

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Межмуниципальный отдел по городу Череповцу и Череповецкому району Управления  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской  
области  
полное наименование органа регистрации прав

29.11.2023г.

№КУВД-001/2023-55597020

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		35:21:0501004:3941
	Местоположение:		Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, проспект Октябрьский
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		{:permitted_use_established=>{:by_document=>"Многоэтажные жилые застройки (высотная застройка); эксплуатация торгового комплекса, объекта, незавершенного строительством"} }
	Площадь:		8205
2	Правообладатель (правообладатели):		ООО Специализированный застройщик " ЖРС", ИНН: 3528330524, ОГРН: 1213500012384
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 35:21:0501004:3941-35/081/2022-3 05.05.2022
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 11:02:06	
	номер государственной регистрации:	35:21:0501004:3941-35/081/2023-135	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья, № 137, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 35:21:0501004:3941-35/081/2023-136	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве жилья № 137 от 28.11.2023

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	дата государственной регистрации:	29.11.2023
	номер государственной регистрации:	35:21:0501004:3941-35/081/2023-136
	объект долевого строительства:	двухкомнатная квартира № 137, этаж № 5, 57.82 кв.м
	участники долевого строительства:	Мосягина Татьяна Игоревна, 24.08.1994, ГОР. ЯРОСЛАВЛЬ, Российская Федерация, СНИЛС 124-717-130 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7814 №071730, выдан 06.09.2014, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОР.ЯРОСЛАВЛЯ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35:21:0501004:3941-35/081/2023-135 от 29.11.2023 на срок на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита с 29.11.2023 в пользу залогодержателя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН1027700132195
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Мосягина Татьяна Игоревна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			