

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ

Город Череповец

«30» сентября 2022 года

Гражданин РФ **Усанова Инна Николаевна**, 02 марта 1963 года рождения, паспорт серия 19 21 № 373259, выдан УМВД России по Вологодской области, 03 декабря 2021 года, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Моченкова, д. 2, кв. 84, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Гражданин РФ **Марышева Анастасия Витальевна**, 09 июня 1985 года рождения, паспорт серия 19 08 № 572825, выдан 01 октября 2008 года, Отделением УФМС России по Вологодской области в Череповецком районе, код подразделения 350-028, проживающая по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Моченкова, дом 14А, квартира 153, **действующая за себя и в интересах своей несовершеннолетней дочери гр. Марышевой Алисы Феликсовны**, 14 декабря 2013 года рождения, свидетельство рождении серии I-ОД № 827306, выданное 24 декабря 2013 года Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району, проживающей по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Моченкова, дом 14А, квартира 153, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ПОКУПАТЕЛЬ за счет собственных средств и за счет денежных средств, предоставляемых **Банком ВТБ** (публичное акционерное общество) (далее – КРЕДИТОР) ПОКУПАТЕЛЮ в кредит согласно Кредитному договору № V623/1589-0000068 от 30 сентября 2022 года, заключенному в городе Череповец Вологодской области между ПОКУПАТЕЛЕМ и КРЕДИТОРОМ (далее – Кредитный договор), покупает с оформлением:

Марышева Анастасия Витальевна – 2/3 (Две третьих) доли, Марышева Алиса Феликсовна – 1/3 (Одна третья) доля в праве общей долевой собственности у ПРОДАВЦА объект недвижимости, находящийся по адресу: РФ, Вологодская область, город Череповец, улица Моченкова, дом 14 «А», квартира 134 (далее – ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ).

На основании ст.77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» возникает залог (ипотека) в силу закона, залогодержателем по которому является КРЕДИТОР. Регистрирующий орган: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – Регистрирующий орган).

- 1.2. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ находится в собственности ПРОДАВЦА на основании: Договора передачи жилого помещения в собственность граждан от 12 февраля 2010 года № 1985/20-92, выдавший орган: мэрия города Череповца, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 35-СК № 715027, выданным 09 марта 2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
- 1.3. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ находится на 7(седьмом) этаже жилого дома, имеет общую площадь 48,9 (Сорок восемь целых девять десятых) кв. м., кадастровый номер: 35:21:0302004:1607.
- 1.4. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ продается по цене в размере **3 000 000 (Три миллиона)** рублей 00 копеек Российской Федерации.
- 1.5. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен, брачный договор в отношении него не составлялся, лиц, сохраняющих право пользования ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ в соответствии со ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, не имеется.

Также ПРОДАВЕЦ подтверждает и гарантирует, что:

- не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.

- на приобретение ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ не использовались средства материнского капитала, что ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ не был заложен по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в указанном ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ.
- 1.6. На момент заключения настоящего Договора в ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ никто не зарегистрирован.
- 1.7. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ется) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. №430-р.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 2.1. Оплата ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ производится в следующем порядке:
- 2.1.1. Покупатель вносит сумму денежных средств в счет оплаты цены Договора в размере **2 000 000 (Два миллиона)** рублей Российской Федерации, с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости «Метр квадратный», (ОГРН 1197746330132, далее – ООО «Экосистема недвижимости М2») № 40702810009800000663, открытого в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525411, Кор/счет 30101810145250000411 (далее – Номинальный счет) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания Договора. Расходы по расчетам с использованием Номинального счета несет Покупатель.
- Перечисление денежных средств Продавцу в счет оплаты Цены Договора в размере **2 000 000 (Два миллиона)** рублей Российской Федерации осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2» в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» от органа, осуществляющего государственную регистрацию информации о государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю и залога в силу закона в пользу Банка ВТБ (ПАО).
- 2.1.2. Оплата цены Договора производится за счет собственных денежных средств Покупателя в размере **1 000 000 (Один миллион)** рублей Российской Федерации до подписания настоящего Договора, что оформляется распиской ПРОДАВЦА, подтверждающей получение ПРОДАВЦОМ денежных средств в размере суммы равной **1 000 000 (Один миллион)** рублей Российской Федерации и кредитных средств в размере **2 000 000 (Два миллиона)** рублей Российской Федерации, предоставляемых Банком ВТБ (публичное акционерное общество), являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1000), адрес местонахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д. 11, лит. А., почтовый адрес: 109147, г. Москва ул. Воронцовская, д.43, стр.1, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525187, ИНН 7702070139, согласно Кредитному договору № V623/1589-0000068 от «30» сентября 2022 года, заключенному в городе Череповец между **Марьшевой Анастасией Витальевной** и Банком .
- 2.1.3. Полный и окончательный расчет за ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ подтверждается, распиской продавца и выпиской по счету ПРОДАВЦА, подтверждающей получение денежных средств согласно настоящему Договору в полном размере.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

- 3.1.1. С даты заключения настоящего Договора до фактической передачи ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОКУПАТЕЛЮ не ухудшать состояния ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, не сдавать его в аренду, наём, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять имущественными правами третьих лиц и правами пользования членов семьи ПРОДАВЦА.
- 3.1.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Договора предоставить в Регистрирующий орган заявление и все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ.
- 3.1.3. Передать ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, свободный от прав и претензий третьих лиц.

3.2. ПРОДАВЕЦ имеет право:

- 3.2.1. Требовать полной оплаты за ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ по настоящему Договору.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

- 3.3.1. Оплатить приобретаемый ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ по цене, указанной в п.1.4 настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в п.2 настоящего Договора.
- 3.3.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Договора предоставить в Регистрирующий орган заявление и все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ и ипотеки в силу закона.
- 3.3.3. В течение срока, указанного в п.3.1.3 настоящего Договора, принять от ПРОДАВЦА вышеуказанный ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

- 3.4.1. Владеть и пользоваться ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ в соответствии с его назначением при условии, что использование не влечет его уничтожения, утраты, повреждения или уменьшения стоимости.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение ПРОДАВЦОМ обязательства, установленного п.3.1.2. Договора, ПОКУПАТЕЛЬ вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 % от цены ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанной в п. 1.4 Договора, за каждый день просрочки.
- 4.2. За нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства, установленного п.3.3.2. Договора, ПРОДАВЕЦ вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 % от цены ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанной в п. 1.4 Договора, за каждый день просрочки.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Стороны пришли к соглашению, что Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Переход права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации. Договора, а также заявление ПОКУПАТЕЛЯ о государственной регистрации ипотеки в силу закона. Подача документов в Регистрирующий орган на государственную регистрацию ипотеки Предмета ипотеки осуществляется с использованием защищенных каналов информационно-телекоммуникационной сети Интернет в установленном Законодательством порядке.
- 5.2. Право собственности на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости. При этом ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

- становится собственником ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.
- 5.3. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у ПРОДАВЦА на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ не возникает.
 - 5.4. На основании ст.77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации ипотеки в силу закона ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ считается находящейся в залоге у КРЕДИТОРА – Банка ВТБ (публичное акционерное общество), находящегося по адресу: 191144, г. Санкт-Петербург, переулок Дегтярный, д. 11 литер А, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, Субкорсчет 30101810240300000707 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044030707, почтовый адрес: 109147, Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1, являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000), предоставившего ПОКУПАТЕЛЮ ипотечный кредит на покупку ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.
 - 5.5. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, а квартиру – принятой ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания настоящего договора.
 - 5.6. ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели и случайного повреждения ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ с момента государственной регистрации перехода права собственности по Договору к нему.
 - 5.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ, Стороны несут в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 5.8. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
 - 5.9. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для ПРОДАВЦА, ПОКУПАТЕЛЯ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.
 - 5.10. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 209, 223, 288, 292, 339, 339.1, 343, 348, 349, 433, 450, 460, 488, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557, 558; Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: ст. 43, 50, 55, 74, 75, 77, 78; Семейного кодекса Российской Федерации: ст. 35 Сторонам известно и понятно.
 - 5.11. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции по месту нахождения ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.
 - 5.12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
6. Переход права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ и ипотека в силу закона подлежат регистрации в Регистрирующем органе.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
03.10.2022г.	
Кадастровый номер:	35:21:0302004:1607
Номер кадастрового квартала:	35:21:0302004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6953; Условный номер 35:21:030204:0000:06953:0134
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Моченкова, д. 14А, кв. 134
Площадь, м2:	48,9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 07
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1443159.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0302004:116
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Марышева Анастасия Витальевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043833109200328139839366360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
03.10.2022г.	
Кадастровый номер: 35:21:0302004:1607	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марышева Анастасия Витальевна, 09.06.1985, с.Яганово Череповецкого района Вологодской области, Российская Федерация, СНИЛС 075-829-817 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1908 №572825, выдан 01.10.2008, Отделением УФМС России по Вологодской области в Череповецком районе mar.stassy2233@gmail.com
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 35:21:0302004:1607-35/081/2022-2 03.10.2022 15:12:30
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 30.09.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		03.10.2022 15:12:30
	номер государственной регистрации:		35:21:0302004:1607-35/081/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.10.2022 в дату истечения 242 (двести сорок два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 30.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
Сертификат: 64575127400438310920032813983906360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.	
Кадастровый номер: 35:21:0302004:1607	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Марышева Алиса Феликсовна
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

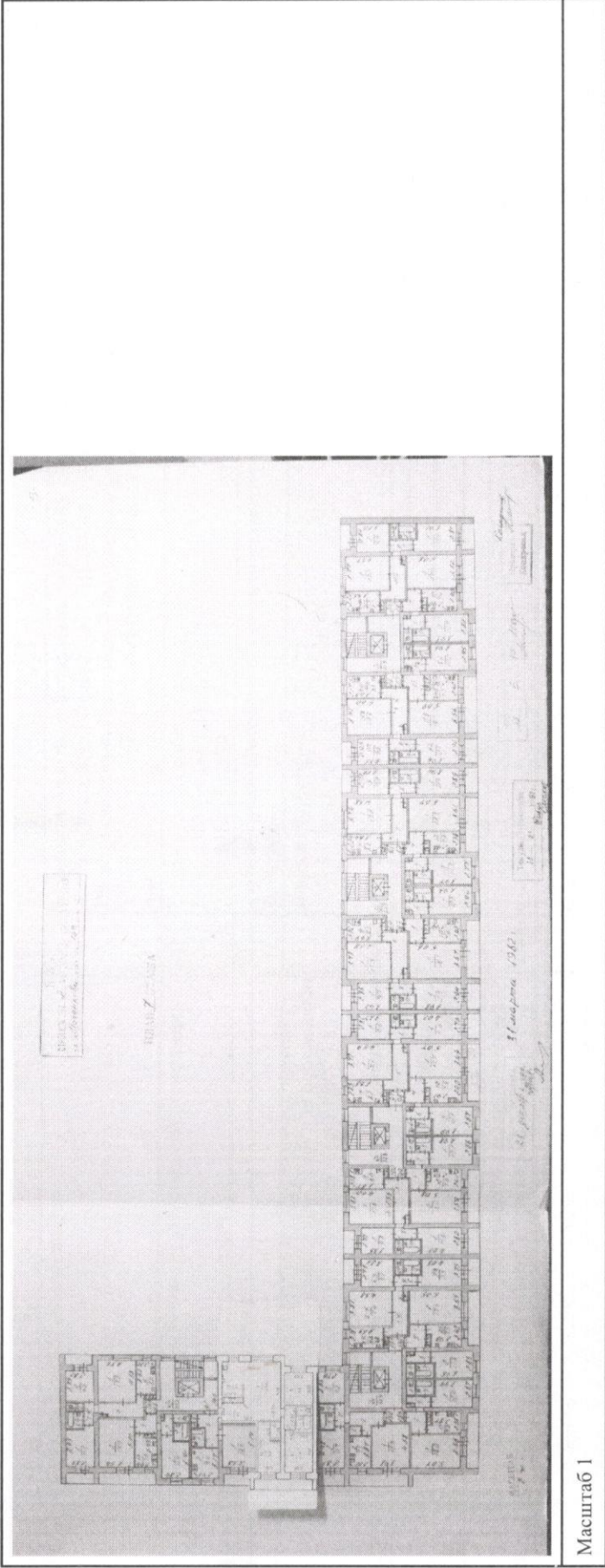


Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.			
Кадастровый номер: 35:21:0302004:1607			
Номер этажа (этажей): 07			



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 645751274004338331092003281398339306360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	
		инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.	
Кадастровый номер:	35:21:0302004:1607
Номер кадастрового квартала:	35:21:0302004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6953; Условный номер 35:21:030204:0000:06953:0134
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Моченкова, д. 14А, кв. 134
Площадь, м2:	48.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 07
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1443159.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0302004:116
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Марышева Анастасия Витальевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Марышевой Алисы Феликсовны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839360360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

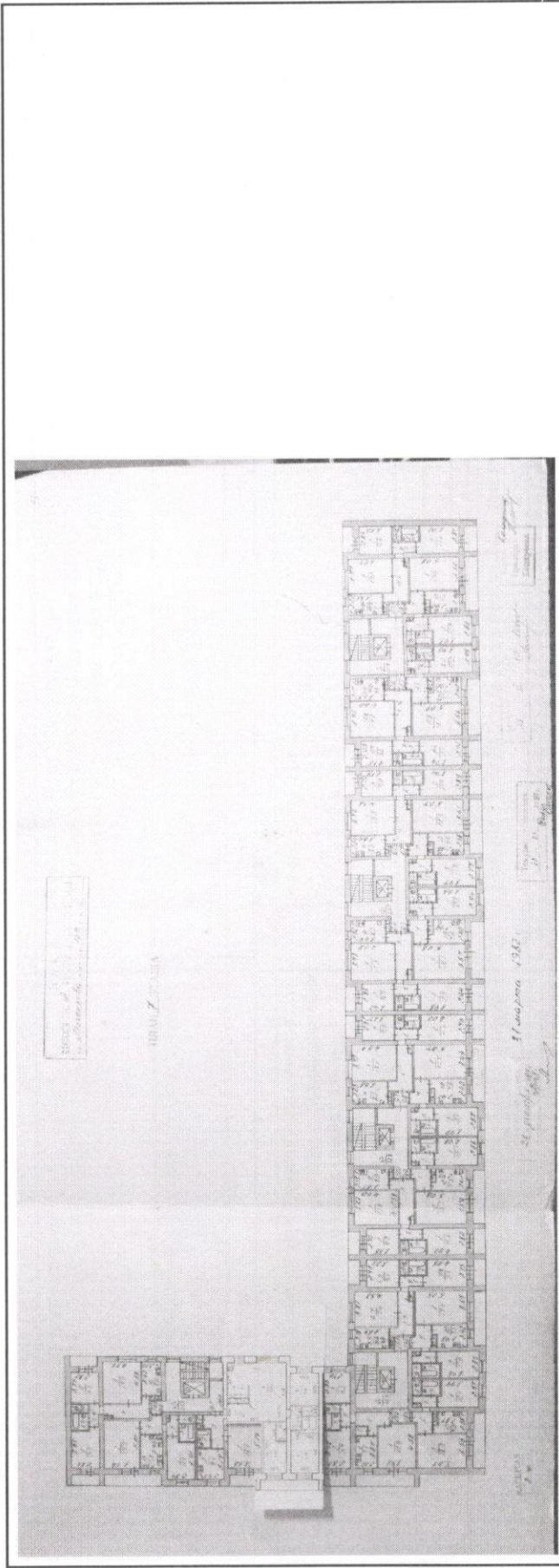
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.			
Кадастровый номер: 35:21:0302004:1607			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маршова Алиса Феликсовна, 14.12.2013, город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, Российская Федерация, СНИЛС 179-512-554 99 Свидетельство о рождении серия I-ОД №827306, выдан 24.12.2013, Управление ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району mrg.stassy2233@gmail.com
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 35:21:0302004:1607-35/081/2022-3 03.10.2022 15:12:30
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 30.09.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		03.10.2022 15:12:30
	номер государственной регистрации:		35:21:0302004:1607-35/081/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.10.2022 в дату истечения 242 (двести сорок два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Банк ВТБ», ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 30.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
инициалы, фамилия		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004383310920032813983906360 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.10.2022г.			
Кадастровый номер: 35:21:0302004:1607			
Номер этажа (этажей): 07			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

