

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

город Вытегра, Вытегорский район, Вологодская область,
восьмого июня две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **Аникина Алина Гурьевна**, 21 июня 1988 года рождения, место рождения: гор. Вытегра Вологодской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 107-287-128-52, паспорт гражданина Российской Федерации 19 08 556111, выданный Отделением УФМС России по Вологодской области в Вытегорском районе 27 июня 2008 года, код подразделения 350-013, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, улица Школьная, дом 11 (одиннадцать), квартира 64 (шестьдесят четыре), действующая от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: **Умарова Сулима Сайхановича**, 18 мая 2011 года рождения, место рождения: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 191-948-357 18, повторное свидетельство о рождении П-ОД №591962, выданное 93500011 Управлением записи актов гражданского состояния Вологодской области Вытегорским территориальным сектором ЗАГС 13 мая 2020 года, запись акта о рождении № 1795, дата записи акта о рождении 26 мая 2011 года, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, улица Школьная, дом 11 (одиннадцать), квартира 64 (шестьдесят четыре), **Аникиной Ясины Сайхановны**, 02 сентября 2017 года рождения, место рождения: город Вытегра, Вытегорский район, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 199-594-417 54, свидетельство о рождении П-ОД №527436, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области Вытегорским территориальным сектором ЗАГС 12 сентября 2017 года, запись акта о рождении № 165, дата записи акта о рождении 12 сентября 2017 года, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, улица Школьная, дом 11 (одиннадцать), квартира 64 (шестьдесят четыре), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3508008502, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1143533010719, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 35 №002145238, дата государственной регистрации: 29 декабря 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Вологодской области, код причины постановки на учет (КПП): 350801001, адрес юридического лица: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, Советский проспект, дом 14 (четырнадцать), место нахождения юридического лица: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, юридическое лицо действует на основании Устава, дата регистрации: 29 декабря 2014 года, номер регистрации: 1143533010719, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция № 3533 ФНС России, дата регистрации изменений: 18 августа 2017 года, номер регистрации изменений: 2173525533179, наименование органа, зарегистрировавшего изменения: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, в лице генерального директора **Моськина Сергея Сергеевича**, 19 июня 1977 года рождения, место рождения: д. Макачево Вытегорский р-н Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 19 21 388081, выданный УМВД России по Вологодской области 29 июня 2022 года, код подразделения 350-013, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, д. Щетинино, дом 2В (два "В"), действующего на основании устава и протокола № 1 очередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" от 18 января 2019 года, выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-81078181, получена нотариусом 08 июня 2023 года в 08 час. 40 мин. с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Аникина Алина Гурьевна, действующая от себя и от имени своих несовершеннолетних детей Умарова Сулима Сайхановича и Аникиной Ясины Сайхановны, продала Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" принадлежащую нам по праву долевой собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, улица Школьная, дом 11 (одиннадцать), квартира 64 (шестьдесят четыре), состоящую из двух комнат, площадью 39,2 (тридцать девять целых две десятых) кв.м, квартира расположена на четвертом этаже жилого дома.

Кадастровый номер объекта - 35:01:0207004:1160.

1.1. 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на указанную квартиру принадлежит Аникиной Алине Гурьевне на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 07 декабря 2017 года, совершенного в простой письменной форме, договора дарения от 10 мая 2018 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02 июля 2018 года сделана запись регистрации № 35:01:0207004:1160-35/029/2018-17, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 02 июля 2018 года.

1.2. 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на указанную квартиру принадлежит Умарову Сулиму Сайхановичу на основании договора дарения от 10 мая 2018 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02 июля 2018 года сделана запись регистрации № 35:01:0207004:1160-35/029/2018-19, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 02 июля 2018 года.

1.3. 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на указанную квартиру принадлежит Аникиной Ясине Сайхановне на основании договора дарения от 10 мая 2018 года, совершенного в простой письменной форме, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02 июля 2018 года сделана запись регистрации № 35:01:0207004:1160-35/029/2018-18, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 02 июля 2018 года.

2. Кадастровая стоимость квартиры составляет 937358 (девятьсот тридцать семь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-133282796, выданной 08 июня 2023 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

3. Стороны оценивают указанную квартиру в 2458000 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" в лице Моськина Сергея Сергеевича купило у Аникиной Алины Гурьевны, Умарова Сулима Сайхановича и Аникиной Ясины Сайхановны указанную квартиру за 2458000 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Расчет между сторонами производится следующим образом:

Денежные средства в размере 2458000 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек за отчуждаемую квартиру перечисляются Обществом с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" безналичным путем в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания настоящего договора купли-продажи квартиры, но до сдачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на покупателя по следующим реквизитам:

- на счет N 40817810312004490914, открытый на имя Аникиной Алины Гурьевны в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 352502001, БИК 041909644, кор. счет 30101810900000000644.

4. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

5. Аникина Алина Гурьевна, действующая от себя и от имени своих несовершеннолетних детей Умарова Сулима Сайхановича и Аникиной Ясины Сайхановны, гарантирует, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

-тези

6. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их в настоящее время не возбуждена процедура банкротства.

7. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 08 июня 2023 года отсутствуют.

8. Аникина Алина Гурьевна дает заверения и подтверждает, что на момент приобретения вышеуказанной доли в праве общей долевой собственности на квартиру в зарегистрированном браке не состояла.

9. Постановление Администрации Вытегорского муниципального района от 05 июня 2023 года № 655 "Об отчуждении жилого помещения", имеется.

Копия данного документа хранится в делах нотариуса, удостоверившего данный договор.

10. Справка Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" о некрупности сделки от 06 июня 2023 года, имеется.

Копия данного документа хранится в делах нотариуса, удостоверившего данный договор.

11. Право собственности на указанную квартиру возникает у Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в срок до 09 июня 2023 года.

13. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 549-558 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

15. В указанной квартире также зарегистрирована по месту жительства несовершеннолетняя Умарова Хадиджа Сайхановна, 13 октября 2020 года рождения.

Аникина Алина Гурьевна, действующая от себя и от имени своих несовершеннолетних детей Умарова Сулима Сайхановича и Аникиной Ясмину Сайхановну, дает заверения и гарантирует, что указанная квартира отчуждается свободной от проживания других третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

16. Аникина Алина Гурьевна, действующая от себя и от имени своих несовершеннолетних детей Умарова Сулима Сайхановича и Аникиной Ясмину Сайхановну, обязуется сняться с регистрационного учета по месту жительства в квартире, обеспечить снятие с регистрации несовершеннолетних детей, в том числе несовершеннолетней Умаровой Хадиджи Сайхановны, в срок до 01 июля 2023 года.

17. Аникина Алина Гурьевна, действующая от себя и от имени своих несовершеннолетних детей Умарова Сулима Сайхановича и Аникиной Ясмину Сайхановну, гарантирует, что они не имеют задолженностей по налогам и сборам на указанную квартиру, а также задолженности перед ресурсоснабжающими организациями по оплате жилья и коммунальных услуг, задолженности по оплате услуг связи или иным платежам, связанным с использованием и владением указанным имуществом.

18. Аникина Алина Гурьевна, действующая от себя и от имени своих несовершеннолетних детей Умарова Сулима Сайхановича и Аникиной Ясмину Сайхановну, гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

19. При этом участники договора подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора, и что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать настоящую сделку.

20. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

21. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом

рации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения
или от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень которых
овлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 г. № 430-р.

22. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

23. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между
сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все
другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами,
будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

24. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации
данный договор является документом, подтверждающим передачу квартиры Обществу с
ограниченной ответственностью "Строительная компания Вытегра" без каких-либо актов
и дополнительных документов. С состоянием квартиры Общество с ограниченной
ответственностью "Строительная компания Вытегра" в лице Моськина Сергея Сергеевича,
ознакомлено и согласно.

25. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых хранится в делах
нотариуса по нотариальному округу Вытегорский район Вологодской области Инюшиной Е.О. по
адресу: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, улица Луначарского, дом 7, по
экземпляру выдается Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания
Вытегра" в лице Моськина Сергея Сергеевича, Аникиной Алине Гурьевне, Умарову Сулиму
Сайхановичу и Аникиной Ясмине Сайхановне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях
совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Действующая от себя и от имени своих несовершеннолетних детей

продавец Аникина Алина Гурьевна *sk*

покупатель Моськин Сергей Сергеевич *sk*

Российская Федерация

город Вытегра, Вытегорский район, Вологодская область

Восьмого июня две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Инюшиной Екатериной Олеговной, нотариусом по
нотариальному округу Вытегорский район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/138-н/35-2023-1-450.

Уплачено за совершение нотариального действия: 16623 руб. 33 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 2166 руб. 67 коп.



Е.О. Инюшина



13.685.001

