

ДОГОВОР № 7
социального найма жилого помещения

п. Шексна
Вологодская обл.

от 22 декабря 2025 года

Администрация Шекснинского муниципального района, в лице заместителя Руководителя администрации, начальника Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Бутиной Анны Александровны, действующего от имени собственника жилого помещения на основании распоряжения администрации Шекснинского муниципального района от 02.02.2023 года № 34 «О передаче отдельных полномочий и наделении правом подписи отдельных документов администрации Шекснинского муниципального района в сфере имущественных правоотношений» (с изменениями), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

Иванова Светлана Николаевна, 15.10.1976 года рождения, место рождения п. Шексна, Шекснинский район, Вологодская область, именуемая в дальнейшем Наниматель, действующая на основании паспорта 19 21 366261, выданного 17.11.2021 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-029, с другой стороны,

на основании распоряжения Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района от 22.12.2025 года № 271 заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, общей площадью 34,2 кв. м., с кадастровым номером 35:23:0205010:61, расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, рп. Шексна, ул. Водников, д. 2, корп. 2, строение 1, кв.14. (далее – жилое помещение) для проживания в нем. Наличие систем коммунального хозяйства: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (отопление), вывоз бытового мусора.

1.2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

- дочь Иванова Дарья Алексеевна, 04.05.2005 года рождения, место рождения: г. Вологда, Россия, паспорт 19 25 581633, выданный 16.07.2025 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-029.

II. Обязанности сторон

2.1. Наниматель обязан:

- а) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
- б) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

в) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

г) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

д) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

е) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

ж) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за найм жилого помещения и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с действующим законодательством ценам и тарифам.

Обязанность по внесению платы за найм жилого помещения возникает с момента заключения настоящего договора.

В случае невнесения в установленный срок платы за найм жилого помещения и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

з) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

и) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

к) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

л) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

м) при выборе способа управления многоквартирным жилым домом – непосредственное управление, наниматель обязан самостоятельно заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на все коммунальные услуги, а также вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.2. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в

состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) при изменении цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права сторон

3.1. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2 Наниматель не вправе передавать занимаемое жилое помещение в поднайм.

3.3. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

3.4. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного

оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

4.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

4.2. При выезде Нанимателя в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.3. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

д) иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Прочие условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VI. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Администрация Шекснинского
муниципального района Вологодской области
Адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-н,
пос. Шексна, ул. Пролетарская, д.14
тел. (881751) 2-25-45

Реквизиты для перечисления:

Получатель: УФК по Вологодской области
(Управление муниципальной собственности
администрации Шекснинского
муниципального района)

ИНН 3524011534 КПП 352401001

Банк получателя: Отделение Вологда Банка
России//УФК по Вологодской области, г.
Вологда

казн/сч 03100643000000013000

кор/сч 40102810445370000022

БИК 011909101

КБК 124 111 09045 05 0000 120

Найматель:

Иванова Светлана Николаевна

Адрес: Вологодская область, Шекснинский
район, рп. Шексна, ул. Звездная, д.9, кв. 5

Паспорт 1921 366261

Выдан 17.11.2021 года УМВД России
по Вологодской области

СНИЛС 068-317-697-97

Заместитель Руководителя администрации,
начальник Управления муниципальной
собственности администрации
Шекснинского муниципального района


А.А. Бутина
М.П. 


С.Н. Иванова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
жилого помещения муниципального жилищного фонда
к Договору социального найма жилого помещения
от 22 декабря 2025 года № 7

Вологодская область,
п. Шексна

22 декабря 2025 года

В соответствии с настоящим Передаточным актом Наймодатель **Администрация Шекснинского муниципального района**, в лице заместителя Руководителя администрации, начальника Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Бутиной Анны Александровны, действующего от имени собственника жилого помещения на основании распоряжения администрации Шекснинского муниципального района от 02.02.2023 года № 34 «О передаче отдельных полномочий и наделении правом подписи отдельных документов администрации Шекснинского муниципального района в сфере имущественных правоотношений» (с изменениями), передает в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, а Наниматель **Иванова Светлана Николаевна**, 15.10.1976 года рождения, принимает в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение общей площадью 34,2 кв. м., с кадастровым номером 35:23:0205010:61, расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, рп. Шексна, ул. Водников, д. 2, корп. 2, строение 1, кв.14.

Жилое помещение, а также санитарно-техническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в целях проживания.

Наниматель претензий к состоянию жилого помещения не имеет.

Наймодатель передает Нанимателю:

Комплект ключей: 2 шт. от дверей, 1 от домофона.

Показания приборов учета:

Электроэнергии – 007338,9 кВт (№ 062345)

Водоснабжение холодное кухня: – 0003,05 куб (Z230109663)

Водоснабжение горячее кухня: – 00003,17 куб (Z230110475)

Водоснабжение холодное ванна: – 00024,32 куб (Z230110465)

Водоснабжение горячее ванна: – 00011,55 куб (Z230109665)

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Подписи сторон:

Наймодатель:

Администрация Шекснинского
муниципального района Вологодской
области
Адрес: Вологодская обл., Шекснинский р-н,
пос. Шексна, ул. Пролетарская, д.14
тел. (881751) 2-25-45

Заместитель Руководителя администрации,
начальник Управления муниципальной
собственности администрации
Шекснинского муниципального района



А.А. Бутина

Наниматель:

Иванова Светлана Николаевна

Адрес: Вологодская область,
Шекснинский район, рп. Шексна, ул.
Звездная, д.9, кв. 5

Паспорт 1921 366261
Выдан 17.11.2021 года УМВД России
по Вологодской области

СНИЛС 068-317-697-97

С. Н. Иванова