

ДОГОВОР
аренды автосервиса

г. Череповец

«22» марта 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Меликян Роберт Хачатурович, свидетельство о государственной регистрации от 01 сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 314352824400030, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Колесов Даниил Дмитриевич, свидетельство о государственной регистрации от 20.09.2021 года за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 321774600556674, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование **Арендатору** нежилые помещения, расположенные по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Боршодская, 22А, (далее – Помещение), находящееся на первом этаже общей площадью 665 квадратных метра для использования под размещения пункта технического обслуживания автомобилей, а также прилегающую к нежилым помещениям территорию двора общей площадью 590 квадратных метра для хранения автомобилей, находящихся в ремонте.

1.2. Арендуемые помещения и прилегающая территория принадлежат **Арендатору** на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о регистрации права на помещение № 35:21:0203001:2399-35/081/2020-4 от 26 декабря 2020 г. и Свидетельство о регистрации права на землю № 35:21:0203001:196-35/081/2020-4 от 26 декабря 2020 г.

1.3. Помещение и прилегающая территория к помещению передается согласно акту приемки-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Передаваемые в аренду нежилые помещения и территория отмечены на плане арендуемых объектов, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1.4. Помещение и прилегающая территория сдается в аренду сроком на пять лет.

1.5. Договор вступает в силу с момента его подписания с обеих сторон и подлежит государственной регистрации в течении двух месяцев после подписания настоящего договора сторонами.

Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора аренды автосервиса, оплачиваются **Арендатором** в полном объеме. Действия по подготовке документов и их подаче в регистрирующий орган осуществляет **Арендодатель**.

1.6. **Арендодатель** гарантирует, что до подписания настоящего договора нежилые помещения в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

Нежилые помещения заложены и обременены в рамках договора об ипотеке № КР/062021-002713-301 между Банком ВТБ (ПАО) и Меликяном Робертом Хачатуровичем (Приложение № 3) сроком на 48 месяцев с июля 2021 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Арендодатель** обязан:

2.1.1. Передать в пользование **Арендатору** арендованное имущество в состоянии, отвечающим условиям договора до 20 апреля 2023 г.

Указанные в п. 1.1 нежилые помещения и прилегающая территория передаются **Арендатору** по актам приемки-передачи, в которых должно быть подробно указано техническое состояние помещений, оборудования и прилегающей территории на момент сдачи в аренду.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемым помещениям, территории сотрудникам, транспорту, заказчикам *Арендатора*, а также любым другим лицам по указанию *Арендатора*.

2.1.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

Если чрезвычайные события произошли по вине *Арендатора*, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на *Арендаторе*.

2.1.4. Обеспечить подачу электроэнергии, воды холодной и теплой, тепла - согласно СанПиН 2.2.4.548-96 (температуру воздуха в зоне цеха помещения поддерживать не ниже +18 градусов по Цельсию (при условии всех закрытых дверей и ворот в течении 12 часов), а в зоне клиента не ниже +20), работу канализации и стоков.

2.1.5. Своевременно и за свой счет производить капитальный ремонт помещений и территории.

2.1.6. Самостоятельно и за свой счет подготовить помещения и территорию к передаче *Арендатору*.

2.1.7. Прекратить торговую деятельность магазина автомобильных запчастей на территории и прилегающей территории сданного в аренду помещения, за исключением реализации в течении 365 календарных дней с момента подписания настоящего договора остаточной продукции магазина автозапчастей «Агтах».

2.1.8. Обеспечить отсутствие иных магазинов автомобильных запчастей на территории здания, в т.ч. сдаваемых в аренду.

2.1.9. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного договора, предусмотренные законодательством, настоящим договором и дополнениями к нему.

2.2. *Арендодатель* вправе:

2.2.1. Требовать от *Арендатора* уплаты арендной платы в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Посещать в рабочее время помещения *Арендатора* в целях визуального контроля за использованием помещения и оборудования по назначению.

2.2.3. *Арендодатель* не несет ответственности за находящиеся в помещении и на прилегающей к нему территории транспортные средства.

2.3. *Арендатор* обязан:

2.3.1. Использовать арендованное помещение, территорию в соответствии с целями договора, указанными в п. 1.1, и назначением имущества. Если *Арендатор* пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества, *Арендодатель* имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

2.3.2. Содержать помещение, территорию в надлежащем техническом и санитарном состоянии, обеспечивать уборку помещения и территории, пожарную и иную безопасность.

2.3.3. Организовать круглосуточную охрану переданных *Арендатору* нежилых помещений и территории, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

2.3.4. Своевременно вносить арендную плату.

2.3.5. Не производить реконструкции помещения, капитальных ремонтных работ без письменного согласования *Арендодателя*.

2.3.6. Незамедлительно извещать *Арендодателя* о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать разумные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения помещения.

2.3.7. Если арендуемое помещение в результате действия *Арендатора* или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то *Арендатор* обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный *Арендодателю*.

2.3.8. Своевременно и за свой счет, в случае необходимости, производить текущий и косметический ремонт помещения.

2.3.9. Следить за качеством сточных вод. В случае попадания в канализацию отходов производства (моторных масел, топлива и пр.) и выставления, в связи с этим, штрафных санкций **Арендатор** берет на себя обязательство по их оплате.

2.3.10. **Арендатор** несет полную материальную ответственность за передаваемое ему в эксплуатацию дверей и ворот и в случае его поломки обязуется произвести его ремонт либо, в случае невозможности такого ремонта, закупить новое, не уступающее по качеству и техническим характеристикам.

2.3.11. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении помещения (в том числе его части), как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

2.3.12. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать **Арендодателю** по акту приема-передачи нежилые помещения и территорию в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а также все произведенные в них перестройки, переделки и неотделимые улучшения.

Все внешние или наружные изменения (рекламные конструкции, оформления фасада и пр.) после окончания или расторжения договора **Арендатор** обязан привести помещения в первоначальный вид.

Договорные отношения считаются расторгнутыми в день подписания акта приема-передачи (возврата) помещений и территории и до этого момента **Арендатор** обязан выполнить все условия договора включая все оплаты.

2.3.13. Нести ответственность за содержание помещения и прилегающей к нему территории в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями Центра ГСЭН, Госпожа надзора, соблюдать требования пожарной безопасности и обеспечить безопасное состояние электропроводки. Не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух, соблюдать нормы электрической безопасности, проводить инструктаж своих работников, выполнять требования государственных органов, осуществляющих контроль и надзор в области пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности. Самостоятельно ежедневно осуществлять уборку арендуемого помещения в соответствии с действующими стандартами и санитарно-гигиеническими нормами. Стороны договорились, что **Арендатор** самостоятельно заключает с поставщиками услуг договоры на предоставление: уборки арендуемого помещения и других услуг необходимых для осуществления деятельности и соблюдения пожарной и иной безопасности.

2.4. **Арендатор** вправе:

2.4.1. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование арендуемых помещений с письменного согласия **Арендодателя** и при условии соблюдения правил пожарной и иной безопасности.

Необходимые для этого согласования и получение разрешений осуществляет **Арендатор**.

2.4.2. По окончании срока действия настоящего договора либо досрочного его расторжения изъять произведенные им улучшения помещения, которые могут быть отделены без ущерба для помещения (отделимые улучшения).

2.4.3. Устанавливать охранные системы.

2.4.4. Устанавливать свои фирменные вывески и рекламные сообщения, таблички с наименованиями и указателями внутри и снаружи арендуемого помещения в местах, согласованных с **Арендодателем** и органами местного самоуправления.

2.4.5. Хранить на прилегающей территории, оговоренной в п. 1.1. и п. 1.3. настоящего договора, контейнеры ТБО и защищенные канистры с отработанным маслом согласно техники пожарной безопасности.

2.4.6. В случае отказа **Арендодателя** от подписания Акта приема-передачи (возврата) помещения без письменного обоснования либо неявки в течении 10 (десяти) дней по истечении сроков, оговоренных в п. 2.3.11 настоящего договора, **Арендатор** вправе составить соответствующий Акт в присутствии незаинтересованных лиц, опечатать помещение и направить ключи **Арендодателю** ценной бандеролью по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора. При этом, помещения и территория считаются возвращенным **Арендодателем**

надлежащим образом на последнюю дату истекшего срока, оговоренных в п. 2.3.11 настоящего договора.

2.4.7. С письменного согласия *Арендодателя* *Арендатор* имеет право сдавать помещение в субаренду третьим лицам сроком на 11 месяцев, но не более чем срок действия настоящего договора. По окончании действия настоящего договора субарендатор обязан освободить данное помещение.

3. Размер арендной платы и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование помещениями состоит из двух частей, постоянной и переменной, а именно:

3.1.1. Ежемесячный размер постоянной части арендной платы за пользование помещениями и территорией является фиксированным и оговорен в п. 3.1.3 настоящего договора. Оплата постоянной части арендной платы производится не позднее 5 числа каждого текущего месяца.

Пересмотр постоянной части арендной платы возможен не чаще одного раза в год на 50% от индекса потребительских цен (в процентах за последние 12 месяцев аренды), установленный государственным органом статистики Вологодской области. Пересмотр постоянной части арендной платы возможен не ранее, чем 365 календарных дней с момента начисления постоянной части арендной платы, и далее не ранее 365 календарных дней с момента предыдущего повышения.

Письмо с предложением об изменении размера арендной платы должно быть направлено другой стороне не менее, чем за 90 календарных дней до даты предполагаемого изменения. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением сторон. При этом, изменение размера арендной платы начинает действовать с даты подписания дополнительного соглашения.

В случае не подписания *Арендатором* дополнительного соглашения в течение 30 дней, считать, что стороны не пришли к соглашению, и *Арендатор* обязан освободить помещение в течение трех месяцев.

3.1.2. Переменная составляющая арендной платы – компенсация за фактически потребленные *Арендатором* коммунальные услуги: электроэнергия, водоснабжение, водоотведение. Размер компенсации за фактически потребленные коммунальные услуги оплачивается согласно показаниям счетчиков, установленных в арендуемом помещении. За отопление в отопительный сезон *Арендатор* компенсирует услуги по тарифу 35,00 рублей за квадратный метр согласно занимаемой площади помещения. Прекращение оказания каких-либо коммунальных услуг по вине *Арендодателя* (отключение электроэнергии, отопления, приостановление подачи воды) в отношении арендованного помещения влечет перерасчет арендной платы.

Возмещение указанных ресурсов и услуг производится исходя из расчета установленных тарифов и ставок поставщиков, действующих на территории расположения арендуемого Объекта. При изменении тарифов поставщиков ресурсов и услуг, *Арендодатель* вправе изменить эти тарифы, при условии предоставления по требованию *Арендатора* документов, подтверждающих произошедшее изменение

Возмещение коммунальных услуг *Арендодателю* производится в течение 10 рабочих дней после выставления счетов на оплату арендатору.

Условия и размер оплаты:

После подписания настоящего договора аренды, *Арендатор* в течении 7 дней оплачивает *Арендодателю* 100 000 (сто тысяч) рублей, как обеспечительная мера. После окончания срока договора или при досрочном расторжении и после сверки расчетов обеспечительный платеж возвращается *Арендатору*.

Со дня подписания сторонами акта приема-передачи помещений и территории по 30 мая 2023 года, *Арендатор* оплачивает только переменную составляющую арендной платы – компенсация за фактически потребленные *Арендатором* коммунальные услуги (арендные каникулы).

С 01 июня 2023 года по 01 сентября 2023 года – ежемесячная арендная плата составляет в размере 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей + переменная составляющая арендной платы.

С 01 сентября 2023 года, ежемесячная арендная плата составляет в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей + переменная составляющая арендной платы.

Датой исполнения *Арендатором* своих обязательств по настоящему договору считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Арендодателя*.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 3.1.1 настоящего договора *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы постоянной ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. *Арендодатель* отвечает за недостатки и сроки сдачи в аренду помещений и территории полностью или частично препятствующее пользованию ими, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков в течении 14 дней после подписания акта-приема передачи потребовать от *Арендодателя* устранения этих недостатков, *Арендодатель* после уведомления о недостатках в течении 10 дней обязан устранить или по согласованию сторон возместить расходы *Арендатору* для устранения этих недостатков

4.4. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего договора *Арендодатель* уплачивает *Арендатору* неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.5. В случае неисполнения *Арендатором* обязательств, предусмотренных разделом 3 договора более 2 (два) месяца, *Арендодатель* имеет право ограничить доступ *Арендатора* в помещения, а также удерживать имущество, находящееся в помещениях, до полного исполнения *Арендатором* своих обязательств. При удержании имущества *Арендатора* свыше 30 календарных дней *Арендодатель* вправе удовлетворить свои требования за счет удерживаемого имущества во внесудебном порядке.

Введение ограничений, предусмотренных настоящим пунктом, является правом *Арендодателя*, при этом, подписанием договора *Арендатор* признает и не оспаривает наличие указанного права *Арендодателя*, и дает согласие *Арендодателю* на установление ограничений.

4.4. Возмещение убытков и уплата, предусмотренной договором неустойки, не освобождает сторону, их уплачивающую, от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.5. Стороны вправе по своему усмотрению принимать решение о взыскании убытков и других санкций, предусмотренных настоящим договором. Возмещение убытков и уплата неустойки стороной, не исполнившей свои обязательства по договору, осуществляется в течение 10 (Десяти) дней со дня выставления другой стороной соответствующего требования, при этом начисление санкций происходит с момента нарушения обязательства.

4.6. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности сведений, относящихся к цене настоящего договора и формам расчетов по нему. Указанное ограничение не распространяется на информацию, подлежащую обязательному предоставлению *Арендодателем* в адрес банков, Федеральной налоговой службы, государственных служб статистики, а также в адрес Управляющей компании.

4.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

5. *Обстоятельства непреодолимой силы*

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора помимо воли и вне контроля сторон, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

5.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему договору, должна в пятидневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств.

5.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, обусловленный настоящим договором, то этот срок по письменному соглашению сторон соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.4. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден заключением соответствующих государственных органов.

6. *Расторжение договора*

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.1.1. По письменному соглашению сторон.

6.1.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

6.2. *Арендодатель* может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, причиненных ему расторжением договора, в следующих случаях:

6.2.1. *Арендатор* пользуется помещениями с существенным нарушением условий договора или назначением помещений либо с неоднократными нарушениями и эти нарушения не устранены *Арендатором* в срок, не превышающий 15 дней после вручения ему письменного уведомления об имевшем месте нарушении;

6.2.2. *Арендатор* существенно ухудшает состояние помещений, если эти/это ухудшения/ухудшение не устранены им в срок, не превышающий 14 дней после вручения *Арендатору* письменного уведомления об имевших/имевшем место ухудшениях/ухудшении;

6.2.3. *Арендатор* более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит либо вносит частично арендную плату.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут *Арендатором* в любое время, в одностороннем внесудебном порядке с предварительным письменным уведомлением *Арендодателя* не менее чем за три месяца.

7. *Прочие условия*

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением изменений, предусмотренных п. 7.3 настоящего договора, а также реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора) действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Стороны обязуются разрешать споры, вытекающие из настоящего договора, путем взаимных консультаций и переговоров. В случае недостижения соглашений, все споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

7.3. При изменении места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменном виде. Все уведомления должны дублироваться на адрес электронной почты, указанной в реквизитах сторон в день отправки таких уведомлений. Все уведомления, направляемые сторонами по настоящему договору, должны направляться либо нарочно, либо по почтовым адресам (заказным письмом с уведомлением о вручении), указанным в разделе 8 настоящего договора. В случае неполучения уведомления стороной, которой оно направлено, из-за отсутствия ее по указанному в настоящем договоре адресу либо по причине неявки в почтовое отделение для получения заказного письма с уведомлением, уведомление считается полученным, по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления указанного уведомления.

7.4. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по договору, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено заказным письмом с уведомлением, доставлено с курьером, передано по факсимильной связи, направлено на адрес электронной почты, по реквизитам, указанным в разделе 8 договора.

7.5. Настоящий договор является полным соглашением и выражением обоюдного взаимопонимания между сторонами в отношении его предмета и делает недействительными все прочие обязательства и заявления, которые могли быть сделаны сторонами в устной или письменной форме до даты заключения настоящего договора. Стороны договариваются, что не существует условий или договоренностей, кроме тех, которые изложены в настоящем договоре.

7.6. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, являются его неотъемлемыми частями.

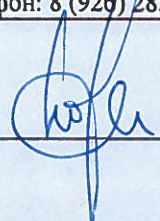
7.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего его регистрацию. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента его подписания.

7.8. Считать настоящий договор подписанным с момента получения на электронный адрес, указанный в реквизитах, скан настоящего договора с подписью и печатью отправившей стороны.

8. Адреса, подписи, реквизиты сторон

<i>Арендодатель</i>	<i>Арендатор</i>
<i>ИП Меликян Роберт Хачатурович</i>	<i>ИП Колесов Даниил Дмитриевич</i>
ИНН 352801132355 ОГРНИП 314352824400030	ИНН 352803963820 ОГРНИП 321774600556674
Юр. адрес: 162609, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Любецкая, д. 13, кв. 129	Юр. адрес: 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.8 к.3, кв. 209.
Факт. адрес: 162603, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Боршодская, д. 22-А., оф. 6	Факт. адрес: 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.8 к.3, кв. 209.
Банк: Филиал Центральный банка ВТБ (ПАО) в г. Москве р/с 40802810551600005928 к/с 30101810145250000411 БИК 044525411	Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" р/с 40802810300002584638 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974
E-mail: avtouslugi_22a@mail.ru Телефон: 8 (921) 733-74-23, 20-11-50	E-mail: deitodk@gmail.com Телефон: 8 (926) 285-68-69





 /Д.Д.Колесов/

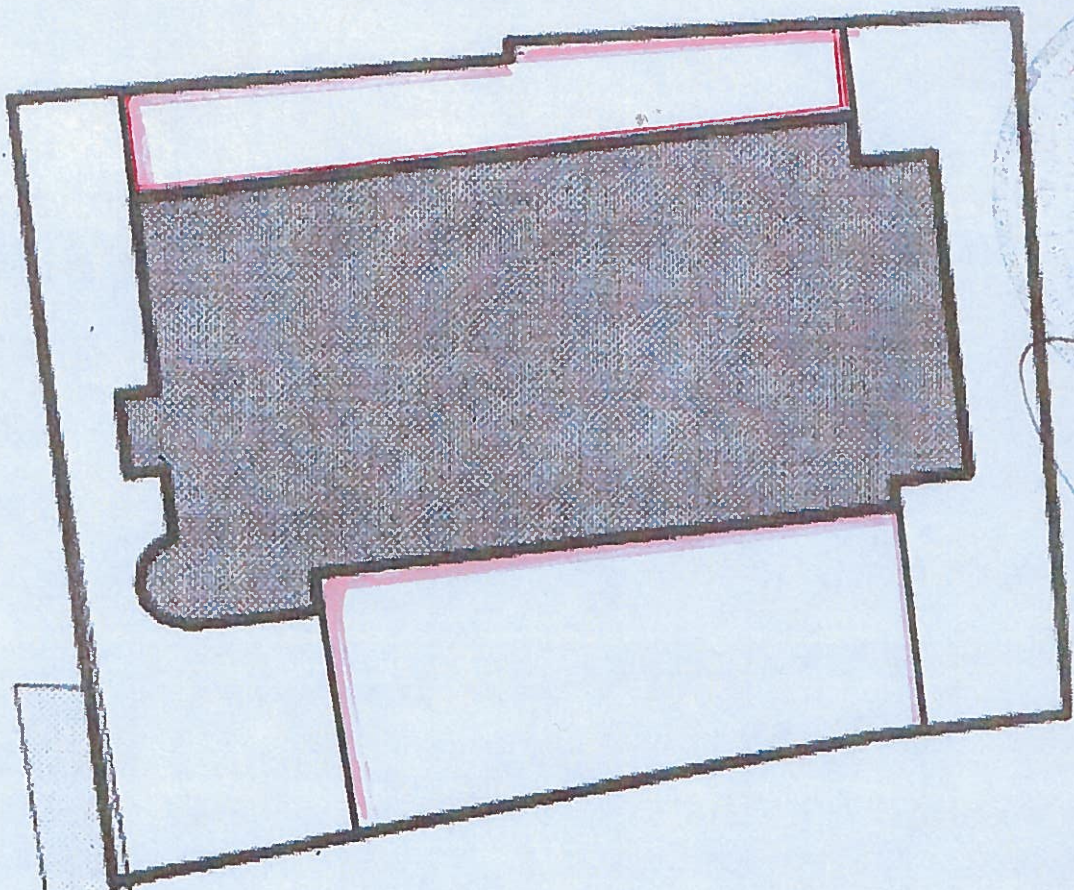
ПЛАН
арендуемых объектов

г. Череповец

«22» марта 2023 г.

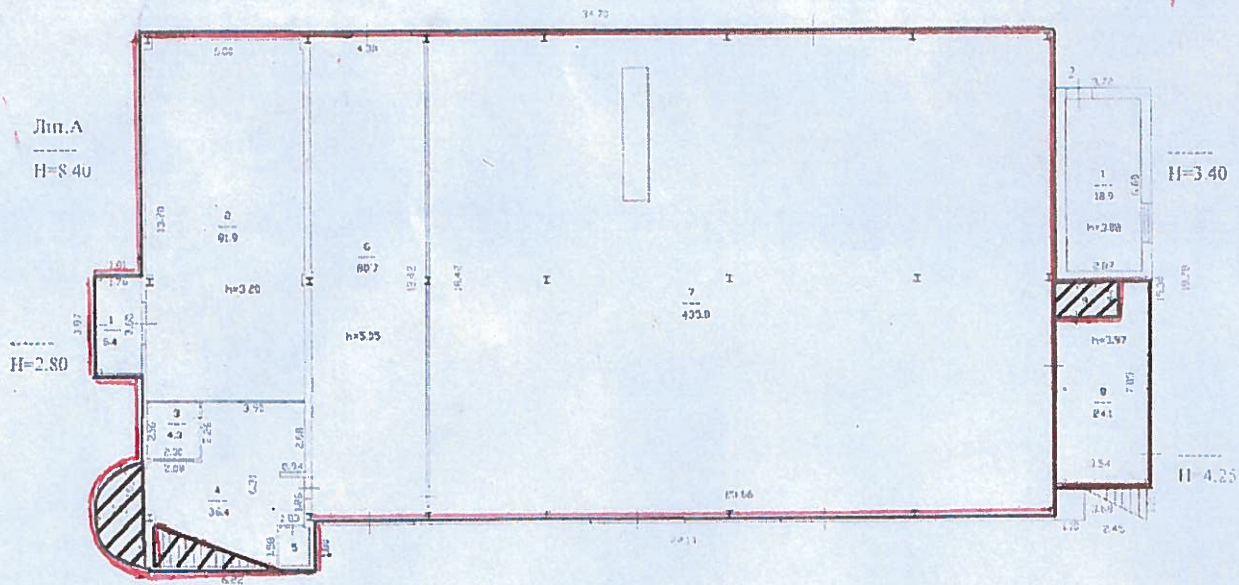
Индивидуальный предприниматель Меликян Роберт Хачатурович, свидетельство о государственной регистрации от 01 сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 314352824400030, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Колесов Даниил Дмитриевич, свидетельство о государственной регистрации от 20.09.2021 года за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 321774600556674, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали настоящий арендуемых объектов:



М.М.М.

Д.Д.Д.



Арендодатель	Арендатор
ИП Меликян Роберт Хачатурович	ИП Колесов Даниил Дмитриевич

[Handwritten Signature] /Р.Х.Меликян/

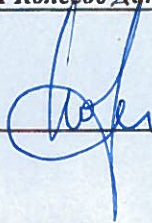
[Handwritten Signature] /Д.Д.Колесов/



ДОГОВОР
об ипотеке
№ КР/062021-002713-301 от 02 июля 2021 года

<i>Арендодатель</i>	<i>Арендатор</i>
<i>ИП Меликян Роберт Хачатурович</i>	<i>ИП Колесов Даниил Дмитриевич</i>

 /Р.Х.Меликян/

 /Д.Д.Колесов/

