

Договор купли-продажи квартиры

Город Белозерск Вологодской области Российской Федерации.
Десятое июня две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. Кучерова Анна Сергеевна, 21.07.1983 года рождения, место рождения: д. Митино Белозерского р-на Вологодской обл., паспорт: 19 04 124014, выдан: Белозерским РОВД Вологодской области 05.11.2003, код подразделения: 352-008, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., Белозерский район, д. Митино, ул. Центральная, дом 11, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны,

и гр. **Ивойлова Ольга Валерьевна**, 01.07.1980 года рождения, место рождения: гор. Вологда, паспорт: 19 00 075767, выдан: Грязовецким РОВД Вологодской обл. 05.10.2000, код подразделения: 352-014, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., Грязовецкий р-н, д. Корнилевская, ул. Слобода, д. 4, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**»,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает Покупателю в собственность, принадлежащую ему по праву собственности **квартиру**, общей площадью 48,8 (Сорок восемь целых восемь десятых) кв.м. с кадастровым номером **35:03:0302050:36**, находящуюся по адресу: Вологодская область, Белозерский р-н, Шольское сельское поселение, д. Митино, ул. Центральная, д. 58, кв. 1.

1.2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи жилой квартиры от 20.11.2023 года, право собственности по которой зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 35:03:0302050:36-35/068/2023-3 от 24.11.2023, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 24.11.2023 г.

Продавец **Кучерова Анна Сергеевна** на момент приобретения объекта недвижимости состояла в зарегистрированном браке. Продавцом получено Согласие от супруга Кучерова Василия Александровича. Согласие 35 А А 2264126 от 10.06.2025 года, удостоверил Кокин Антон Вадимович, нотариус нотариального округа Белозерский район Вологодской области. Зарегистрировано в реестре №35/78-н/35-2025-1-694

2. Плата по договору.

2.1. Стороны оценивают указанную квартиру в 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

2.2. Покупатель купил у Продавца указанную квартиру за 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Покупатель, в день подписания договора, производит оплату стоимости указанной квартиры в размере 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. которые будут перечислены на счет Продавца Кучеровой Анны Сергеевны № 40817810412009700431, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, корр. счет 30101810900000000644, БИК 041909644, почтовый адрес доп. офиса: 161240 Белозерский район, с. Зубово, ул. Мира, д. 1А.

2.4. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

3. Обременения квартиры.

3.1. Стороны договорились, что ипотека в силу закона не возникает.

3.2. В указанной квартире зарегистрирован и проживает Быстрова Надежда Николаевна, которая обязуется выписаться в течении семи дней от даты договора.

3.3. Указанная квартира правами других лиц не обременена.



3.4. Ограничений в пользовании квартирой не имеется.

4. Обязательства сторон.

4.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения.

5.1. Право собственности на указанную квартиру возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности.

5.2. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавец.

5.3. Настоящий Договор содержит весь объем согласенный между сторонами в отношении предметов настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

5.4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче указанной квартиры стороны составляют в обязательном порядке Передаточный акт. Стороны договорились Передаточный акт не составлять, настоящий Договор считать одновременно Передаточным актом, а указанную квартиру, переданную с момента подписания настоящего Договора. Претензий по передаваемой квартире стороны друг к другу не имеют.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах.

Продавец

Мухоморова Анна Сергеевна

Мухоморова

Покупатель

Михайлова Алексей Валерьевич

Михайлова

