

ДОГОВОР

на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами

г. Череповец

"13" 04 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый След» (ООО «Чистый След»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Зубаковой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и

*Раша Януша Витольдовича*

(фамилия, имя, отчество физического лица (собственника/наймаателя))

именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», *Раша Януша Витольдович*

*19 10 740609 оператор услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами*

(паспортные данные)

*14.03.2011 30-003*

(адрес проживания)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в разделах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги регионального оператора.

2. Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупнообъемных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в соответствии с существующим на момент заключения договора способом складирования, в том числе крупнообъемных отходов - в соответствии с существующим на момент заключения договора способом складирования.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется датой начала действия, утвержденного службой по тарифам Вологодской области, единого тарифа на услуги регионального оператора, «13» 04 2024 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Расчеты Потребителя с Региональным оператором по настоящему договору осуществляется по цене (тарифу), установленному уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов по Вологодской области. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете (квитанции) на оплату. Начисление платы производится Региональным оператором с даты начала оказания услуг. Оплата производится в сроки, установленные ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора, указанный в разделе XI настоящего договора либо через иные организации и учреждения, перечень которых с указанием места нахождения и режима работы Региональный оператор доводит Потребителю в счете (квитанции) на оплату и через сайт Регионального оператора.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услуги Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации информации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора в течение 15 дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услуги Регионального оператора.

6. Потребитель в многоквартирном/жилом доме (индивидуальном строении) оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

26. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

27. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

28. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

29. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише). Стороны вправе использовать факсимиле на договоре, актах, дополнениях и изменениях к договору.

Х. Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор:	ООО «Чистый След»
Адрес: 162609, г. Череповец, пр. Октябрьский, д. 75А	ИНН/КПП 3528213203/352801001 ОПН 1143528004102 р/с 40702810620010000050 ТАО АКБ "ДЕРЖАВА" к/с 30101810745250000675 БИК 044525675
Фамилия: <b>Росов</b>	
Имя: <b>Алекс</b>	
Отчество: <b>Александрович</b>	
Дата рождения: <b>05.03.1991</b>	
Место рождения: <b>Череповец</b>	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
<b>1910 740609 850-003</b>	
Телефон: <b>89068937348</b>	
е-mail: <b>roslova@nec.msk.ru</b>	
ФИО полностью	М.П.
подпись	<b>/О.В.Зубакова/</b>

Я даю свое согласие на получение счета



(квитанции) на оплату услуг Регионального оператора по электронной почте, указанной

в разделе XI настоящего договора.

**Росов Алекс Александрович**

ФИО полностью

подпись



01 февраля 2024 года

г. Череповец

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стандарт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Калашниковой Анны Николаевны**, действующего на основании Устава от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец, ул. Юбилейная д.21 на основании решения общего собрания собственников и **Викторова Виктора Дениса**, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество: нежилое помещение общей площадью 1,3 кв.м., расположенное по адресу: ул. Юбилейная д.21 для осуществления следующих видов деятельности: космологические услуги.

### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1 Срок аренды устанавливается с 01.02.2024 года по 31.12.2024 года с пролонгацией.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1 По окончании срока действия Договора, а также при его досрочном расторжении, Арендатор обязан в течение десяти дней сдать нежилое помещение и находящиеся в нем инженерное оборудование и коммуникации в исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, и передать все неотделимые улучшения, произведенные в помещении, по акту передаточного Арендодателя, при этом стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1 Права Арендодателя:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий Договора.  
4.1.2. Периодически проводить осмотр помещения на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.  
4.1.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором.

#### 4.2. Обязанности Арендодателя:

4.2.1. Передать Арендатору во временное пользование имущество, указанное в п.1.1. Договора в состоянии, соответствующем его назначению.  
4.2.2. Обеспечить предоставление в арендуемом помещении коммунальных услуг в соответствии со степенью его благоустройства.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.4. Арендодатель обязан телефонограммой по тел. 61-04-97 предупредить Арендатора о начале плановых ремонтных работ в здании за 10 дней, аварийных – немедленно. Если их проведение может повлиять на деятельность Арендатора.

4.2.5. Не менее чем за месяц письменно, по адресу: г. Череповец, ул. Юбилейная д.21 уведомить Арендатора о необходимости освобождения нежилого помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, при этом взаимоотношения сторон определяются дополнительно заключаемым соглашением.

#### 4.3. Права Арендатора:

4.3.1. Пользоваться арендованным имуществом и коммунальными услугами в нем в соответствии с условиями договора.

4.3.2. Досрочно расторгнуть договор, предупредив Арендателя не менее, чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

4.3.3. Использовать за доплату за дополнительные работы по фасаду арендуемого помещения для распространения собственной наружной рекламы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 4.4. Обязанности Арендатора:

4.4.1. Использовать нежилое помещение для целей указанных в п. 1.1 Договора.

4.4.2. Своевременно выплачивать арендодателю плату за пользование имуществом, а также нести расходы на содержание арендуемого имущества и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4.3. В месячный срок со дня заключения Договора предоставлять документы, подтверждающие согласование компетентными органами возможности использования арендуемого имущества в соответствии с целью его предоставления и заключить договоры с поставщиками коммунальных ресурсов.

4.4.4. При отсутствии у Арендатора договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, «Арендатор» обязуется при заключении настоящего договора предоставить «Арендодателю» расчет тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение арендуемого помещения, согласованный с ООО «Газпром теплоснабжение Вологда».

4.4.5. «Арендатор» обязуется в срок до 23 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета в ресурснообеспечивающую организацию.

4.4.6. Содержать арендуемое имущество и инженерно-технические коммуникации в нем в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

4.4.7. Производить за счет собственных средств текущий ремонт внутри арендуемого помещения. За десять дней до начала работ уведомить Арендодателя о сроках выполнения текущего ремонта.



<p><b>Рослов Денис Викторович</b></p> <p>Паспортные данные: 19 10 740609          выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО          ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ          ЧЕРЕПОВЦЕ          дата выдачи 14.03.2011          код подразделения 350-003          место рождения ГОР. ЧЕРЕПОВЕЦ          ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛ.          дата рождения 03.03.1991          Адрес регистрации: Вологодская обл. гор.          Череповец, ул. Юбилейная д.15 кв.19</p>	<p><b>ООО «УК «Стандарт»</b></p> <p>ИНН 3528233376          КПП 352801001          Юр. Адрес/Факт. адрес: 162626,          Вологодская обл., г. Череповец, ул.          К.Белиева 16А, оф.12          р/сч 40702810312000003384          Банк: Вологодское отделение №8638          ПАО «Сбербанк России»          БИК 041909644          К/сч 30101810900000000644          Телефоны: 61-04-97, 61-00-35</p> <p>Генеральный директор          Каташников Анна Николаевна</p>
--	---

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязуется извещать письменно в течение суток Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, грозящем нанести нежилному помещению ущерб, и немедленно принимать все меры по предотвращению ущерба дальнейшему повреждению и ликвидации нежилотого помещения.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законами Вологодской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города.

8.3. При возникновении споров по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров. При отсутствии договоренности споры разрешаются в судебном порядке.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах. По одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.3.3. Невнесения Арендатором в установленный срок арендной платы, расходов на содержание имущества, платы за коммунальные услуги за 1 расчетный период.

7.3.4. При сдаче помещения в субаренду без разрешения «Арендодателя». Субаренда считается доказанной в следующих случаях:

- наличие договора о передаче арендуемого имущества третьим лицам;
- работы в арендуемом помещении контрольно-кассовой машины, зарегистрированной на другое лицо;
- осуществление в арендуемом помещении любых видов деятельности иными юридическими и физическими лицами (кроме случаев выполнения физическими лицами обязанностей по трудовому договору с «Арендатором»);