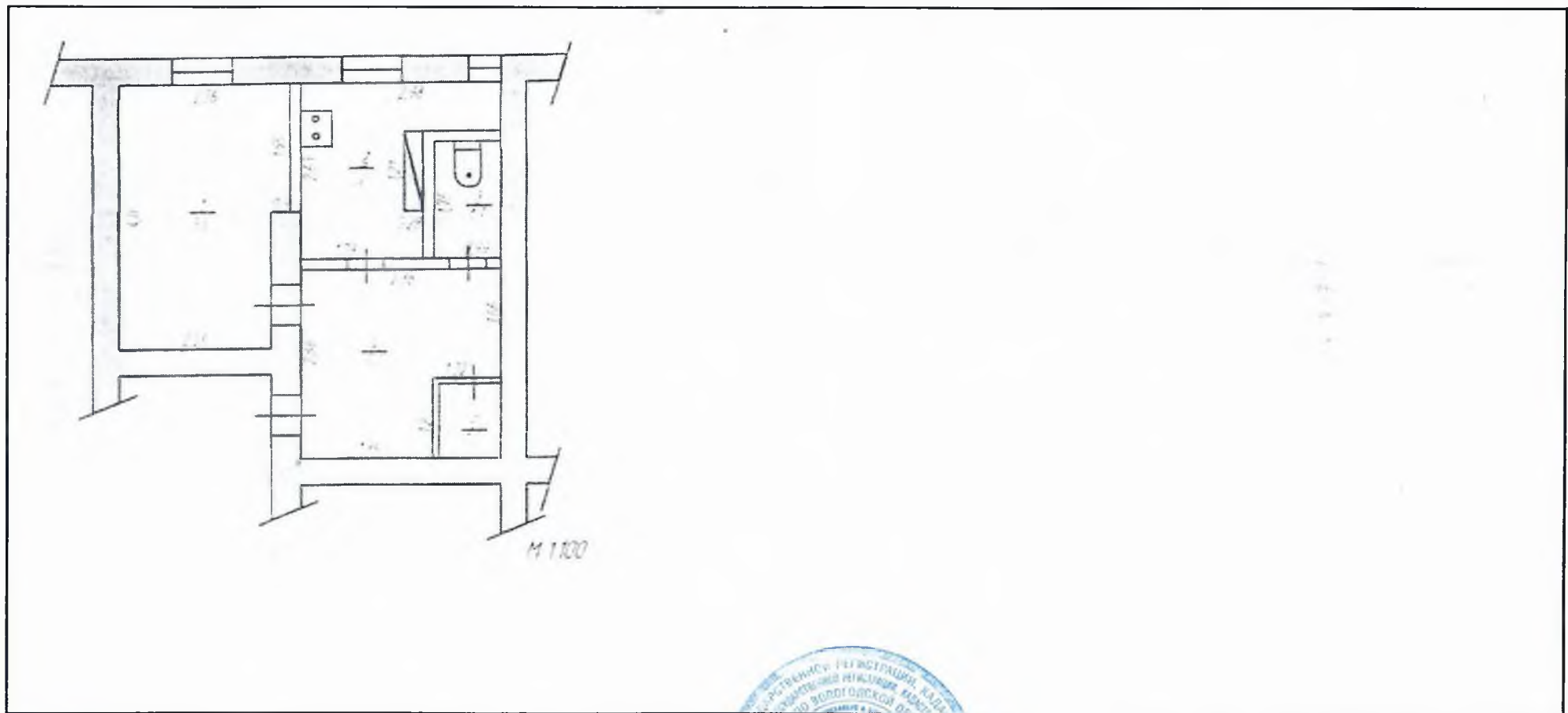
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2022г.			
Кадастровый номер: 35:23:0202009:327		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

Ведущий специалист-эксперт		Е.Н. Родионова
полное наименование должности		инициалы, фамилия





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан

ШЕКСНИНСКИМ РОВД
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи 29.11.2003

Код подразделения 352-029



Личный код

Осипова
Личная подпись

19 04 145517

Фамилия

ОСИПОВА



Имя

ИНГА

Отчество

НИКОЛАЕВНА

Пол ЖЕН.

Дата рождения 21.06.1983

Место рождения

ГОР. ЧЕРЕПОВЕЦ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

19 04 145517

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
16 февраля 2022 г.
Рег-и: ОБЛ. ВОЛОГОДСКАЯ
Район: Р-Н ШЕКСНИНСКИЙ
Пункт: РП. ШЕКСНА
Р-и: -
Улица: УЛ. ЗЕЛЕНАЯ
Д. 4, КВ. 3
ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ
ПО ШЕКСНИНСКОМУ РАЙОНУ
(наименование подразделения по вопросам
миграции)
350-029 Заверил: *РК*

СЕРТИФИКАТ

7

19 04 145517