

ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРИЧАЛА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

09.01.2023 года

г. Череповец

ФЛ Крутов Геннадий Николаевич, ИНН 352804067070, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СК ФЛОТСЕРВИС", в лице директора Преловой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду акваторию берегового причала (23-19 тумба), принадлежащий **АРЕНДОДАТЕЛЮ** на праве собственности (21-19 тумба серия 35-АБ № 055731 от 12.01.2012 года, 23-21 тумба серия 35-АБ №055730 от 12.01.2012 г.) и земельный участок (кадастровый номер 35:21:0104006:10) по договору аренды №13628 от 17.04.2012 г., находящиеся по адресу Вологодская область, город Череповец, ул. Окружная, тер. ДОК, для стоянки, эксплуатации, текущего ремонта автомобилей и теплоходов **Арендатора**, бункеровки и обслуживанию КОФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязуется:

- 2.1.1. Передать Причал и земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.
- 2.1.2. Обеспечить подачей электроэнергии на теплоходы **АРЕНДАТОРА**.
- 2.1.3. Обеспечить пропуск автомашин и экипажей судов по заявке **АРЕНДАТОРА** к причалу.

2.2. **АРЕНДАТОР** обязуется:

- 2.2.1. Использовать Причал и земельный участок исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.
- 2.2.2. При бункеровке, обслуживании КОФ, выгрузке и погрузке запасных частей теплоходов, нести ответственность за нарушения Техники Безопасности, Пожарной Безопасности и нарушение экологии на причале и возле него перед соответствующими органами.
- 2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического оборудования на причале немедленно сообщать об этом **АРЕНДОДАТЕЛЮ**.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. **АРЕНДАТОР** несет все эксплуатационные затраты в течение срока аренды. Все затраты, связанные с ремонтом причала во время пользования, лежат на **АРЕНДАТОРЕ**. Сумма арендной платы начисляется и выплачивается в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Сумма арендной платы перечисляется на расчётный счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**. НДФЛ уплачивает **АРЕНДАТОР** в момент выплаты доходов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды устанавливается с 09.01.2023 г. по 30.11.2023 г.

АРЕНДАТОР обязан уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о намерении продлить срок договора, либо о предстоящем освобождении причала и земельного участка не позднее, чем за 1 календарный месяц.

Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

- При использовании причала и земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не в соответствии с договором аренды;
- Договор, может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.
- Одностороннее расторжение договора не допускается.
- Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон договор может быть расторгнут в арбитражном суде в установленном законом порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

5.1.. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

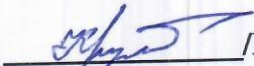
Арендодатель

ФЛ Крутов Геннадий Николаевич
Юр. адрес: 152854, Ярославская область, р-н Пошехонский, д Чернецкое, д. 14
Почт. адрес: 152854, Ярославская область, р-н Пошехонский, д Чернецкое, д. 14
ИНН 352804067070,
р/сч 40817810912004387867
ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810900000000644 БИК 041909644
телефон 8 921 054 86 86

Арендатор:

ООО «СК ФлотСервис»
ИНН 3528275062 КПП 352801001
Юридический и фактический адреса: 162603, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт
Победы, д. 85, 4 этаж, пом. 9
Р/счет 40702810612000005325
Вологодское отделение №8638 ПАО СБЕРБАНК г. Вологда
к/сч 30101810900000000644 БИК 041909644
Тел.: +7 (8202) 24-25-50
e-mail: sk_flotservis@mail.ru

Арендодатель:

 /Крутов Г.Н./

Арендатор:

 /Прелова О.А./



АКТ

приема-передачи причала и земельного участка

к договору аренды причала и земельного участка от 09 января 2023 года

г. Череповец

09 января 2023 год

ФЛ Крутов Геннадий Николаевич, ИНН 352804067070, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СК ФЛОТСЕРВИС", в лице директора Преловой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает причал и земельный участок. Причал находится в технически исправном состоянии.

Передал

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Крутов Г.Н.

Принял

АРЕНДАТОР: ООО «СК ФлотСервис»



Прелова О.А.