

ранее был оформлен на сараеву Ольгу Сергеевну

Начальнику Черновозского
территориального отделения /
клиентского офиса ООО «ССК»
Чернову М.Б.
(Фамилия, инициалы)
от Белковой Екатерины
Викторовны
(ФИО полностью)
Адрес регистрации: г. Черновоз,
пр-кт Побере, д. 169 к. 43
Адрес проживания: г. Черновоз, пр.
Побере, 169 к. 43
Лицевой счет: 4486220058
Тел. номер: 89210567966
Эл. почта (при наличии): katrina@inbox.ru

заявление

Прошу расторгнуть ^{договор} договор энергоснабжения № 4486220058
от «01» 01 2019 г. по адресу: г. Черновоз, ул. Демкина, д. 78 кб 58
продажей квартиры с «28» 08 20 г., в связи с

(указать фактическую причину)

Показания на текущую дату _____

Ответ на обращение прошу направить на адрес katrina@inbox.ru
(проживания /электронной почты/ в центр обслуживания клиентов/иной адрес)

Даю согласие



Не даю согласия

на рассылку информационных сообщений в целях оповещения о сервисах, проводимых акциях, мероприятиях, скидках, их результатах, для осуществления заочных опросов с целью изучения мнения о товарах и услугах ООО «ССК».

В целях обеспечения своевременного информирования и взаимодействия прошу направлять уведомления посредством электронных писем, СМС-сообщений по следующим реквизитам:

- электронный адрес: katrina@inbox.ru;
- номер мобильного телефона: 89210567966.

- Приложение 1. Копии документов, подтверждающих право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, жилом доме, домовладении, или документа, подтверждающего право собственности (пользования) на земельный участок.
2. Копия документа, подтверждающего фактические показания прибора учета на момент изменения права собственности.
3. Иные документы (указать).

09 09 2024 г.

Дата

Бел

Подпись

Белкова ЕВ

Расшифровка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Череповец Вологодской области
Двадцатое августа две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданка РФ **Белякова Екатерина Викторовна**, 01 января 1989 года рождения, место рождения: д. Курилово Буйский р-н Костромская обл., паспорт серии 19 20 № 321051, выдан УМВД России по Вологодской области 05 февраля 2021 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом № 78, квартира № 56, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и гражданин РФ **Лукашук Денис Владимирович**, 05 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., паспорт 19 05 № 335117, код подразделения 352-003, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 01 декабря 2005 года, проживающий по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Окинина, дом № 14, квартира № 48, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,
заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** по Договору купли-продажи **обязуется продать и передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 78, квартира 56, кадастровый номер 35:21:0401009:1674, именуемую в дальнейшем «КВАРТИРА», а **ПОКУПАТЕЛЬ** **обязуется принять указанную КВАРТИРУ в собственность** и уплатить определенную договором денежную сумму **ПРОДАВЦУ** за **КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 78, квартира 56, общей площадью 31,3 (тридцать одна целая три десятых) кв.м., квартира находится на 3 (третьем) этаже многоквартирного жилого дома.

1.2. **Отчуждаемая КВАРТИРА принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании:** Договора купли-продажи квартиры от 26.05.2018 года, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2018 года сделана запись регистрации № 35:21:0401009:1674-35/021/2018-6.

1.3. По соглашению **СТОРОН** стоимость указанной **КВАРТИРЫ** составляет **2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей**. Цена является окончательной и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора купли-продажи.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная **КВАРТИРА** никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.

1.5. В указанной **КВАРТИРЕ** нет зарегистрированных лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной **КВАРТИРОЙ**, а также **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что в данной **КВАРТИРЕ** не зарегистрировано временно убывших лиц, имеющих право проживания на данной жилплощади, и **ПРОДАВЕЦ** несет полную ответственность в случае указания недостоверной информации.

1.6. На момент приобретения данной квартиры Белякова Екатерина Викторовна в законном (зарегистрированном) браке не состояла.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. ПОКУПАТЕЛЬ покупает у ПРОДАВЦА указанную квартиру за 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

2.2. Указанная сумма выплачивается из личных средств ПОКУПАТЕЛЯ, не являющихся заемными денежными средствами.

2.3. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости недвижимого имущества:

ПОКУПАТЕЛЬ произведет полный расчет собственными средствами в день подписания настоящего договора купли-продажи и сдачи документов на регистрацию, не позднее 20 августа 2024 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. С даты подписания настоящего Договора до фактической передачи КВАРТИРЫ ПОКУПАТЕЛЮ не ухудшать состояние КВАРТИРЫ, не сдавать её в аренду, наём, безвозмездное пользование, не обременять правами пользования членов семьи ПРОДАВЦА согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными правами пользования согласно ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, сохраняющимися в соответствии с законодательством после приобретения КВАРТИРЫ ПОКУПАТЕЛЕМ.

3.1.2. По дату подписания акта приема-передачи КВАРТИРЫ (включая эту дату) оплачивать содержание КВАРТИРЫ, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Оплатить приобретаемую КВАРТИРУ по цене, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, в сроки и на условиях, установленных разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от ПРОДАВЦА приобретаемую КВАРТИРУ во владение.

3.2.3. С даты подписания акта приема-передачи КВАРТИРЫ (не включая эту дату) оплачивать содержание КВАРТИРЫ, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения КВАРТИРЫ, до подписания акта-приема передач несет ПРОДАВЕЦ, после передачи КВАРТИРЫ ПОКУПАТЕЛЮ и подписания акта-приема передач ПОКУПАТЕЛЕМ несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.2. Стороны подтверждают и гарантируют друг другу, что:

- они не ограничены в дееспособности, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не состоят на учете в лечебных (профилактических) учреждениях по поводу психических заболеваний и / или наркологической зависимости, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора;

- они не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц в течение ближайшего месяца, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом.

4.3. В случае, если данные в настоящем Договоре заверения и гарантии не соответствуют действительности, давшее их лицо несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или предоставления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

4.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор вступает в силу 20 августа 2024 года. Право собственности на КВАРТИРУ переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности на КВАРТИРУ к ПОКУПАТЕЛЮ.

4.7. В соответствии со ст. 556 ГК РФ ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ КВАРТИРУ по Передаточному Акту в пригодном для жилья состоянии, укомплектованную исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, свободную от прав и претензий третьих лиц, не обремененную задолженностями по коммунальным платежам.

4.8. Договор составлен в соответствии с содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. Настоящий Договор составлен на трех страницах, подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.10. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

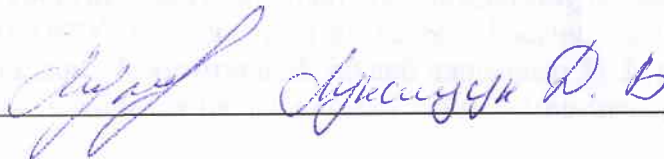
ПРОДАВЕЦ

Белякова Екатерина Викторовна



ПОКУПАТЕЛЬ

Лукашук Денис Владимирович



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

Город Череповец Вологодской области

Мы, нижеподписавшиеся, гражданка РФ **Белякова Екатерина Викторовна**, 01 января 1989 года рождения, место рождения: д. Курилово Буйский р-н Костромская обл., паспорт серии 19 20 № 321051, выдан УМВД России по Вологодской области 05 февраля 2021 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом № 78, квартира № 56, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны,

и гражданин РФ **Лукашук Денис Владимирович**, 05 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., паспорт 19 05 № 335117, код подразделения 352-003, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 01 декабря 2005 года, проживающий по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Окинина, дом № 14, квартира № 48,, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи квартиры о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» гражданка РФ **Белякова Екатерина Викторовна** по Договору купли - продажи квартиры от 20 августа 2024 года продала, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» гражданин РФ **Лукашук Денис Владимирович** купил **КВАРТИРУ**, кадастровый номер объекта: **35:21:0401009:1674**, общей площадью – 31,3 (Тридцать одна целая три десятых) кв.м., расположенную на 3(Третьем) этаже многоквартирного жилого дома и находящуюся по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 78, квартира 56.**

2. Одновременно с приобретением «**ПОКУПАТЕЛЕМ**» **КВАРТИРЫ** «**ПРОДАВЕЦ**» передает «**ПОКУПАТЕЛЮ**» предметы домашнего обихода, мебели и бытовой техники, а именно:

ПЕРЕЧЕНЬ ВЕЩЕЙ:

2.1. **КУХНЯ** - _____

2.2. **ПРИХОЖАЯ** – _____

3. По настоящему акту «**ПРОДАВЕЦ**» передал «**ПОКУПАТЕЛЮ**» **КВАРТИРУ**, кадастровый номер объекта: **35:21:0401009:1674**, общей площадью – 31,3 кв.м., расположенную на 3 (Третьем) этаже многоквартирного жилого дома и находящуюся по адресу: **Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 78, квартира 56**, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принял от «**ПРОДАВЦА**» вышеуказанную **КВАРТИРУ**.

4. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется во время освобождения квартиры не проводить действий, связанных с демонтажем сантехники, дверей, другого оборудования квартиры.

5. Договор купли-продажи квартиры и Акт приема-передачи Сторонами подписаны добровольно.

6. При возникновении задолженности по оплате квартиры, расположенной по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 78, квартира 56, в срок по «31» августа 2024 года включительно, Сторона 1 обязуется оплатить её в полном объеме.

7. Стороны согласны, что после передачи ключей по квартире Стороне 2, все расходы по содержанию квартиры (квартплата, оплата коммунальных платежей и прочие платежи, начисляемые управляющей компанией ежемесячно) переходят к Стороне 2. Оплата коммунальных платежей производится Стороной 2 начиная с «01» сентября 2024 года.

8. Показания приборов учета потребления коммунальных ресурсов на «28» августа 2024 г.

Показания электросчетчика (при необходимости):

67,6 107761 исправленному верить БМ 28.08.24

Показания счетчика холодной воды (при необходимости):

83,2 67,6 исправленному верить БМ 28.08.24

Показания счетчика горячей воды (при необходимости):

83,2

Показания газового счетчика (при необходимости):

9. Претензий у «ПОКУПАТЕЛЯ» гражданина РФ Лукашук Денис Владимирович к «ПРОДАВЦУ» гражданке РФ Беляковой Екатерине Викторовне по передаваемой КВАРТИРЕ не имеется.

«ПОДПИСИ СТОРОН»:

«ПРОДАВЕЦ»:

БМ Белякова Екатерина Викторовна
Белякова Екатерина Викторовна

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Лукашук Денис Владимирович

« 28 » 09 2024 года настоящий Акт «Сторонами» прочитан и подписан.