

Договор
аренды лесного участка для выполнения работ
по геологическому изучению недр, для разработки
месторождений полезных ископаемых № 06-02-11/396-2020

г. Вологда

«22» июня 2020 г.

Департамент лесного комплекса Вологодской области в лице заместителя начальника Департамента лесного комплекса Вологодской области Назарова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 26 декабря 2019 года № 867, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аверс» в лице директора Буслаева Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента лесного комплекса Вологодской области от 22 июня 2020 года № 563 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 3,0000 га;

местоположение: Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Шекснинское лесничество, Шекснинское участковое лесничество, СТОО «Нива», квартал № 10 выделы №№ 39ч, 40ч;

кадастровый номер: 35:23:0203073:358;

категория защитности: эксплуатационные леса;

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок в целях разведки и добычи песчано-гравийного материала на месторождении «Янинское».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 32210,40 рублей (Тридцать две тысячи двести десять рублей 40 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или

изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Вологодской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: телефон: 8-800-100-94-00; 8(8172) 54-57-30) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512, а также

Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от

имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 8,11 лет.

№ 16.07.2029

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент лесного комплекса Вологодской области
Место нахождения	1600000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27
Адрес для направления почтовой корреспонденции	160014, г. Вологда, ул. Горького 86а
ИНН	3525151968
КПП	352501001
ОГРН	1053500056136
ОКТМО	19 701 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г. ВОЛОГДА
р/с	40101810700000010002
БИК	041909001
	 С.В. Назаров
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «Аверс»
Место нахождения	162562, Вологодская область, Шекснинский район, пгт. Шексна, ул. Новая, д.11, оф.204

Адрес для направления почтовой корреспонденции	162562, Вологодская область, Шекснинский район, пгт. Шексна, ул. Новая, д.11, оф.204
ИНН	3524015049
КПП	352501001
ОГРН	1143536000981
ОКПО	34268286
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО «БАНК СГБ»
р/с	40702810400110004353
к/с	30101810800000000786
БИК	041909786
	  (подпись)



Арендодатель

С.В. Назаров

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), * подпись, печать)



Арендатор

В.А. Буслаев

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

Номер государственного округа _____ 35 _____

Дата государственной регистрации договора аренды _____ 09 ИЮЛ 2020 _____ 20 _____ г.

№ 25-003843-358-35/001/2020-2

Орлова Е.А.
(Ф.И.О.)



Продолжение приложения № 1
к договору аренды лесного участка
№ 06-02-11/396-2020 от «22» июня 2020 г.

Геоданные

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
A-1	ЮВ 77 14.5	88.73
1-2	СВ 45 40.5	242.24
2-3	ЮВ 64 2.2	141.16
3-4	ЮВ 1 19.3	78.00
4-5	ЮЗ 81 47.5	301.91
5-1	СЗ 13 8.5	13.99

Каталог координат
(МСК-35)

Номера характерных точек	X	Y
A	353527.13	2252829.24
1	353418.68	2252482.32
2	353587.94	2252655.61
3	353526.14	2252782.52
4	353448.16	2252784.32
5	353405.06	2252485.50

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 06-02-11/396-2020 от «22» июня 2020 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 22 июня 2020 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники и, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0000	3,0000	-	-	-	3,0000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Шекснинское	Шекснинское /СТОО «Нива»	10/39ч, 40ч	Хв, Е	3,0000/908	-	2,4193/796	0,5807/112	-
Итого по Шекснинскому участковому лесничеству, СТОО «Нива»:					3,0000/908	-	2,4193/796	0,5807/112	-
Всего:					3,0000/908	-	2,4193/796	0,5807/112	-
В том числе эксплуатационных:					3,0000/908	-	2,4193/796	0,5807/112	-
В том числе защитных:					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
эксплуатационные	10/39ч, 40ч	Хв, Е	10Е едОс	56	1	0,9	-	329	193	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: не обременен правами третьих лиц.



Арендодатель

С.В. Назаров

(Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись)



Арендатор

В.А. Буслаев

(Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях разведки и добычи песчано-гравийного материала на месторождении «Янинское»

г. Вологда

«22» июня 2020 года

Формула исчисления арендной платы

$$A = S \times C_x(\text{Сл}) \times K_i \times K_p \times K_c \times K_m \times K_z$$

A – размер арендной платы за использование лесного участка в год, рублей;

S – площадь лесного участка, переданного в аренду по Договору, в гектарах;

C_x – ставка платы за гектар в год хвойных насаждений – **2375,40 рубля**, в том числе:

- за использование лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых постоянными лесосеменными участками, лесосеменными и маточными плантациями и лесными культурами, созданными посевом или посадкой;

Сл – ставка платы за гектар в год лиственных насаждений – **2253,42 рубля**, в том числе:

- за использование лесных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или занятых рединами, просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями;

K_i – коэффициент индексации:

- установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» в 2020 году – с коэффициентом 2,26; в 2021 году – с коэффициентом 2,35;

K_p – коэффициенты поправочные, установленные Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

K_c – коэффициент состояния лесных участков, установленный Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

Км – коэффициент, учитывающий муниципальный район области– **1,3**:

Вытегорский, Вашкинский, Кирилловский, Бабаевский, Белозерский, Чагодощенский, Череповецкий, Кадуйский, Устюженский;

Кэ – коэффициент, применяемый к ставкам в отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, при эксплуатации линейных объектов применяется поправочный коэффициент - 0,1.

Арендная плата за период с 22.06.2020 по 31.12.2021 по настоящему договору составляет:

Срок внесения платы	Арендная плата в части минимального размера (Федеральный бюджет), руб. коп.
10.09.2020 (с 22.06.2020)	12 936,97
10.11.2020	4 048,30
Итого за 2020 год:	16 985,27
10.03.2021	8 259,40
10.05.2021	8 353,18
10.06.2021	4 220,14
10.07.2021	4 220,14
10.09.2021	4 220,14
10.11.2021	4 220,14
Итого за 2021 год:	33 493,14

Продолжение приложения № 3
к договору аренды лесного участка
от 22 июня 2020 года № 06-02-11/396-2020

Расчет арендной платы за использование лесного участка с целью разведки и добычи полезных ископаемых за 2020 год

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Категория лесной фонд	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Особо защитные участки (ОЗУ)	Группа древесны х пород	Ставка руб/га в год	коэффициент индексации Ки с 01.01.2020	проиндексированная ставка руб/га в га	Поправочные коэффициенты,				Размер платы на всей площади руб./ год	
											лесов в Ки	состояние лесных участков Кс	коэффициент эксплуатации Кэ	муниципальны й район Км		
Шекснинское, СТОО "Нива"	10	39ч	2,4193	лесные	эксплуатационные		Хв	2375,40	2,26	5368,40	2	1	1	1	25975,54	
Шекснинское, СТОО "Нива"	10	40ч	0,5807	лесные	эксплуатационные		Хв	2375,40	2,26	5368,40	2	1	1	1	6234,86	
Итого																32210,40

Размер арендной платы за использование лесного участка с целью разработки месторождения полезных ископаемых площадью 3,0000 га составляет 32 210,40 рублей (Тридцать две тысячи двести десять рублей 40 копеек) в год, за период с 22 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года (193 дня) арендная плата составляет 16 985,27 рублей (Шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 27 копеек) и рассчитывается: 32 210,40 руб / 366 дн * 193 дн = 16 985,27 рублей.



В. Назаров



В. А. Буслаев

Продолжение приложения № 3
к договору аренды лесного участка
от 22 июня 2020 года № 06-02-11/396-2020

Расчет арендной платы за использование лесного участка с целью разведки и добычи полезных ископаемых за 2021 год

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь га	Категория земель - лесной фонд	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Особо защитные участки (ОЗУ)	Группа древесны х пород	Ставка рубля в год	коэффициент индексации Ки с 01.01.2021	принятая ставка рубля в га	Поправочные коэффициенты,				Размер платы на всей площади руб./ год	
											категорию лесов в Ки	состояние лесных участков Кс	коэффициент эксплуатации Кэ	муниципальны и район Ки		
Шекенинское, СОО "Нива"	10	39ч	2,4193	лесные	эксплуатационные		Хв	2375,40	2,35	5582,19	2	1	1	1	27009,98	
Шекенинское, СОО "Нива"	10	40ч	0,5807	лесные	эксплуатационные		Хв	2375,40	2,35	5582,19	2	1	1	1	6483,16	
Итого																33493,14

Размер арендной платы за использование лесного участка с целью разработки месторождения полезных ископаемых площадью 3,0000 га составляет 33 493,14 рубля (Тридцать три тысячи
четырееста-девятьсто три рубля 14 копеек) в год.



Арендодатель
О.В. Назаров



Арендатор

В.А. Буслаев

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 06-02-11/396-2020 от «22» июня 2020 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.03	8 008,60	0,00	0,00	8 008,60
2	10.05	8 008,60	0,00	0,00	8 008,60
3	10.06	4 048,30	0,00	0,00	4 048,30
4	10.07	4 048,30	0,00	0,00	4 048,30
5	10.09	4 048,30	0,00	0,00	4 048,30
6	10.11	4 048,30	0,00	0,00	4 048,30
	Итого (за год)	32 210,40	0,00	0,00	32 210,40

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет):

КБК 053 1 12 04012 01 6000 120 «Плата за использование лесов в части
минимального размера арендной платы»

УФК по Вологодской области (Департамент лесного комплекса Вологодской
области)

ИНН 3525151968 КПП 352501001 ОКТМО 19 658 000

Расчетный счет 40101810700000010002

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г.ВОЛОГДА

БИК 041909001



Арендодатель

С.В. Назаров

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор

В.А. Буслаев

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,
печать (последнее при наличии))

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 06-02-11/396-2020 от «22» июня 2020 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
разведки и добычи песчано-гравийного материала на месторождении
«Янинское»

г. Вологда

«22» июня 2020 г.

Арендодатель в лице заместителя начальника Департамента лесного комплекса Вологодской области Назарова Сергея Владимировича, и Арендатор в лице директора ООО «Аверс» Буслаева Владимира Алексеевича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для использования в целях разведки и добычи песчано-гравийного материала на месторождении «Янинское», имеющий местоположение: Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Шекснинское лесничество, Шекснинское участковое лесничество, СТОО «Нива», квартал № 10 выделы №№ 39ч, 40ч, кадастровый номер: 35:23:0203073:358, площадь 3,0000 га.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомник и, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0000	3,0000	-	-	-	3,0000	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: не обременен правами третьих лиц.



Арендодатель

С.В. Назаров

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



Арендатор

В.А. Буслаев

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись,
печать (последнее при наличии))

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 06-02-11/396-2020 от «22» июня 2020 г.

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
эксплуатационные	Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров	шт	1 ПСПИ	На срок действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
эксплуатационные	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.



Арендодатель

С.В. Назаров

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

В.А. Буслаев

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

В данном документе прошито,

пронумеровано и скреплено печатью

25 (двадцать пять) листов

И.А. Хайдукова

дата

Handwritten signature