

2.3.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** в сумме 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) руб., 00 коп. производятся в следующем порядке:

2.3.1.1. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** производятся с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Домклик» (ООО «Домклик»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва, к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.3.1.1.1. Перечисление денежных средств в размере 1 675 472 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят два) руб., 10 коп. **Продавцу** в счет оплаты **Объекта** осуществляется ООО «Домклик», ИНН 7736249247, по поручению **Покупателя** после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** к **Заемщику/Созаемщику(ам)** и к иным лицам (при наличии), а также государственной регистрации ипотеки **Объекта** в силу закона в пользу **Банка**, по следующим реквизитам: получатель – **Сиверикова Наталья Сергеевна**, р/сч № 40817810612004622437, открытый в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/сч № 30101810900000000644.

2.3.1.1.2. Перечисление денежных средств **Продавцу** в счет оплаты стоимости **Объекта** осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения ООО «Домклик» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о переходе права собственности на **Объект**, указанный в п.1 **Договора**, к **Покупателю** и ипотеки **Объекта** в силу закона в пользу **Банка** в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.1.2. Расчеты по сделке купли-продажи **Объекта** за счет средств материнского капитала в сумме 524 527 (пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) руб., 90 коп. производятся в следующем порядке:

2.3.1.2.1. Перечисление денежных средств **Продавцу** в счет оплаты **Объекта** осуществляется территориальным органом ПФР по поручению **Покупателя**. **Покупатель обязуется** в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** к **Покупателю** **направить заявление о распоряжении материнским капиталом в территориальный орган ПФР с указанием в качестве получателя средств:**

2.3.1.2.1.1. получатель – **Сиверикова Наталья Сергеевна**, р/сч № 40817810612004622437, открытый в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/сч № 30101810900000000644.

3. Существенные условия Договора.

3.1. С даты государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости **Объект** находится в залоге (ипотеке) у **Банка** на основании ст. 64.2, 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998г.

3.2. При регистрации права собственности **Покупателя** на **Объект** одновременно подлежит регистрации право залога **Объекта** в пользу **Банка**. Залогодержателем по данному залогу является **Банк**, а **Залогодателем – Покупатель**.

3.3. Право залога у **Продавца** на **Объект** не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ.

3.4. **Покупатель** обязуется в течение всего периода действия ипотеки на **Объект** без предварительного письменного согласия **Банка**: не отчуждать **Объект** и не осуществлять его последующую ипотеку; не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять ее правами третьих лиц; не проводить переустройство и перепланировку **Объекта**. не изменять категорию и/или вид разрешенного использования **Участка**.

3.5. **Покупатель** осмотрел **Объект** и претензий по его качеству не имеет. **Продавец** обязуется передать **Объект** в том состоянии, в котором он находится на день подписания **Договора**.

3.6. **Объект** передается на основании настоящего Договора, который является документом, подтверждающим передачу **Объекта** **Продавцом** и его прием **Покупателем** (ст. 556 ГК РФ). **Объект** передается не обремененным задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с использованием и владением **Объектом** **Продавцом**.

3.7. **Продавец** гарантирует, что на дату подписания **Договора** является полноправным и законным собственником **Объекта**. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования **Объектом** после государственной регистрации перехода права собственности на **Объект** к **Покупателю**, не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса РФ).

3.8. **Продавец** информирует **Покупателя** об ограничениях прав (арест, запрещение регистрации, ограничения по статьям 56, 56.1. Земельного кодекса РФ, иные ограничения) и обременениях **Объекта** (аренда, ипотека, сервитут, доверительное управление, иные обременения): Сведения об ограничениях права