

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г.Череповец

19 марта 2025 года

Череповецкий районный суд Вологодской области в составе:
судьи Феединой А.В.,
при секретаре Подуловой Е.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Серова Виталия Михайловича к администрации Череповецкого муниципального района о признании права собственности на земельный участок и жилой дом в порядке наследования,

у с т а н о в и л:

Серов В.М. обратился в суд с настоящим иском к администрации Череповецкого муниципального района о признании права собственности на земельный участок и жилой дом в порядке наследования.

Исковые требования мотивированы тем, истец является наследником после смерти Савченковой Т.В., которая умерла 28.12.2021. Нотариусом выдано свидетельство о праве на наследство по закону на часть наследства, на земельный участок и жилой дом свидетельство не выдавалось, в связи с тем, что Савченкова Т.В. оформить право собственности надлежащим образом не успела.

Просит признать за ним в порядке наследования по закону после смерти Савченковой Т.В. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:22:0107023:17, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Череповецкий, с/с Яргомжский, д. Авдеевская и на расположенный на нем жилой дом.

Истец Серов В.М. и его представитель Кириллова Е.В. в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежаще, представили заявление о рассмотрении дела в отсутствие.

Представитель ответчика администрации Череповецкого муниципального района в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежаще, возражений по иску не представил.

Представитель третьего лица администрации Яргомжского сельского поселения в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежаще, просил о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Вологодской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежаще.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно пункту 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Статьей 1112 указанного Кодекса предусмотрено, что в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно п. 1 ст. 1112 ГК РФ, в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять (п. 1). Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (п. 2). Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (п. 4).

Судом установлено, что умершей Савченковой Т.В. был выделен в собственность на основании решения Яргомжского сельсовета от 20.09.1994 земельный участок площадью 0,26 га в д.Авдеевская, о чем было выдано свидетельство о праве собственности на землю от 26.12.1994.

Земельный участок был поставлен на кадастровый участок 26.12.1994, ему присвоен кадастровый номер 35:22:0107023:17. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Также судом установлено, что на вышеуказанном земельном участке расположен жилой дом, который также принадлежал Савченковой Т.В. на основании договора дарения от 19.02.1990. Жилой дом на кадастровый учет не поставлен.

Право собственности в установленном законом порядке на земельный участок и жилой дом оформлено не было.

Согласно материалам наследственного дела № 29/2022, открытого к имуществу Савченковой Т.В., умершей 28.12.2021, единственным наследником, обратившимся к нотариусу и принявшим наследство по завещанию, является Серов В.М., которому выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию на иное имущество. Наследников на обязательную долю судом не установлено.

Учитывая доказанность факта принадлежности Савченковой Т.В. на день открытия наследства спорного имущества, принятие истцом наследства после смерти Савченковой Т.В., завещавшей все свое имущество истцу, а также отсутствие возражений со стороны ответчиков, суд полагает возможным иски удовлетворить.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

признать за Серовым Виталием Михайловичем (паспорт 1902 № 472114) право собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:22:0107023:17, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Череповецкий, с/с Яргожский, д. Авдеевская.

Признать за Серовым Виталием Михайловичем (паспорт 1902 № 472114) право собственности на жилой дом площадью 87,8+-0,1 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Череповецкий, с/с Яргожский, д. Авдеевская, д. 16, в соответствии с техническим планом от 05.12.2024, подготовленным кадастровым инженером Юрьевым М.В. по координатам характерных точек контура объекта недвижимости: т. 1. (х-363187.44 у-2214698.14); т. 2 (х-363184.80 у-2214704.84); т. 3 (х-363184.52 у-2214704.73); т. 4 (х-363183.67 у-2214706.90); т. 5. (х-363180.65 у-2214705.71); т. 6. (х-363181.50 у-2214703.54); т. 7. (х-363172.08 у-2214699.83); т. 8. (х-363174.72 у-2214693.13); т. 1. (х-363187.44 у-2214698.14).

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд через Череповецкий районный суд Вологодской области в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

Судья

подпись

А.В. Федина

КОПИЯ ВЕРНА

Судья

А.В. Федина

Секретарь

Е.О. Подулова

ПРИГОВОР/РЕШЕНИЕ
(постановление, определение)
Не вступил(о) в законную силу
«21» марта 2025 г.
Секретарь _____

Подлинный документ
подшит в дело
№ 2-400/2025
Череповецкого
районного суда

ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СУД
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО
Сертификат: 0084AF69DE4F73BA5666EE87B720B68C3D
Издатель: Федеральное казначейство
Владелец: Федина Анна Владимировна
Действителен: с 10.06.2024 по 03.09.2025

**Документ подписан
электронной подписью**
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 0084AF69DE4F73BA5666EE87B720B68C3D
Владелец Федина Анна Владимировна
Действителен с 10.06.2024 по 03.09.2025