

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3**  
**недвижимого имущества**

г. Череповец

«10» октября 2023 г.

**Индивидуальный предприниматель Корюкина Лилия Анатольевна**, действующий на основании, ОГРНИП 320352500041049, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Соловьев Николай Борисович.**, действующий на основании ОГРНИП 316352500068454, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды недвижимого имущества (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество (далее – Объект): **нежилое помещение(подвал), площадью 80,8 кв.м;** расположенное в здании по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Первомайская, д.15, кадастровый номер 35:21:020311:0095:02151:1006

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 Арендодатель обязан:**

- 2.1.1 Передать Объект Арендатору не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
- 2.1.2 Обеспечить Объект техническими нагрузками, позволяющими полноценно использовать Объект по его назначению.
- 2.1.3 Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ на Объект работникам, транспорту/клиентам Арендатора в соответствии с режимом работы Арендатора.
- 2.1.4 Не чинить препятствий Арендатору в правомерном пользовании Объектом.
- 2.1.5 Обеспечить Объект электроэнергией, отоплением, горячим и холодным водоснабжением водоотведением и канализацией.
- 2.1.6 Предоставить Арендатору безвозмездно на весь срок аренды места под вывеску и рекламно-информационные материалы на фасаде и внутри Объекта.

**2.2 Арендатор обязан:**

- 2.2.1 Принять Арендуемый объект от Арендодателя в течение 3 (Трех) календарных дней после подписания настоящего Договора в установленном порядке.
- 2.2.2 Использовать Объект исключительно для целей, указанных в настоящем договоре, не допускать его гибели, порчи и повреждения.
- 2.2.3 Полностью и своевременно уплачивать арендную плату.
- 2.2.4 Соблюдать пожарную и техническую безопасность. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности Арендатор несет самостоятельно.
- 2.2.5 Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Объект для выполнения ими функциональных обязанностей.
- 2.2.6 Если Объект в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами и за свой счет или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю и третьим лицам, в установленном законом порядке.

**3. РАСЧЕТЫ**

- 3.1 Ежемесячная Постоянная Арендная плата за владение и пользование Объектом устанавливается в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей, 00 копеек. Арендатор не позднее 10 числа каждого месяца уплачивает Арендодателю 100% Арендной платы за текущий месяц
- 3.2 Арендная плата за неполный календарный месяц оплачивается Арендатором в размере, пропорциональном количеству календарных дней в указанном неполном календарном месяце, в которые Арендатор пользовался и владел Объектом.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с даты подписания его обеими сторонами.

4.2 По истечении срока действия договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности и условия договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок. Преимущественное право реализуется в соответствии с ГК РФ.

4.3 В случае, если в течение двух дней по окончании срока аренды, настоящего договора ни одна из сторон не инициировала подписание акта возврата Объекта, то настоящий договор считается продленным на следующие 11 (одиннадцать) месяцев. Количество продлений не ограничено.

4.4 Если одна из сторон принимает решение о расторжении данного договора, то она обязана сообщить об этом другой стороне не позднее, чем за 30 дней.

#### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

##### Арендодатель:

ИП Корюкина Лилия Анатольевна  
162609, Вологодская область г. Череповец  
Ул. Лесная д. 8  
ИНН 352810622878  
ОГРНИП 320352500041049  
р/с 48802810812000024912  
Отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда  
БИК 041909644  
Тел. 62-30-14



ИП Корюкина Л.А.

##### Арендатор:

ИП Соловьев Николай Борисович  
162626, Вологодская область, г. Череповец  
Ул. Беляева, д. 55, кв 45  
ИНН 352804189350  
ОГРНИП 316352500068454  
р/с 40802810041600008864 Ф 7806 Банка ВТБ (ПАО)  
БИК 044030707  
Тел.: 8(921)723-36-69

ИП Соловьев Н.Б.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЧЕРЕПОВЕЦТЕХНИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

1. Город Череповец
2. Район \_\_\_\_\_
3. Число этажей 10
4. Год постройки 1995
5. Кадастровый № 85:21:020311:0095:02151:1006
6. Инвентарный № 2151

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На встроенно-пристроенное помещение Магазин  
 (назначение нежилого помещения)  
 Адрес ул. Дервонская д. 15 - 6Н  
 (Улица, № дома, помещения)

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц – по Уставу.	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » декабря 2007 г.  
 Директор ПТ ВО «Череповецтехинвентаризация»



