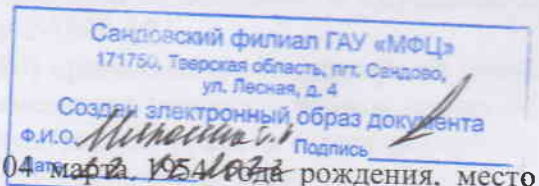


Договор  
купи-продажи жилого дома и земельного участка.

Вологодская область, Устюженский район, д. Никола

22 декабря 2022 года



Гражданин РФ Дида Евдокия Александровна, 04 марта 1954 года рождения, место рождения: дер. Петрово Устюженского р-на Вологодской обл., паспорт: 19 01 293745, выдан 07.12.2001 года Устюженским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-024, зарегистрированная по месту жительства: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Строителей, дом 16, квартира 13, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданка РФ Бахарева Екатерина Николаевна, 04 октября 1988 года рождения, место рождения: дер. Расторопово Устюженского р-на Вологодской обл., паспорт: 19 09 645226, выдан 02.11.2009 года ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, код подразделения 350-024, зарегистрированная по месту жительства: Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский район, дер. Расторопово, ул. Ветеранов, д.1, действующая от своего имени и от имени несовершеннолетних детей: Ружанова Алексея Викторовича, 28 сентября 2009 года рождения, место рождения: посёлок Сандово Сандовский район Тверская область Россия, свидетельство о рождении I-ОД № 723637 выдано Управление ЗАГС Вологодской области Устюженский территориальный отдел ЗАГС 06.11.2009г., зарегистрированного по месту жительства: Вологодская область, Устюженский район, дер. Расторопово, ул. Ветеранов, д.1; Бахарева Евгения Викторовича, 21 апреля 2011 года рождения, место рождения: посёлок Сандово Сандовский район Тверская область Российская Федерация, свидетельство о рождении II-ОД № 560073 выдано Управление ЗАГС Вологодской области Устюженский территориальный сектор ЗАГС 30.01.2019г., зарегистрированного по месту жительства: Вологодская область, Устюженский район, дер. Расторопово, ул. Ветеранов, д.1; Бахарева Александра Викторовича, 23 декабря 2012 года рождения, место рождения: посёлок Сандово Сандовский район Тверская область Российская Федерация, свидетельство о рождении I-ОД № 806746 выдано Управление ЗАГС Вологодской области Устюженский сектор ЗАГС 28.01.2013г., зарегистрированного по месту жительства: Вологодская область, Устюженский район, дер. Расторопово, ул. Ветеранов, д.1; и Ружанов Егор Викторович, 13 сентября 2008 года рождения, место рождения: город Устюжна Устюженский район Вологодская область Россия, паспорт 19 22 № 406547 выдан УМВД России по Вологодской области, зарегистрированный по месту жительства: Вологодская область, Устюженский район, дер. Расторопово, ул. Ветеранов, д.1;

именуемые в дальнейшем «Покупатели» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателей, а Покупатели покупают в общую долевую собственность, доля в праве 1/5 каждому:

**жилой дом**, 1-этажный, общей площадью 65,1 кв. м., адрес объекта: Вологодская область, Устюженский район, д. Никола, ул. Корелякова, д.90, кадастровый номер: 35:19:0311031:151.

**земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2145 кв. м., адрес объекта: Тверская область, Вологодская область, Устюженский район, д. Никола, ул. Корелякова, д.90, кадастровый номер: 35:19:0311031:179

**земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1700 кв. м., адрес объекта: Тверская область, Вологодская область, Устюженский район, д. Никола, ул.

Корелякова, д.90, кадастровый номер: 35:19:0311031:180

1.2. **Указанный жилой дом** принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 23.11.1999года, что подтверждается государственной регистрацией права в Государственном учреждении юстиции «Вологодский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 28.12.1999г., запись регистрации 35-35-19-2-1999-57.

**Указанный земельный участок** (35:19:0311031:180) принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 23.11.1999года, что подтверждается государственной регистрацией права в Государственном учреждении юстиции «Вологодский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 28.12.1999г., запись регистрации 35-35-19-2-1999-56.

**Указанный земельный участок** (35:19:0311031:179) принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: постановления администрации Никольского совета от 29.12.1999года, №19, план участка с геоданными от 07.09.1999года, что подтверждается государственной регистрацией права в Государственном учреждении юстиции «Вологодский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 10.03.2000г., запись регистрации 35-35-19-1-2000-6

## 2. Обязательства сторон.

2.1. «Продавец» обязуется передать жилой дом и земельные участки «Покупателям» в том качественном состоянии, как они есть на день подписания договора (пригодные для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию, со всем санитарно-техническим, электро-и газооборудованием), предупредив его обо всех известных ему недостатках. В противном случае, если недостатки не были оговорены «Продавцом», «Покупатели» вправе по своему выбору потребовать от «Продавца»:

- своевременное уменьшение покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещение своих расходов на устранение недостатков, в случае существенного нарушения требований к качеству квартиры. «Покупатели» вправе отказать от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за жилой дом и земельные участки суммы;
- срок обнаружения недостатков устанавливается действующим законодательством.

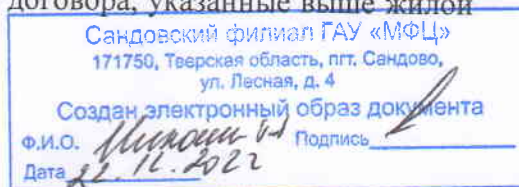
2.2. «Продавец» передает «Покупателям» вышеуказанные дом и земельные участки, а «Покупатели» принимают вышеуказанные дом и земельный участок в общую долевую собственность, доля в праве 1/5 каждому и распоряжаются ею в дальнейшем по своему усмотрению. Передаточный акт не составляется. Настоящий договор подтверждает передачу вышеуказанного жилого дома и земельных участков от «Продавца» к «Покупателям»

## 3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость жилого дома и земельного участка по настоящему договору составляет 298956 рублей (Двести девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) 30 копеек. Цена продажи жилого дома и земельных участков определена по соглашению сторон.

3.2. Деньги за жилой дом и земельные участки в сумме 298956 рублей (Двести девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) 30 копеек будут перечислены безналичным расчетом на счет «Продавца» № 40817810563002187889 открытом в Тверском отделении № 8607 ПАО Сбербанк, Кор.счет № 30101810700000000679, БИК банка 042809679, из средств федерального бюджета в соответствии с пунктом 6 статьи 7 и статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2006 года №256-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 23 июля 2008 года №160-ФЗ, от 25 декабря 2008 года №288-ФЗ, от 28 июля 2010 года №241-ФЗ), на основании Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, серия МК-III №0152908 выдан 19.11.2009 года ГУ-УПФР в Устюженском районе Вологодской области на имя Бахарева Екатерины Николаевны.

3.3 Стороны договорились, что до полного исполнения договора, указанные выше жилой дом и земельные участки не находятся в залоге у «Продавца»



#### 4. Условия договора, обременения, права третьих лиц.

4.1. «Продавец» ставит в известность «Покупателей», а «Покупатели» принимают к сведению, что на момент заключения настоящего договора на жилой доме не распространяются права третьих лиц в связи с арендой, наймом, временным пользованием, залогом.

4.2. До заключения настоящего договора указанные жилой дом и земельные участки никому не проданы, не заложены, никому по закону не переданы и не обещаны в дарение, обременений (ограничений) вещных прав не имеется.

4.3. «Продавец» несет ответственность за сокрытие или предоставление ложных сведений. «Продавец» доводит до сведения «Покупателей», а «Покупатели» принимают к сведению, что по коммунальным услугам и налоговым платежам задолженностей не имеется.

4.4. Риск случайной гибели или порчи жилого дома до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

#### 5. Порядок разрешения споров.


5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

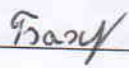
5.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.


#### 6. Заключительные положения.

Договор составлен в двух экземплярах, один для «Продавца», один для «Покупателей»

Подписи сторон

Продавец: Дида Евдокия Александровна   
(подпись)  
22 декабря 2022 года

Покупатель: Бахарева Екатерина Николаевна   
(подпись)  
22 декабря 2022 года

(действует от своего имени и от имени несовершеннолетних детей)  
Покупатель: Ружанов Егор Викторович   
(подпись)  
22 декабря 2022 года

