

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Мончегорск

09 января 2023 года

Наймодатель: АЛЕКСЕЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Паспорт гражданина России 47 14 446335 выдан МЕЖКРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО МО В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ дата 15.08.2014, зарегистрированный по адресу: г. Мончегорск, Строительный проезд 2-47.

Наниматель: ЧЕРНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

Паспорт гражданина России 47 18 619252 выдан УМВД РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ дата 15.06.2018, зарегистрированный по адресу: г. Мончегорск, Строительный проезд 2-47.

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор найма жилого помещения о нижеследующем (далее по тексту «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю, а Наниматель обязуется принять во временное владение и пользование за плату квартиру, состоящую из 4 комнат, расположенную по адресу: 184511 МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. МОНЧЕГОРСК СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕЗД Д. 2. КВ. 47 (далее по тексту «Квартира»).

1.2. Квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности.

1.3. Наймодатель гарантирует, что:

1.3.1. на момент подписания Договора Квартира пригодна для постоянного проживания;

1.3.2. на момент подписания Договора в отношении Квартиры отсутствует задолженность по оплате Коммунальных Услуг;

1.3.3. на момент подписания Договора Квартира свободна от прав и притязаний третьих лиц, в том числе в отношении Квартиры не заключены иные Договоры аренды, субаренды, найма и т.д. Квартира в споре и под запретом (арестом) не состоит;

1.4. В соответствии с настоящим Договором помимо Наймодателя и Нанимателя в Квартире будут постоянно проживать: СЫН – Алексей Борис Сергеевич.

1.5. Нахождение в Квартире животных РАЗРЕШЕНО, курение в квартире РАЗРЕШЕНО.

1.6. Проживание в Квартире иных лиц, не перечисленных в п. 1.4, НЕ ЗАПРЕЩЕНО.

1.7. Субаренда ЗАПРЕЩЕНА.

1.8. Срок найма: срок найма с даты подписания Договора и Акта Приема-Передачи Квартиры, и до 31.12.2023.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА КВАРТИРЫ

2.1. Передача Квартиры Нанимателю осуществляется 09.01.2023 на основании Акта Приема-Передачи Квартиры.

2.2. При прекращении Договора Наниматель обязан вернуть Наймодателю Квартиру свободную от имущества Нанимателя в том состоянии, в котором он ее получил с учетом естественного износа.

2.3. Возврат Нанимателем Квартиры оформляется Актом приема-передачи (Возврата) Квартиры, который должен быть подписан Сторонами в день прекращения действия настоящего Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер ежемесячной платы по Договору составляет 5 000 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ).

3.2. Начисление Платы начинается с даты подписания Сторонами Акта Приема-Передачи Квартиры и прекращается в день подписания Сторонами Акта Возврата Квартиры.

3.3. Внесение Платы производится Нанимателем до 25 числа каждого месяца. Плата за первый месяц пользования Квартирой вносится Нанимателем в день подписания Акта Приема-Передачи Квартиры.

3.4. Плата за неиспользованные дни проживания в квартире не возвращается в случае:

3.4.1. досрочного расторжения Договора во время оплаченного периода по инициативе Нанимателя

3.4.2. досрочного расторжения Договора по инициативе Наймодателя, в случае нарушения нанимателем условий настоящего Договора

3.5. Порядок несения расходов по оплате Коммунальных Услуг: Коммунальные услуги и интернет включены в размер ежемесячной платы по Договору, указанной в п. 3.1, и не требуют отдельной оплаты.

3.6. Внесение денежных средств по Договору осуществляется в наличной форме.

4. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. не чаще одного раза в месяц в присутствии Нанимателя осуществлять проверку состояния Квартиры и находящегося в нем Имущества в предварительно согласованное с Нанимателем время;

4.1.2. доступа в Квартиру в любое время в случае аварии, пожара, затоплений, несанкционированного доступа третьих лиц, иных случаях, угрожающих ущербом Квартире, имуществу Нанимателя и/или Наймодателя, жизни и здоровью людей (далее по тексту «Экстренные Ситуации») или в случае угрозы их возникновения;

4.1.3. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора:

4.1.3.1. по инициативе Наймодателя с предупреждением Нанимателя за 30 дней до планируемой даты прекращения действия Договора;

4.1.3.2. в случае несоблюдения нанимателем законодательства Российской Федерации в сфере миграции с предупреждением Нанимателя за 1 (один) до планируемой даты прекращения действия Договора; Наймодатель / Наниматель 2

4.1.3.3. в случае задержки оплаты по Договору на срок более 5 (пяти) дней.

4.2. Наймодатель обязуется:

4.2.1. в дату, указанную в п. 2.1. Договора, передать Нанимателю Квартиру в состоянии пригодном для постоянного проживания, укомплектованную Имуществом, согласно перечню, указанному в пункте 3 Акта приема-Передачи Квартиры;

4.2.2. передать Нанимателю не менее одного комплекта ключей от Квартиры при подписании Сторонами Акта Приема-Передачи Квартиры;

4.2.3. содействовать Нанимателю в устранении последствий Экстренных Ситуаций, принять все зависящие от него меры для минимизации ущерба, который может возникнуть в результате Экстренных Ситуаций, в том числе незамедлительно приехать в Квартиру в случае возникновения Экстренных Ситуаций, осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами и предпринимать все иные требующиеся от него действия;

4.2.4. своевременно и в полном объеме оплачивать Коммунальные Услуги;

4.2.5. не продавать, не дарить или отчуждать иным способом квартиру третьим лицам в период действия Договора;

4.2.6. исполнить надлежащим образом требования федерального законодательства Российской Федерации в части миграционного учета лиц, указанных в п. 1.4: подать уведомление о прибытии иностранного гражданина в место пребывания, предоставить регистрацию по месту пребывания на срок действия Договора.

4.3. Наниматель имеет право:

4.3.1. пользоваться Квартирой в соответствии с её назначением и условиями Договора;

4.3.2. с согласия других граждан, указанных в п. 1.4. Договора, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора с предупреждением Наймодателя за 60 (шестьдесят) дней до планируемой даты прекращения действия Договора.

4.4. Наниматель обязуется:

4.4.1. принять Квартиру по Акту Приема-Передачи Квартиры в дату, указанную в п. 2.1. Договора; 4.4.2. своевременно и в полном объеме осуществлять все платежи, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора.

4.4.3. Не производить переустройство, перепланировку квартиры.

4.4.4. По окончании срока действия настоящего Договора освободить квартиру и передать имущество Наймодателю в исправном состоянии с учётом естественного износа.

4.4.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации в части пользования квартирой.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством России.

5.2. Наниматель подтверждает, что у него и лиц, перечисленных в п. 1.4, отсутствуют несовершеннолетние дети (подопечные) без постоянного места жительства и он не будет регистрировать данных лиц по месту пребывания в квартире.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России. Наймодатель / Наниматель 3

5.4. Текущий и капитальный ремонт выполняются с согласия наймодателя.

5.5. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что:

5.5.1. они понимают юридические последствия Договора;

5.5.2. они не лишены, не ограничены в дееспособности и правоспособности;

5.5.3. отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях (сделка не является для них кабальной).

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры по настоящему Договору или в связи с ним подлежат рассмотрению в Названии удобного суда, полный адрес

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (на двух листах, четырёх страницах), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ АЛЕКСЕЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Паспорт гражданина России 47 14 446335 МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО МО В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ, зарегистрированный по адресу: г. Мончегорск, Строительный проезд 2-47 Контактный телефон: 921-669-08-05	НАНИМАТЕЛЬ ЧЕРНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА Паспорт 47 18 619252 УМВД РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ 15.06.2018, зарегистрированный по адресу: г. Мончегорск, Строительный проезд 2-14 Контактный телефон: 921-709-65-11
---	--