

№ 1517 от 30.11.2023

СОГЛАШЕНИЕ

об изъятии жилого помещения и доли земельного участка

г. Белозерск

« 11 » декабря 2023 г.

Администрация Белозерского муниципального округа, в лице главы Белозерского муниципального округа Соловьева Дениса Александровича, действующего на основании Устава Белозерского муниципального округа Вологодской области, решения Представительного Собрания Белозерского муниципального округа Вологодской области от 17.11.2022 № 57 «Об избрании главы Белозерского муниципального округа Вологодской области», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и Зуева Светлана Викторовна, 19.01.1976 г.р., место рождения: д. Анашкино, Белозерский район, Вологодская область, паспорт: серия 1920 номер 309567, выдан УМВД России по Вологодской области, дата выдачи: 06.02.2021 г., зарегистрированная по адресу: обл. Вологодская, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75, кв. 6, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», Зуева Дарья Николаевна, 29.03.1999 г.р., место рождения: г. Череповец, Вологодская область, Россия, паспорт: серия 1918, номер 223718, выдан: УМВД России по Вологодской области, дата выдачи: 06.04.2019 г., зарегистрированная по адресу: обл. Вологодская, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75, кв. 6, именуемая в дальнейшем «Сторона 3», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, областной адресной программой № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019–2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 01 апреля 2019 года № 322, муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Белозерский муниципальный район» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением администрации района от 11.07.2019 № 352, постановлением администрации Белозерского муниципального округа от 30.11.2023 № 1517 «Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:03:0101030:8 и жилых помещений в многоквартирном доме № 75 по улице Коммунистическая в городе Белозерске» заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с постановлением администрации Белозерского муниципального округа от 30.11.2023 № 1517 «Об изъятии земельного участка



П.А. Антонова

кадастровым номером 35:03:0101030:8 и жилых помещений в многоквартирном доме № 75 по улице Коммунистическая в городе Белозерске» подлежит изъятию:

однокомнатная квартира (кадастровый номер 35:03:0101030:119, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 18 кв. м., этажность (этаж) 2, адрес: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75, кв. 6, принадлежащая на праве общей долевой собственности:

½ доли Зуевой Светлане Викторовне (запись государственной регистрации права общей долевой собственности от 08.04.2015 № 35-35/003-35/103/001/2015-545/3);

½ доли Зуевой Дарье Николаевне (запись государственной регистрации права общей долевой собственности от 08.04.2015 № 35-35/003-35/103/001/2015-545/2);

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (категория земель -- земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:03:0101030:8, местоположение которого: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75, площадь 836,03 кв. м., с видом разрешенного использования «Для эксплуатации и обслуживания жилого дома (МЖЗ)», принадлежащая на праве общей долевой собственности Зуевой Светлане Викторовне (основание возникновения права – Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ»);

доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (категория земель -- земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:03:0101030:8, местоположение которого: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75, площадь 836,03 кв. м., с видом разрешенного использования «Для эксплуатации и обслуживания жилого дома (МЖЗ)», принадлежащая на праве общей долевой собственности Зуевой Дарье Николаевне (основание возникновения права – Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ»);

именуемые в дальнейшем «Изымаемое имущество».

1.2. По настоящему соглашению Стороны договорились, что

1.2.1. «Сторона 2», «Сторона 3» передает, а «Сторона 1» принимает собственность однокомнатную квартиру (кадастровый номер 35:03:0101030:119, назначение объекта: жилое, площадь объекта 18 кв. м., этажность (этаж) 2, адрес: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75 кв. 6), являющуюся собственностью 1/2 Зуевой Светланы Викторовны, ½ Зуевой Дарьи Николаевны, и долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:03:0101030:8, местоположение которого: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75

площадь 836,03 кв. м., с видом разрешенного использования «Для эксплуатации и обслуживания жилого дома (МЖЗ)», принадлежащую на праве общей долевой собственности Зуевой Светлане Викторовне и Зуевой Дарье Николаевне.

1.2.2. «Сторона 1» обязуется оплатить «Стороне 2» и «Стороне 3» стоимость «Изымаемого имущества» в размере и порядке, определенном разделом 2.1. настоящего Соглашения.

1.2.3. В течение 20 календарных дней после подписания «Сторонами» данного Соглашения, «Сторона 2» и «Сторона 3» обязуются освободить от вещей передаваемую квартиру, погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам и другие платежи в отношении «Изымаемого имущества», а также сняться с регистрационного учета и снять с регистрационного учета всех зарегистрированных в данном жилом помещении граждан, передать «Стороне 1» ключи от квартиры, о чем составляется акт приема-передачи «Изымаемого имущества».

1.2.4. «Сторона 2» и «Сторона 3» гарантируют, что «Изымаемое имущество» не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Изымаемое имущество» не оспаривается, «Изымаемое имущество» под арестом не находится.

2. Стоимость «Изымаемого имущества» и порядок возмещения за «Изымаемое имущество»

2.1. Стоимость «Изымаемого имущества» составляет 749 000,00 рублей (семьсот сорок девять тысяч рублей 00 копеек) на основании:

Отчета об оценке № 68/08/2023-ОАР от 30.08.2023 г. «Определение рыночной стоимости имущества» по объекту оценки: квартира, общей площадью 18 кв. м., назначение: жилое помещение, кадастровый № 35:03:0101030:119, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75, кв. 6 (с учетом доли стоимости земельного участка, убытков собственника помещения и компенсацией за произведенный капитальный ремонт и доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме).

Рыночная стоимость $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер 35:03:0101030:119), назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 18 кв. м., этажность (этаж): 2, адрес объекта: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75 кв. 6, принадлежащей на праве собственности Зуевой Светлане Викторовне составляет 374 500,00 рублей (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 0 копеек);

Рыночная стоимость ½ доли в праве общей долевой собственности на квартиру (кадастровый номер 35:03:0101030:119), назначение объекта: жилое помещение, площадь объекта: 18 кв. м., этажность (этаж): 2, адрес объекта: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Коммунистическая, д. 75, кв. 6, принадлежащей на праве собственности Зуевой Дарье Николаевне, составляет 374 500,00 рублей (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек););

2.2. «Сторона 1» обязуется перечислить «Стороне 2» и «Стороне 3» денежные средства в размере, определенном пунктом 2.1. настоящего Соглашения, не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Изымаемое имущество» к Белозерскому муниципальному округу, подтвержденной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Перечисление денежных средств производится в безналичной форме на расчетный счет по следующим реквизитам:

«Сторона 2»:

Банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк
Кор/счет банка: 30101810900000000644
БИК банка: 041909644
Счет получателя: 40817810312009508814
Ф.И.О. получателя: Зуева Светлана Викторовна

«Сторона 3»:

Банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк
Кор/счет банка: 30101810900000000644
БИК банка: 041909644
Счет получателя: 40817810112009507727
Ф.И.О. получателя: Зуева Дарья Николаевна.

3. Передача «Изымаемого имущества» и переход права собственности на «Изымаемое имущество»

3.1. Передача «Изымаемого имущества» производится в соответствии п.1.2.3 настоящего Соглашения.

3.2. Право собственности Белозерского муниципального округа возникает после государственной регистрации перехода права собственности Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Вологодской области.

3.3. В случае невыполнения «Стороной 2» и «Стороной 3» пункта 1.2.3. в установленный срок, документом о передаче «Изымаемого имущества» «Стороной 2» и «Стороной 3» «Стороне 1» является настоящее Соглашение.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Сторон», не урегулированная настоящим Соглашением, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим Соглашением, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что ипотека в силу закона не возникает.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения допускается исключительно по соглашению «Сторон» или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае расторжения настоящего Соглашения по соглашению «Сторон» Соглашение прекращает свое действие со дня, когда «Стороны» достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Соглашения.

5.6. Последствия расторжения настоящего Соглашения определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств предусмотренных настоящим Соглашением или расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах: один экземпляр для «Стороны 1», по одному экземпляру для «Стороны 2» и «Стороны 3». Экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним направляется в форме электронны документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленно квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательство Российской Федерации (пп. 2 п. 1 ст. 18 Федерального закона № 218-ФЗ с 13.07.2015).

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Сторона 1»

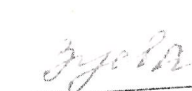
Администрация Белозерского
муниципального округа
161200, Вологодская область, г. Белозерск,
ул. Фрунзе, д. 35, оф. 30
ИНН/КПП 3503006117/350301001
Банк: Отделение Вологда банка
России//УФК по Вологодской области г.
Вологда
БИК 011909101
К. с 40102810445370000022
Счет 03231643195100003000

Глава округа


Д. А. Соловьев

«Сторона 2»

Зуева Светлана Викторовна,
паспорт: серия 1920 номер 309567
Выдан: УМВД России по
Вологодской области от
06.02.2021г.
Адрес (регистрация): обл.
Вологодская, р-н Белозерский,
г. Белозерск,
ул. Коммунистическая, д. 75, кв. 6


С. В. Зуева

«Сторона 3»

Зуева Дарья Николаевна,
Паспорт: серия 1918 номер 223718
Выдан: УМВД России по Вологодской
области от 06.04.2019г.
Адрес (регистрация): обл. Вологодская,
р-н Белозерский, г. Белозерск,
ул. Коммунистическая, д. 75, кв. 6


Д. Н. Зуева



Копия верна
Начальник отдела муниципальной службы,
документооборота, контроля и охраны труда
Администрации Белозерского
муниципального округа


П.А. Антонова