

Договор найма квартиры

г. Калининград

« 09 » сентября 2023 года.

Гражданин(ка) Огородник Нина Константиновна, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и гражданин Дейнега Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», заключили настоящий договор найма, далее "Договор", на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет Нанимателю принадлежащую ему на праве собственности квартиру и находящееся в ней имущество, согласно п. 1.2.1. Договора за плату во временное владение, пользование и проживания в ней.

1.2. Указанная квартира находится по адресу: г.Гурьевск, ул. Крайняя 36 кв.3.

1.3. Квартира принадлежит Наймодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права.

1.4. Вместе с Нанимателем в квартире имеют право проживания следующие члены его семьи:

1.5. Одновременно с помещением Нанимателю по акту приема-передачи передаются ключи.

1.6. Наниматель не вправе регистрироваться в Помещении, переданном для временного проживания.

1.7. Наниматель гарантирует, что вместе с нанимателем не будут проживать домашние животные.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Вносить плату за пользование помещением и иные платежи, предусмотренные Договором, в сроки и в порядке, установленные Договором.

2.1.2. Использовать переданную в наем квартиру в строгом соответствии с ее назначением.

2.1.3. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности квартиры, установленного в ней оборудования и имущества.

2.1.4. Не проводить реконструкции квартиры, переоборудования и других ремонтных работ без согласия Наймодателя. Неотделимые улучшения квартиры производить за счет собственных средств и только с разрешения Наймодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Нанимателем, возмещению Наймодателем не подлежит.

2.1.5. Содержать квартиру в технически исправном состоянии, в том числе за свой счет осуществлять текущий ремонт квартиры и установленного в ней сантехнического, электрического, отопительного и иного оборудования, если это необходимо для сохранения Помещения в таком же состоянии, в котором они были переданы Нанимателю с учетом естественного износа, а также сохранения тех неотделимых улучшений квартиры, которые были произведены в течение срока действия Договора.

2.1.11. Возместить Наймодателю все убытки, связанные с потерей, повреждением имущества квартиры, в течение десяти календарных дней с момента составления двустороннего акта об обнаруженных недостатках, но в любом случае не позднее срока окончания Договора.

2.1.12. Восстановить размер обеспечительного платежа в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента его зачета полностью или частично в счет оплаты платежей в соответствии с условиями Договора, зачет оформляется двухсторонним соглашением.

2.1.13. Информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к исполнению Договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.2. Наниматель имеет право:

2.2.1. Вернуть квартиру Наймодателю до истечения срока найма, письменно предупредив Наймодателя об этом за 60 (шестьдесят) календарных дней.

2.2.2. Преимущественное по отношению к другим лицам право на заключение договора найма на новый срок.