

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Шексна

"31" января 2022 г.

Мы, гр. Петренко Татьяна Анатольевна, пол женский, 22.06.1972 года рождения, место рождения: пос. Московский Кустанайского района Кустанайской области, паспорт РФ серия 1917 номер 129680, выдан отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 21.09.2017 г., код подразделения 350-029, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская обл., пос.Шексна, ул.Молодежная, д.3, кв. 11, и

гр. Матвеев Виталий Анатольевич, пол мужской, 16.10.1969 года рождения, место рождения: гор.Фрунзе Киргизской ССР, паспорт РФ серия 1917 номер 119585, выдан отделением УФМС России по Вологодской области в Шекснинском районе 20.07.2017 г., код подразделения 350-029, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, п.Шексна, ул.Восточная, д.43, именуемые в дальнейшем Продавцы с одной стороны и,

гр. Осипова Инга Николаевна, пол женский, 21.06.1983 года рождения, место рождения: гор.Череповец Вологодской области, паспорт РФ серия 1904 номер 145517, выдан Шекснинским РОВД Вологодской области 29.11.2003 г., код подразделения 352-029, зарегистрированный(ая) по адресу: Вологодская обл., Шекснинский район, дер.Нифантово, ул.Фабричная, д.11, кв.61, и

гр.Котлов Алексей Александрович, пол мужской, 28.05.1977 года рождения, место рождения: с.Кубенское Вологодского района Вологодской области, паспорт РФ серия 1904 номер 171877, выдан Сокольским ГОВД Вологодской области 23.03.2004, код подразделения 352-005, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, д.Нифантово, ул.Фабричная, д.11, кв.52, именуемые в дальнейшем Покупатели, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 По настоящему договору Продавцы обязуются передать в собственность, а Покупатель обязуется принять (по ½ доли каждому) и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, следующий Объект недвижимости: - **жилое помещение (Квартира), по адресу: Вологодская область, р-н. Шекснинский, п.Шексна, ул.Зеленая, д.4, кв.3, общей площадью 24,5 кв.м., кадастровый номер: 35:23:0202009:327, далее – «Объект недвижимости»).**

1.2. Указанный Объект недвижимости принадлежит Продавцам на праве собственности.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

2.1. Указанный Объект недвижимости Продавец продает Покупателю за **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта:

2.2.1. Стоимость Объекта недвижимости в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек Покупатели передают Продавцам за счет собственных средств наличными до подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Продавцы обязуются передать указанный Объект недвижимости в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатели приобретают право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанный Объект недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несут Покупатели.

2.6. До подписания настоящего договора Покупатели лично осмотрели приобретаемый ими Объект недвижимости, ознакомились с их техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

2.7. На момент подписания договора в указанном Объекте недвижимости никто не

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

3.2. Продавцы гарантирует, что не имеет долгов и/или иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании Продавца банкротом, в отношении него не начата процедура банкротства, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом. Продавцы подтверждают, что не являются ответчиками в суде как физическое лицо, в отношении них не ведётся исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на указанные в настоящем договоре Объекты недвижимости может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц.

3.3. Продавцы гарантирует, что Указанный в настоящем договоре Объект недвижимости не входит в состав уставного капитала юридического лица, в том числе, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.

3.4. Продавцы гарантирует, что на момент подписания настоящего договора купли-продажи указанный в п.1.1. Объект недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запретом не находится, не обременен притязаниями третьих лиц.

3.5. Покупатели осмотрели Объект недвижимости до подписания настоящего договора и претензий по его качеству не имеют. С состоянием Объекта недвижимости Покупатели ознакомлены и согласны.

3.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны представителями каждой из сторон и прошли государственную регистрацию.

3.7. Продавцы обязуется освободить Объект недвижимости в течение 7 дней после подписания основного договора.

3.8. Покупатели в соответствии с законом несет бремя содержания указанного Объекта недвижимости.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу Объекта недвижимости Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов.

4.3. Настоящий договор составлен 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых находятся у Продавцов, два – у Покупателей.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Петренко Татьяна Анатольевна

Продавец

Матвеевич Владимир Анатольевич

Покупатель

Осипова Ольга Николаевна

Покупатель

Помин Александр Александрович

В данном документе прошито и пронумеровано 2 (два) листа(ов)

Ведущий специалист-эксперт Родионова Е.Н.
02 февраля 2022 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права:
Общая долевая собственность
Дата регистрации 02 февраля 2022 года
Номер регистрации 35:23:0202009:327-35/264/2022-6
Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав

Родионова Е.Н.
(подпись) (ф. и. о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права:
Общая долевая собственность
Дата регистрации 02 февраля 2022 года
Номер регистрации 35:23:0202009:327-35/264/2022-7
Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав

Родионова Е.Н.
(подпись) (ф. и. о.)



1. Заявление		2.		2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)	
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии				2.2. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____	
ПЕРЕВЕДЕНО В ЭЛЕКТРОННУЮ ФОРМУ				2.3 количество листов заявления <u>3</u>	
				2.4 количество прилагаемых документов <u>1</u> в том числе оригиналов <u>1</u> , копий <u>0</u> , количество листов в оригиналах <u>1</u> , копиях <u>0</u>	
				2.5. подпись _____	
				2.6 дата « _____ » _____ Г., время _____ ч., _____ мин.	
3	Прошу осуществить:				
3.3	<input checked="" type="checkbox"/>	государственную регистрацию прав			
4	в отношении объекта недвижимости:				
	Вид				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Помещение			
	Кадастровый номер (при наличии):		35:23:0202009:327		
	Характеристика и ее значение:		площадь: 24.5 кв.м.		
	Адрес:		162560, обл Вологодская, р-н Шекснинский, рп Шексна, ул Зеленая, д 4, кв 3		
	Дополнительная информация:		ранее присвоенный условный номер 35-35-14/005/2011-349. Инвентарный номер объекта 159. Вид жилого помещения: Квартира. Назначение помещений: Жилое		
6	В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:				
	<input checked="" type="checkbox"/>	права:		Общая долевая собственность, размер доли 1/2	
7	Сведения о правообладателе:				
7.1	<input checked="" type="checkbox"/>	физическом лице:			
	фамилия:		имя (полностью):		отчество (полностью):
	Котлов		Алексей		Александрович
	дата рождения:		место рождения:		гражданство:
	28.05.1977 г.		с.Кубенское Вологодского р-на Вологодской обл.		РОССИЯ
	документ, удостоверяющий личность:		вид:		серия:
			Паспорт гражданина Российской Федерации		19 04
	код подразделения:		дата выдачи:		кем выдан:
	352-005		23.03.2004 г.		Сокольским ГОВД Вологодской области
	адрес постоянного места жительства:		162572, обл Вологодская, р-н Шекснинский, д Нифантово, ул Фабричная, д 11, кв 52		



		Лист № <u>2</u>		Всего листов <u>3</u>	
	почтовый адрес <i>не в браке</i>	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)		адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
	162572, обл Вологодская, р-н Шекснинский, д Нифантово, ул Фабричная, д 11, кв 52	+79535117829			
8	Заявление представляется:	<input checked="" type="checkbox"/>	Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично		
9	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре	
10	Способ получения документов:				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре по месту представления документов	
12	Для удостоверения проведенного государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прошу:				
	<input checked="" type="checkbox"/>	выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости			
15	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.				
16	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.				
17	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:				
	нет	<input checked="" type="checkbox"/>			
18	Подпись			Дата	
			А.А. Котлов		«31» января 2022 г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)		
19	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:			Дата	



			Лист № <u>3</u>	Всего листов <u>3</u>
	(подпись)	М.П.	(инициалы, фамилия)	« <u> </u> » <u> </u> Г.
	(ИНН нотариуса)			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2022г.			
Кадастровый номер:	35:23:0202009:327		

Номер кадастрового квартала:	35:23:0304004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 159; Условный номер 35-35-14/005/2011-349
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Шекснинский, рп. Шексна, ул. Зеленая, д. 4, кв. 3
Площадь, м2:	24.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	541532.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:23:0304004:438
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Котлов Алексей Александрович

Ведущий специалист-эксперт		Е.Н. Родионова
полное наименование должности		инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2022г.			
Кадастровый номер:		35:23:0202009:327	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Котлов Алексей Александрович, 28.05.1977, с.Кубенское Вологодского р-на Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-943-581 48 Паспорт серия 19 04 №171877, выдан 23.03.2004, Сокольским ГОВД Вологодской области 162572, Вологодская обл, р-н. Шекснинский, д. Нифантово, ул. Фабричная, д. 11, кв. 52
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 35:23:0202009:327-35/264/2022-6 02.02.2022 11:06:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 31.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Осипова Инга Николаевна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт

Е.Н. Родионова

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

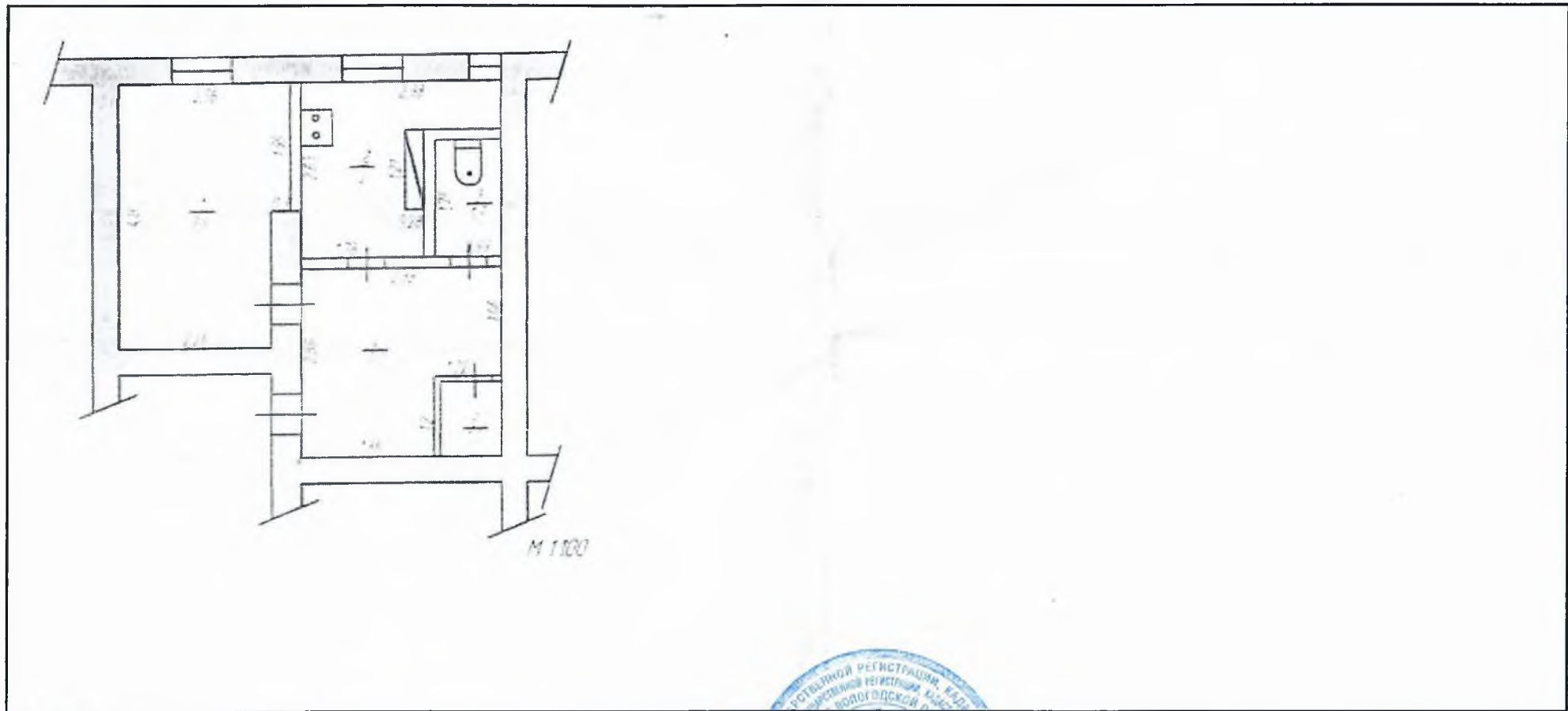
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.02.2022г.

Кадастровый номер: 35:23:0202009:327	Номер этажа (этажей): 01
--------------------------------------	--------------------------



Масштаб 1

Ведущий специалист-эксперт		Е.Н. Родионова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОКОЛЬСКИМ ГОВД

Паспорт выдан

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

23.03.2004

Дата выдачи

352-005

Код подразделения



Личный код

Личная подпись

19 04 171877



Фамилия

КОТЛОВ

Имя

АЛЕКСЕЙ

Отчество

АЛЕКСАНДРОВИЧ

Пол

МУЖ.

Дата рождения

28.05.1977

Место рождения

С. КУБЕНСКОЕ

ВОЛОГОДСКОГО Р-НА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛ.

19 04 171877

**СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА**

«16» 02 2022 г.

Отделение по вопросам миграции
ОМВД России по Шекснинскому району

подпись: *Кр* фамилия *Карабаева*

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«16» 02 2022 г.

Рег-н Вологодская обл.

Р-н Шекснинский

Пункт п. Шексна

ул. Звонкая

дом № 4 кв. - стр. - кв. 3

авт. авто России

по Шекснинскому р-ну

подпись: *Кр* фамилия *Карабаева*

19 04 171877