

ПОКУПАТЕЛЯМИ с момента подписания настоящего договора.

5.4. Замена предмета ипотеки в силу закона - КВАРТИРЫ - по настоящему Договору допускается только с письменного согласия ЗАЙМОДАВЦА (при передаче прав по закладной - владельца закладной) на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета ипотеки после передачи КВАРТИРЫ ПОКУПАТЕЛЯМ несут ПОКУПАТЕЛИ.

5.6. Расходы по государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на КВАРТИРУ к **Розанову Юрию Владимировичу, Розановой Ольге Викторовне, Розановой Екатерине Юрьевне и Розановой Анне Юрьевне** с обременением КВАРТИРЫ ипотекой в силу закона и выдачей закладной ЗАЙМОДАВЦУ оплачивают ПОКУПАТЕЛИ.

5.7. В случае частичного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, ипотека в силу закона на КВАРТИРУ сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения ЗАЕМЩИКАМИ своих обязательств, возникших из Договора займа.

5.8. Настоящим ПРОДАВЦЫ уведомляют ПОКУПАТЕЛЕЙ о том, что на дату подписания настоящего Договора в КВАРТИРЕ никто не зарегистрирован и не проживает.

5.9. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.10. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Вологодской области и по одному экземпляру выдается Сторонам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЦЫ: Тихомиров Юлиан Григорьевич  
Сергеев Евгений Васильевич

ПОКУПАТЕЛИ: Розанов Юрий Владимирович  
Розанова Ольга Викторовна, действующая от своего имени и как законный представитель от имени и в интересах своих несовершеннолетних детей Розановой Екатерины Юрьевны и Розановой Анны Юрьевны

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области  
номер регистрационного округа 35  
Произведена государственная регистрация сделки купли-продажи  
даты сделки 13 июля 2006  
номер регистрации 35:35:12/060/2006-140  
Регистратор Ж.А. Алексеева И.В.

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области  
номер регистрационного округа 35  
Произведена государственная регистрация права собственности  
даты сделки 13 июля 2006  
номер регистрации 35:35:12/060/2006-140  
Регистратор Ж.А. Алексеева И.В.

Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области  
номер регистрационного округа 35  
Произведена государственная регистрация ипотеки  
даты сделки 13 июля 2006  
номер регистрации 35:35:12/060/2006-140  
Регистратор Ж.А. Алексеева И.В.

