

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3	
Помещение							
вид объекта недвижимости							
05.10.2021г.		35:21:0401001:2282					
Кадастровый номер:		35:21:0401001					
Номер кадастрового квартала:		18.03.2014					
Дата присвоения кадастрового номера:		Инвентарный номер 4313; Условный номер 35:21:040101:0046:04313:1005					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Вологодская область, город Череповец, улица Вологодская, дом 35					
Местоположение:		109-1					
Площадь, м2:		Нежилое помещение					
Назначение:		офис					
Наименование:		Этаж № 1					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		данные отсутствуют					
Вид жилого помещения:		1956866.51					
Кадастровая стоимость, руб:		35:21:0401001:109					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.					
Получатель выписки:		Полкова Елена Николаевна					

Раздел 1 Лист 1



Александров Александр Александрович
полное наименование должности *отдел*

Е.П.
подпись

М.П.
инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
05.10.2021г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 35:21:0401001:2282	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попкова Елена Николаевна, 29.09.1970, гор. Майкоп Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 070-548-439 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 15 №031883, выдан 07.10.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце Вологодская обл., г. Череповец, ул. Гоголя, д. 12, кв. 120
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0401001:2282-35/081/2021-2 05.10.2021 15:08:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 23.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека в силу закона		
	вид:		
	дата государственной регистрации:		05.10.2021 15:08:25
	номер государственной регистрации:		35:21:0401001:2282-35/081/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.10.2021 по 22.09.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "СЕВЕРГАЗБАНК", ИНН: 3525023780, ОГРН: 1023500000160
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 23.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
05.10.2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 35:21:0401001:2282		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		
		М.П.



б/н от «23» сентября 2021 г.

**Акт приема-передачи
к договору купли-продажи недвижимого имущества
с использованием кредитных средств
б/н от «23» сентября 2021 г.**

г. Череповец

«11» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалтинг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Представителя Кузьминой Светланы Анатольевны, действующей на основании Доверенности от 10.09.2021 года, зарегистрированной в реестре за №77/46-н/77-2021-19-1662, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Попкова Елена Николаевна ОГРНИП 317352500019827, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к договору купли-продажи с использованием кредитных средств б/н от «23» сентября 2021 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Продавец передал, а Покупатель принял - недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью 109,1 (Сто девять целых одна десятая) кв. м, расположенное по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Вологодская дом 35, условный номер 35:21:040101:0046:04313:1005, кадастровый номер 35:21:0401001:2282 (далее по тексту – «Помещение»).
2. Вместе с Помещением Покупателю передаются следующее:
документы: нотариальная копия тех. паспорта;
Оборудование: _____;
Иное имущество: _____.
3. Помещение Покупателем осмотрено и проверено, Покупатель претензий к Продавцу не имеет.
4. Перечень инженерных коммуникаций, установленных в Помещении: водоснабжение и канализация;
Техническое состояние инженерных коммуникаций удов.; Э.А. Сидорова
Перечень оборудования: _____;
Техническое состояние оборудования: _____.
5. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств б/н от «23» сентября 2021 г.
6. С даты подписания настоящего Акта приема-передачи ответственность за сохранность Помещения и мест общего пользования в здании, равно как и риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения несет Покупатель.
7. Настоящий Акт приема-передачи составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Со стороны Продавца:

Со стороны Покупателя:

ООО «ИнвестКонсалтинг»

Индивидуальный предприниматель Попкова
Елена Николаевна

115184, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Замоскворечье, ул. Новокузнецкая, д. 7/11, стр. 1, этаж 3,
каб. 317
ИНН 7708648850
КПП 770501001
ОГРН 1077760250974
Р/с: 40702810600001438685
БИК: 044525700
К/с: 30101810200000000700
Банк: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г.МОСКВА

126212, Вологодская область, г. Череповец,
ул. Гоголя, д.12, кв.120
ИНН 352800147951
ОГРНИП 317352500019827
Залоговый расчетный счет 40802810000100004553 в
АО "БАНК СГБ"
Телефон: 8-921-149-98-03
Электронный адрес: tkajlova@yandex.ru

Представитель по доверенности
от 10.09.2021 г., зарегистрированной
в реестре за № 77/46-н/77-2021-19-1662



Кузьмина С.А.
Кузьмина С.А.



Попкова Е.Н.
Попкова Е.Н.

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества
с использованием кредитных средств

г. Череповец

«23» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалтинг», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, от имени которого на основании Доверенности от «10» сентября 2021 года, удостоверенной Гросс Татьяной Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барановской Людмилы Игоревны, зарегистрированной в реестре за № 77/46-н/77-2021-19-1662, действует **Кузьмина Светлана Анатольевна**, с одной стороны,

и **Индивидуальный предприниматель Попкова Елена Николаевна ОГРНИП 317352500019827**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями настоящего Договора передает в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

- **нежилое помещение** общей площадью 109,1 (Сто девять целых одна десятая) кв. м, этаж 1 (первый), расположенное по адресу: **Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Вологодская дом 35, условный номер 35:21:040101:0046:04313:1005, кадастровый номер 35:21:0401001:2282 (далее – «Помещение»)**.

Помещение расположено на первом этаже жилого многоквартирного дома.

2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи от 11.01.2009 №342-08м.

(номер и дата государственной регистрации права собственности - № 35-35-12/016/2009-299 от 11.03.2009), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серия 35-СК №539013) от 11.03.2009, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

3. Цена отчуждаемого Помещения составляет 4 000 000 (Четыре миллиона рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС 20% в размере 666 666 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек. Покупатель обязуется оплатить Цену Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора. Указанная Цена (стоимость Помещения) является окончательной и изменениям не подлежит.

4. Покупатель оплачивает стоимость Помещения в полном объеме за счет целевых кредитных средств путем безналичного расчета в форме расчета по аккредитиву.

4.1. Кредит предоставляется Покупателю Кредитором – Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ»; универсальная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2816 от 26 марта 2020 года, место нахождения: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 3, ОГРН 1023500000160, ИНН 3525023780, далее – «Банк», «Кредитор», «Залогодержатель»), на основании Кредитного договора № 0010/238МЭР-21 от 23.09.2021г., заключенному в городе Череповце Вологодской области (далее – «Кредитный договор»).

Сумма кредита согласно Кредитному договору составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек. Заемщиком по кредитному договору является Покупатель.

4.2. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на Помещение осуществляется государственная регистрация ипотеки (залога) в силу закона (статья 69.1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ (далее – Закон № 102-ФЗ) в пользу Залогодержателя - АО «БАНК СГБ», в обеспечение целевого кредита, полученного Покупателем (Заемщиком) у Кредитора, в соответствии с Кредитным договором, указанным в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Договора.

С момента государственной регистрации ипотеки (залога) Залогодержателем по указанной ипотеке в силу закона является Кредитор (Банк), а залогодателем – Покупатель (Заемщик).

При этом Покупатель и Банк принимают на себя права и обязанности залогодателя и залогодержателя, предусмотренные Законом № 102-ФЗ, Гражданским кодексом РФ.

4.3. Согласованная залогодателем (Покупателем) и залогодержателем (Банком) оценка стоимости Помещения, как предмета ипотеки в силу закона, определена в Кредитном договоре.

4.4. Государственная регистрация ипотеки в силу закона на Помещение осуществляется государственным регистрирующим органом на основании заявления Залогодателя (он же - Покупатель) без уплаты государственной пошлины.

5. Оплата за Помещение по настоящему Договору производится путем безналичных расчетов в форме расчетов по аккредитиву.

Продавец уведомлен и согласен с тем, что Покупатель оплатит Цену Договора (стоимость Помещения) в течение 3 (трех) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

Настоящим Продавец (Получатель средств по аккредитиву) подтверждает, что до момента заключения (подписания) настоящего Договора ему известны следующие условия Заявления Покупателя (Плательщика средств) на открытие аккредитива в валюте РФ №1 от «23» сентября 2021г. (далее – «Заявление на аккредитив»):

5.1. Аккредитив открывается на основании Заявления на аккредитив Покупателя, составленного и переданного Покупателем в АО «БАНК СГБ» в день заключения настоящего Договора и до момента подписания настоящего Договора. Об открытии аккредитива и его условиях Покупатель обязуется письменно уведомить Продавца путем предоставления Продавцу при подписании настоящего Договора копии заявления Покупателя с отметкой банка об открытии аккредитива. Расходы на открытие и исполнение аккредитива несет Покупатель.

5.2. Сумма аккредитива 4 000 000 рублей (Четыре миллиона рублей 00 копеек).

5.2.1. Аккредитив безотзывный покрытый (депонированный).

5.2.2. Банк-эмитент и исполняющий банк: АО «БАНК СГБ».

5.2.3. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «23» сентября 2021г. нежилого помещения общей площадью 109,1 кв. м, этаж первый, адрес: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Вологодская дом 35, кадастровый номер 35:21:0401001:2282.

5.2.4. Плательщик - Покупатель ИП Попкова Елена Николаевна.

5.2.5. Получатель средств - Продавец - Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКонсалтинг».

Банковские реквизиты Получателя:

ИНН/КПП 7708648850/ 770501001

ОГРН 1077760250974

БИК: 044525700

Кор. счет: 30101810200000000700

Расчетный счет: 40702810600001438685 в АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. МОСКВА

5.2.6. Срок аккредитива – по «21» января 2022г. включительно (не более 120 календарных дней с даты открытия аккредитива). Срок аккредитива является окончательным и пролонгации не подлежит.

5.2.7. Для исполнения аккредитива Получатель средств (Продавец) и Плательщик (Покупатель) представляют в Банк документы на бумажном носителе в совокупности:

- договор купли-продажи Помещения (представляет Продавец) при этом такой договор должен содержать отметки регистрирующего органа о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю и о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Залогодержателя - АО «БАНК СГБ»,

- выписка из ЕГРН (представляет Покупатель) при этом такой документ должен содержать сведения регистрирующего органа о внесении в ЕГРН сведений о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение к Покупателю и о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Залогодержателя - АО «БАНК СГБ»,

5.2.8. Если в целях исполнения аккредитива от имени Продавца (Получателя средств) подлинный Договор купли-продажи Объекта недвижимости, представит в Банк **Кузьмина Светлана Анатольевна** (паспорт серии: 4519 №213643, выдан: ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 16.05.2019, код подразделения: 770-040) - представитель Продавца по доверенности от «10» сентября 2021г., в данном случае, в целях подтверждения своих полномочий, представитель Продавца дополнительно представляет в Банк на обозрение подлинные документы:

а) документ, удостоверяющий личность представителя Продавца - Кузьминой Светланы Анатольевны;

б) доверенность от «10» сентября 2021 г. на имя Кузьминой Светланы Анатольевны, удостоверенная Гросс Татьяной Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барановской Людмилы Игоревны, зарегистрированная в реестре за № 77/46-н/77-2021-19-1662, выданная Продавцом, и содержащая полномочия представителя на предъявление КРЕДИТОРУ подлинного Договора купли-продажи от «23» сентября 2021 г. для исполнения аккредитива.

(Уполномоченные лица при расчетах аккредитивом:

Исполнение аккредитива третьему лицу (кроме Продавца) не осуществляется.

От Получателя - Генеральный директор ООО «ИнвестКонсалтинг» - Мельников Александр Владимирович либо

Представитель Продавца, действующий по доверенности от «10» сентября 2021г.

Кузьмина Светлана Анатольевна (паспорт серии: 4519 №213643, выдан: ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 16.05.2019, код подразделения: 770-040

В целях подтверждения полномочий и исполнения аккредитива, Представитель Продавца предъявляет в Банк на обозрение подлинные документы, указанные в п. 1.3 Заявления №1 на открытие аккредитива в валюте РФ от «23» сентября 2021 года.)

5.3. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в соответствии с платежными реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

6. Продавец заверяет, что на дату подписания настоящего Договора отчуждаемое Помещение никому не отчуждено, не обещано, под залогом, в споре не состоит, в доверительное управление, в долгосрочную и краткосрочную аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, под арестом или запрещением не значатся.

7. Передача Помещения будет произведена по акту приема-передачи, подписанному двумя сторонами договора купли-продажи (составленном на дату передачи Помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору и условиями настоящего Договора) в срок 30 календарных дней с даты регистрации перехода права собственности к Покупателю. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Помещения и мест общего пользования в здании, равно как и риск случайной гибели и случайного повреждения Помещения несет Покупатель.

8. Помещение предварительно осмотрено Покупателем. Помещение передается в состоянии как есть. В акте приема-передачи указывается состояние Помещения и выявленные при приеме Покупателем недостатки Помещения. Право собственности на Помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в ЕГРН. Покупатель обязуется принять Помещение по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

9. Одновременно с помещением в соответствии с законодательством РФ Продавец в момент передачи Помещения передает Покупателю право на долю в праве общей долевой собственности на места общего пользования и общего имущества в здании (в жилом многоквартирном доме). С момента передачи Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию Помещения и мест общего пользования.

10. Одновременно с правом собственности на Помещение к Покупателю переходит соответствующая доля в праве общей собственности на земельный участок, на котором находится здание (жилой многоквартирный дом) с расположенным в нем отчуждаемым Помещением в соответствии со ст. 552 ГК РФ.

11. Продавец гарантирует, что по состоянию на дату заключения настоящего Договора отсутствует задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных услуг, иных эксплуатационных услуг, предоставляемых Продавцу в связи с эксплуатацией Помещения, а также по оплате налогов и сборов, взимаемых в отношении Помещения.

В случае, если за продавцом образовалась задолженность, о которой он не знал, Продавец обязан ее погасить в разумный срок.

12. В соответствии с п.5 статьи 488 ГК РФ, стороны пришли к соглашению о том, что до момента полной оплаты Помещения Покупателем, оно не признается находящимся в залоге у Продавца в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Помещения.

13. Покупатель после регистрации перехода права собственности на Помещение будет выступать правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Помещения обязательств эксплуатационного и технического характера. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности обеспечить заключение Договора с коммунальными службами и ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими Помещение от своего имени.

14. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Помещение оплачивает Покупатель в соответствии с действующим законодательством. Стороны обязуются предоставить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, но не ранее исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.-5.2.6. настоящего Договора.

15. За уклонение одной из Сторон от государственной регистрации перехода прав собственности на Помещение другая Сторона вправе потребовать от нарушившей Стороны уплаты пени в размере 0,01 % от стоимости Помещения за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 7 (семи) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 календарных дне, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор.

18. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящим Покупатель представляет Продавцу следующие заверения об обстоятельствах (далее – Заверения), имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор» или «Сделка»):

- Покупатель подтверждает на дату заключения Договора отсутствие у него намерений и фактических обстоятельств для признания Договора недействительной/ничтожной (оспоримой)/незаключенной сделкой, в т.ч. по основаниям, предусмотренным ст. 168, ст. 173.1, п. 2 ст. 174 ГК РФ;

- Покупатель получил необходимые согласия третьих лиц, у Покупателя нет препятствий для заключения Договора, в том числе финансовых, юридических, и т.д.

- Покупатель не умолчал о каких-либо обстоятельствах, которые на момент заключения Договора могли бы повлиять на действительность Договора или на решение Продавца его заключить;

- заключение и исполнение Договора не нарушает любых других договоров, которые были заключены Покупателем с третьими лицами;

- финансовая и прочая информация, предоставленная Покупателем, является достоверной. Покупатель своевременно подает в налоговые и иные государственные органы финансовую, налоговую и иную отчетность в соответствии с законодательством РФ, соблюдает требования законодательства в части исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов;

- Покупатель не признан недееспособным, ограниченно дееспособным;

- Покупатель не находится (отсутствуют признаки) в стадии банкротства, или по решению суда не признан несостоятельным (банкротом), его деятельность не приостановлена.

- Покупатель получил согласие супруга, Попкова Михаила Николаевича, на покупку Нежилого помещения, ипотеку (заклад) в силу закона, возможное последующее отчуждение Нежилого помещения в случае возникновения на то законных оснований, удостоверенное Поповой Наталией Николаевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Волоховой Анастасии Александровны нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 06.09.2021г., бланк серии 35 АА 1657359, зарегистрировано в реестре за № 35/68-н/35-2021-3-275.

19. До момента заключения настоящего Договора Продавец получил согласие участника ООО «Фирма «Трансгарант» (ОГРН 1027700460380, ИНН 7712098983) на совершение (заключение) настоящего Договора (решение № 3/2021 от 21.07.2021г.);

20. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

21. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

22. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

23. Споры сторон по настоящему договору будут разрешаться в суде соответствующей юрисдикции Вологодской области.

24. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, 2-передаются Кредитору, 1 - для Продавца, 1 - для Покупателя, 1- для регистрирующего органа.

Реквизиты сторон:

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«ИнвестКонсалтинг»
115184, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Замоскворечье, ул. Новокузнецкая, д. 7/11, стр. 1, этаж 3,
каб. 317
ИНН 7708648850
КПП 770501001
ОГРН 1077760250974
P/c: 40702810600001438685
БИК: 044525700
K/c: 30101810200000000700
Банк: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г.МОСКВА

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Попкова
Елена Николаевна
162612, Вологодская область, г. Череповец,
ул. Гоголя, д.12, кв.120
ИНН 352800147951
ОГРНИП 317352500019827

Залоговый расчетный счет 40802810000100004553 в
АО «БАНК СГБ»
Телефон: 8-921-149-98-03
Электронный адрес: tkajlova@yandex.ru

Представитель по доверенности
от 10.09.2021 г., зарегистрированной
в реестре за № 77/46-н/77-2021-19-1662

 Кузьмина С.А.

Индивидуальный предприниматель
Попкова Елена Николаевна
Попкова Е.Н.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 05.10.2024 г.

Номер регистрации 35:21:0400007:2282-35/08/2024-2

Регистратор *ОБ* Семенова ЛВ (Ф.И.О.)




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ипотеки *всейму дому*

Дата регистрации 05.10.2024 г.

Номер регистрации 35:21:0400007:2282-35/08/2024-3

Регистратор *ОБ* Семенова ЛВ (Ф.И.О.)



В настоящем документе пронумеровано, прошито и скреплено печатью
5 (Пять) листов

Индивидуальный предприниматель

ООО «ИнвестКонсалтинг»

Представитель по доверенности

от 10.09.2021 г., зарегистрированной
в реестре за № 77/46-н/77-2021-19-1662

С.А. Кузьмина



Е.Н. Полкова