

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.11.2025г.			
Кадастровый номер:	35:21:0203004:1352		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0203004		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4255:1007; Условный номер 35:21:020304:0000:04255:1007		
Местоположение:	Вологодская область, город Череповец, улица Краснодонцев, дом 24, пом. 7Н		
Площадь, м2:	47.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	сауна		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	243106.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0203004:122		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 13439323122600446 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -01-2026		Коротыгина Н. В.
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.11.2025г.			
Кадастровый номер:	35:21:0203004:1352		
Получатель выписки:	Арзубов Игорь Васильевич		

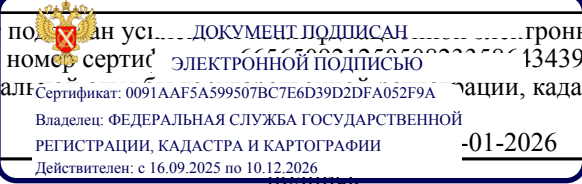
Главный специалист-эксперт	 <p>Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 13439323122600446</p> <p>Кому выдан: Управление Федеральной службы, кадастра и картографии по Вологодской области</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ -01-2026</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	Коротыгина Н. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.11.2025г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203004:1352	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Арзубов Игорь Васильевич, 02.02.1983, гор. Череповец Вологодской обл, Российская Федерация, СНИЛС 070-548-706 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 04 №021742, выдан 20.08.2003, УВД гор. Череповца Вологодской области 162627, обл. Вологодская, г. Череповец, пр-кт. Октябрьский, д. 69, кв. 200
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0203004:1352-35/077/2025-7 25.11.2025 13:17:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 24.11.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт	 <p>Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата: 13439323122600446 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	Коротыгина Н. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.11.2025г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203004:1352	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

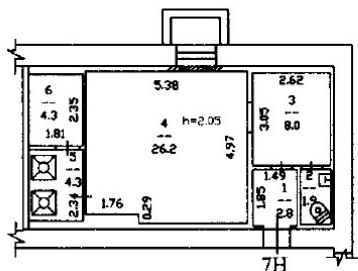
Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 13439323122600446 Кому выдан: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -01-2026	Коротыгина Н. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.11.2025г.			
Кадастровый номер: 35:21:0203004:1352		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала .



Масштаб 1

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 13439323122600446 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -01-2026	Коротыгина Н. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия