

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ КОМНАТЫ.

город Череповец

«25» февраля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

**гр. Кошкин Вячеслав Александрович**, «07» декабря 1976 года рождения, паспорт серии 19 21 № 376976, выдан УМВД России по Вологодской области 02.02.2022 года, код подразделения 350-002, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Дальняя, дом 20 Г, квартира 89, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**гр. Вишняков Григорий Васильевич**, «19» апреля 2002 года рождения, паспорт серии 03 22 №234273, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 27.06.2022 г., код подразделения 230-020, ранее зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Гагарина, дом 80 А, к.4, кв.357, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «**Продавец**» в соответствии с договором купли-продажи от 25.02.2026 года, передает «**Покупателю**» комнату, расположенную по адресу: Вологодская область, г. Череповец, улица Комсомольская, дом 6, квартира 2, в жилом доме на 2 (втором) этаже, общей площадью – 18,6 кв.м., кадастровый номер 35:21:0401001:1459.

2. В соответствии с настоящим Актом, «**Покупатель**» принимает указанную комнату полностью в таком виде, в котором она была на момент подписания договора купли-продажи. Претензий по передаваемой комнате не имеется.

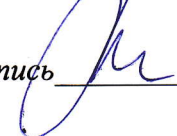
3. «**Продавец**» обязуется оплатить все коммунальные услуги, в том числе за капитальный ремонт дома в полном объеме по «25» февраля 2026 года включительно.

4. «**Продавец**» передал «**Покупателю**» экземпляры ключей в количестве \_\_\_\_\_ штук.

5. Передаточный акт составлен в двух экземплярах. Один выдается «**Продавцу**», один «**Покупателю**».

### Подписи Сторон:

«**Продавец**»:

Кошкин Вячеслав Александрович подпись 

«**Покупатель**»:

Вишняков Григорий Васильевич подпись 