

35 А А 1921922

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Вологодская область, город Череповец, двадцать четвертого января две тысячи двадцать третьего года

Мы, гр. **Матвеева Наталья Владимировна**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 20 314374, выданный УМВД России по Вологодской области 14 октября 2020 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, пр. Победы, дом 120 (сто двадцать), кв. 9 (девять), именуемая в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны,

и гр. **Матвеева Мария Алексеевна**, 03 февраля 2003 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 17 106477, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 21 февраля 2017 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, пр. Победы, дом 120 (сто двадцать), кв. 9 (девять), именуемая в дальнейшем **ОДАРИЯЕМАЯ**, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ДАРИТЕЛЬ** подарила **ОДАРИЯЕМОЙ** принадлежащие ей 5/6 (пять шестых) долей в **ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Олимпийская, дом 32 (тридцать два), квартира 17 (семнадцать), состоящие из одной комнаты общей площадью 28,9 (двадцать восемь целых девять десятых) кв. м, квартира расположена на 2 (втором) этаже

Кадастровый номер объекта 35:21:0204002.3126

Указанные 5/6 долей в праве общей долевой собственности на квартиру принадлежат **ДАРИТЕЛЮ** на основании свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемого пережившему супругу, выданного Морозовой И.В., нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 22 декабря 2020 года по реестру № 35/55-н/35-2020-4-1035, свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Морозовой И.В., нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 22 декабря 2020 года по реестру № 35/55-н/35-2020-3-1202, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24 декабря 2020 года сделана запись регистрации № 35:21:0204002.3126-35/072/2020-2 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Государственная регистрация права общей долевой собственности на квартиру также подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-4-3950328, выданной 23 января 2023 года Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области и полученной нотариусом в электронном виде.

Согласно указанной выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в ЕГРН отсутствуют сведения о лицах согласно требованиям, установленного пунктом 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым при отуждении жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые

город Череповец

закон<sup>ами</sup> интересы указанных лиц, необходимо получение согласия органа опеки и попечительства.

2. Кадастровая стоимость квартиры составляет 877912 (восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 16 копеек, что подтверждается вышеуказанной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Стоимость отчуждаемой 5/6 доли в праве общей собственности на квартиру составляет 731593 (семьсот тридцать одну тысячу пятьсот девяносто три) рубля 47 копеек.

3. ОДАРЯЕМАЯ указывает долю в праве общей собственности на квартиру в дар от ДАРИТЕЛЯ принимает.

4. ДАРИТЕЛЬ заверяет, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

5. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

6. Право собственности на указанную долю в праве общей собственности на квартиру возникает у ОДАРЯЕМОЙ с момента регистрации перехода права собственности в уполномоченном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Сторонам нотариусом разъяснен порядок предоставления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

8. Передача дара ОДАРЯЕМОЙ производится без составления каких-либо передаточных документов, настоящий договор одновременно является документом подтверждающим передачу дара ОДАРЯЕМОЙ.

9. ОДАРЯЕМЫЙ в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Содержание статей 17, 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, 167, 209, 223, 288, 292 и 572 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

11. По заверению ДАРИТЕЛЯ в указанной квартире никто не зарегистрирован по месту жительства.

12. ДАРИТЕЛЬ заверяет, что он не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанную долю в праве общей собственности на квартиру.

13. ДАРИТЕЛЬ заверяет, что до подписания настоящего договора указанная доля в праве общей собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Мареева Наталья Владимировна.

15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

город Черено-

всн

35 А А 1921923  
16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области И.В. Морозовой по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Карла Либкнехта, дом 40, помещение 3Н, по экземпляру выдается Матвеевой Марии Алексеевне и Матвеевой Наталье Владимировне.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель Матвеева Наталья Владимировна

одаряемый Матвеева Мария Алексеевна

Российская Федерация

Вологодская область, город Череповец

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Морозовой Ириной Валерьевной, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор составлен в трех экземплярах.

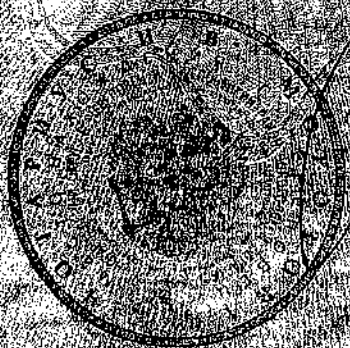
Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре № 35/53-п/35-2023-1-34

Уплачено за совершение нотариального действия 9157 руб. 97 коп.

И.В. Морозова



2.038.433

