

35 А А 1578393

35 АА 1578393, 35 АА 1578394

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Череповец Вологодской области, тринадцатого марта две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. Семенова Наталья Сергеевна, 31 мая 1985 года рождения, место рождения: п. Смородинка Бабаевского района Вологодской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 076-687-525 24, паспорт 19 05 353762, выданный Бабаевским РОВД Вологодской области 22 марта 2006 года, код подразделения 352-006, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, п. Смородинка, улица Лесная, дом 31 (тридцать один), именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и гр. Китова Анна Геннадьевна, 26 февраля 1988 года рождения, место рождения: гор. Луза Кировской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 134-344-594 51, паспорт 33 08 819273, выданный ТП УФМС России по Кировской области в Лузском районе 23 апреля 2008 года, код подразделения 430-016, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Metallургов, дом 35 (тридцать пять), квартира 48 (сорок восемь), именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Семенова Наталья Сергеевна, продала Китовой Анне Геннадьевне, принадлежащие мне 32/100 (тридцать две сотые) доли в ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Metallургов, дом 35 (тридцать пять), квартира 48 (сорок восемь), назначение: жилое помещение, площадью 77,5 (семьдесят семь целых пять десятых) кв.м, этаж № 01 (один), кадастровый номер объекта: 35:21:0401013:2195.

2. Указанные 32/100 (тридцать две сотые) доли в праве общей собственности на квартиру принадлежат Семеновой Наталье Сергеевне на основании: договора купли-продажи от 25 декабря 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 марта 2016 года сделана запись регистрации № 35-35/021-35/021/001/2016-6903/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 21 марта 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланк 35-АВ № 031194.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 1828545 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 39 копеек, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-21967580, предоставленной по каналам связи 12 марта 2021 года филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области. Кадастровая стоимость отчуждаемых долей в праве общей собственности на квартиру составляет 585134 (пятьсот восемьдесят пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 52 копейки.

4. Стороны оценивают указанные доли в праве общей собственности на квартиру в 470000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Цена является окончательной, изменению не подлежит.

4.1. Я, Китова Анна Геннадьевна, купила у Семеновой Натальи Сергеевны, указанные доли в праве общей собственности на квартиру за 470000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Стороны подтверждают, что расчет между ними произведен полностью до подписания договора. Семенова Наталья Сергеевна получила от Китовой Анны Геннадьевны 470000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что подтверждается распиской Продавца о получении указанных денежных средств в полном объеме.

5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены долей в праве общей собственности на квартиру и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. Стороны дают заверение, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

7. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства и оснований для возбуждения процедуры банкротства не имеется.

8. Продавец дает заверение Покупателю об отсутствии прав третьих лиц на отчуждаемые по настоящему договору доли в праве общей собственности на квартиру.