

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:01:0205005:373

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	35:01:0205005
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский муниципальный район, городское поселение Город Вытегра, город Вытегра, улица Пляжная, дом 9
Площадь, м <sup>2</sup>	159
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	2020
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Бетонные
Назначение	Жилое
Наименование:	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	2454861.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:01:0205005:104
Сведения о кадастровом инженере	Перцев Сергей Владимирович
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:01:0205005:373
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Осокин Владимир Владимирович

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Осокин Владимир Владимирович, 12.12.1981, Российская Федерация, СНИЛС 109-051-552 27, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 01 370938 выдан 06.02.2002 ОВД Вытегорского района Вологодской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:01:0205005:373-35/071/2024-6, 26.08.2024</p> <p>Документы-основания: Брачный договор 22.08.2024, Договор купли-продажи объекта недвижимости 30.11.2015, Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 11.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Оськина Кристина Сергеевна, 07.08.1983 Осокин Владимир Владимирович, 12.12.1981, Российская Федерация, СНИЛС 109-051-552 27, Паспорт гражданина Российской Федерации 1901 370938 выдан 06.02.2002 Отделом внутренних дел Вытегорского района Вологодской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:01:0205005:373
Сведения о правах	<p>собственность, 35:01:0205005:373-35/100/2020-1, 27.11.2020</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи объекта недвижимости 30.11.2015, Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства 11.09.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.08.2024, 35:01:0205005:373-35/071/2024-5</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.08.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 35:01:0205005:373-35/071/2021-4</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.08.2021 срок: 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России"", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195</p> <p>Основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к кредитному договору выдан 16.08.2024, Договор ипотеки 95039212/01 выдан 09.06.2021</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:01:0205005:373

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025