

Договор безвозмездного пользования земельным участком

г. Устюжна

01 января 2025 г.

Мы Скрябина Ольга Анатольевна, 04.07.1987, паспорт гр. РФ серия 1906 №456635, выдан 10.07.2007г. ТПУФМС РОССИИ по Вологодской области в Устюженском районе, проживающая по адресу : Вологодская область д. Модно, ул.Центральная д.19, именуемая в дальнейшем (далее - Ссудодатель) в лице Скрябиной Ольги Анатольевны, действующего на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (сведения о зарегистрированных правах на земельный участок) с одной стороны Индивидуальный предприниматель Пономарев Роман Александрович ИНН 352001499516, ОГРИП 321352500008064 от от 20 февраля 2021 г. (далее - Ссудополучатель) в лице Пономарева Романа Александровича 21.01.1982 г паспорт гр. РФ серия 1902 №717406, выдан Устюженским РОВД Вологодской области, проживающий по адресу : Вологодская область г. Устюжна ул. Новгородская д. 34, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:19:0103011:247, общей площадью 642326+/-20 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Гагарина (далее - земельный участок); вид разрешенного использования - производственно лабораторные корпуса. Литейный цех, назначение нежилое, 1-этажное общая площадь 176,7 кв.м инв. №2898/24, лит И, И1 расположенный по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, Гагарина д.38 условный кадастровый номер 35-35-21/001/2012-124

1.2. Здания, строения и сооружения на земельном участке имеются.

1.3. Земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, зарегистрированном в ЕГРН 20.11.2017 г., номер государственной регистрации 35:19:0103011:247. Литейный цех (далее здание) свидетельство о государственной регистрации прав от 04.09.2012 года

Право собственности Ссудодателя на земельный участки здание подтверждается выпиской из ЕГРН и свидетельством о государственной регистрации прав.

1.5. На момент заключения договора земельный участок и здание не обременены правами третьих лиц и не является предметом судебных споров.

2. Срок безвозмездного пользования

2.1. Срок начала безвозмездного пользования: 1 января 2025.

2.2. Срок окончания безвозмездного пользования: 31 ноября 2025 г. включительно.

3. Пользование земельным участком

3.1. Ссудополучатель вправе:

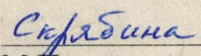
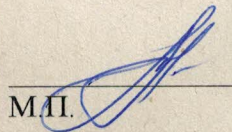
3.1.1. Устанавливать временные объекты на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.1.1.2 В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п.2.2 договора, при отсутствии со стороны Ссудателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3.1.1.3 При отсутствии намерения продлить действия договора по истечении срока, указанного в п.2.2 договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до окончания действия договора в письменной форме.

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах - по одному для каждой Стороны.

Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель: Скрябина Ольга Анатольевна, 04.07.1987, паспорт гр. РФ серия 1906 №456635, выдан 10.07.2007г. ТПУФМС РОССИИ по Вологодской области в Устю- женском районе, проживающая по адресу : Вологодская область д. Модно, ул. Централь- ная д.19,	Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель Пономарев Роман Александрович Адрес: ологодская область г. Устюжна ул. Новгородская д. 34 ОГРИП 321352500008064 ИНН352001499516
 /О.А. Скрябина/ М.П.	 /Р.А. Пономарев/ М.П.

б.п

б.п