

25.1.22 - 3330

202

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по городу Череповцу и Череповецкому району Управления Росреестра по Вологодской области

Кому: Люсков Евгений Геннадьевич.

Адрес: 161052, Вологодская область, р-н. Междуреченский, с. Шейбухта, ул. Садовая, д. 26.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

9 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-7698352/1

В соответствии с п.5 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 9 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении здания с кадастровым номером 35:22:0302028:4797, расположенного по адресу: Вологодская обл, р-н. Череповецкий, Ирдоматский с/с, д.Ирдоматка, ул.Песчаная, д.3, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 февраля 2022 г. № КУВД-001/2022-7698352 в связи с: не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

В соответствии с с.5 п.9 Приказа Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"

В случае если объект капитального строительства прекратил существование после 4 августа 2018 г. в результате его сноса, в реквизит "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" также вносятся сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства

Включенное в состав акта обследования Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 16.02.2022 года не содержит сведений о полном уничтожении жилого дома в результате пожара.

для устранения причин приостановления Вам необходимо направить уведомление о завершении сноса объекта в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 9 июня 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона). В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Межмуниципальный отдел по г. Череповцу, Бабаевскому, Кадуйскому и Череповецкому району
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Вологодской области, тел. 8 (8202) 26-95-67 1200 (10.00-11.00)

Осипова Любовь Валериевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)

