



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Череповец

Двадцать восьмое января две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гг. Вахин Василий Викторович, 10 января 1947 года рождения, место рождения: гор. Данилов Ярославской обл., паспорт гражданина РФ серия 19 02 № 676019 выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 18.11.2002 года, код подразделения: 352-003, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Ленинградская, дом № 56, квартира № 6, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

гг. Мальцев Иван Витальевич, 11 ноября 1969 года рождения, место рождения: с. Тарногский Городок Тарногского р-на Вологодской обл., паспорт гражданина РФ серия 19 14 № 982703 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 11.12.2014 года, код подразделения: 350-003, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Рыбинская, дом № 28, квартира № 7, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» обязуется продать и передать в собственность «**Покупателю**» **земельный участок**, категория земель: земли поселений, общей площадью **2000 (Две тысячи) кв.м**, с кадастровым номером **35:22:0205016:0058**, находящийся по адресу: Вологодская область, Череповецкий рн., деревня Бор Николо-Раменского с/с, и размещенное на данном земельном участке здание, наименование: жилой дом, назначение: жилое, этажность - 1, общей площадью **28,9 (Двадцать восемь целых девять десятых) кв.м**, с кадастровым номером **35:22:0205016:0058:19:256:002:000079920**, находящееся по адресу: Вологодская область, Череповецкий рн., деревня Бор Николо-Раменского с/с (далее именуемые – Объекты), а «**Покупатель**» обязуется принять вышеуказанные **Объекты** и уплатить за них определенную договором денежную сумму.
2. Отчуждаемые Объекты принадлежат «**Продавцу**» по праву собственности.
3. Отчуждаемые **Объекты** стороны оценивают в **1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек**, в том числе **земельный участок – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек**, здание – **600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек**.
4. «**Покупатель**» покупает у «**Продавца**» Объекты за **1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек**.
5. Расчет между сторонами производится наличными денежными средствами в день подписания настоящего Договора. Залог за «**Продавцом**» не устанавливается.
6. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
7. «**Продавец**» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
8. До подписания настоящего договора указанные Объекты никому не проданы, не подарены, не заложены, не сданы в аренду, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
9. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
10. «**Покупатель**» приобретает право собственности на Объекты после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

11. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по настоящему договору вышеуказанные Объекты свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они могли не знать.
12. Договор составлен в соответствии с содержанием статей 167, 209, 223, и 556 Гражданского кодекса РФ и является одновременно актом приема-передачи.
13. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи сторон:

Продавец:

Вахин Василий Викторович

Вахин Василий Викторович

Покупатель:

Мальцев Иван Витальевич

Мальцев Иван Витальевич

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
03.02.2025г.	
Кадастровый номер:	35:22:0205016:362
Номер кадастрового квартала:	35:22:0205016
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 19:256:002:000079920; Условный номер 35:22:0205016:0058:19:256:002:000079920
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Уломское, деревня Бор
Площадь, м2:	28,9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб:	344623,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:22:0205016:58
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мальцев Иван Витальевич

ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... тронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи 32044192438080201 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Рыжкова О. В.
полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 04.02.2025 по 26.10.2025 -04-2025	инициалы, фамилия
Составил: Миронова Людмила Ивановна / И.В. / Дата составления: 03.02.2025 12:53:11 МФУ "МФРЦ в г. Череповце" 162626, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 28, М.П.		

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
03.02.2025г.	
Кадастровый номер:	35:22:0205016:362
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Мальцев Иван Витальевич, 11.11.1969, с. Тарногский городок Тарногского р-на Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 107-122-536 08 Паспорт гражданина РФ серия 19 14 №982703, выдан 11.12.2014, Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец 162626, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 28, кв. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 35:22:0205016:362-35/075/2025-2 03.02.2025 09:28:22
3	Документы-основания 3.1 Договор купли-продажи, выдан 28.01.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... тронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи 32044192438080201 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Рыжкова О. В.
полное наименование должности	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 04.02.2025 по 26.10.2025 -04-2025	инициалы, фамилия
Составил: Миронова Людмила Ивановна / И.В. / Дата составления: 03.02.2025 12:53:11 МФУ "МФРЦ в г. Череповце" 162626, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 28, М.П.		

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 03.02.2025 12:53:11				Лист 3
Знание вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
03.02.2025г.				
Кадастровый номер:		35:22:0205016:362		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют		

ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усл. _____ документ подписан _____ Серийный номер сертификата электронной подписи: 3204419248690201 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Рыжкова О. В.
полное наименование должности	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 03.02.2025 по 16.10.2025 Составил: Маркова Людмила Ивановна МБУ "МЦЧ ВТ. ЧЕРЕПОВИЧ" 162010, Вологодская обл. г. Череповиц, ул. Жукова, д. 2	инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 03.02.2025 12:53:11				Раздел 4	Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости					
Знание вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
03.02.2025г.					
Кадастровый номер:		35:22:0205016:362			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
Масштаб 1:500		Условные обозначения:			

ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усл. _____ документ подписан _____ Серийный номер сертификата электронной подписи: 3204419248690201 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Рыжкова О. В.
полное наименование должности	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 03.02.2025 по 16.10.2025 Составил: Маркова Людмила Ивановна МБУ "МЦЧ ВТ. ЧЕРЕПОВИЧ" 162010, Вологодская обл. г. Череповиц, ул. Жукова, д. 2	инициалы, фамилия

ДОГОВОР
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Череповец

03.03.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый След» (ООО «Чистый След»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Зубаковой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и Малишев Иван

Витальевич
(фамилия, имя, отчество физического лица (собственника имущества))

именуемый (ая) в дальнейшем Потребителем, паспорт 1814 982702
Федосин И. В. 2014г. УФ.И.В. России по Вологодской обл.

(паспортные данные)
г. Череповец, пр-т Череповецкий р-н, Удомское поселение
(адрес проживания) 03.03.2025
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в соответствии с существующим на момент заключения настоящего договора способом складирования, в том числе крупногабаритных отходов – в соответствии с существующим на момент заключения настоящего договора способом складирования.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется датой начала действия, утвержденного службой по тарифам Вологодской области, единого тарифа на услугу регионального оператора, «03» 03 2025 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Расчеты Потребителя с Региональным оператором по настоящему договору осуществляется по цене (тарифу), установленному уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов по Вологодской области. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете (квитанции) на оплату. Начисление платы производится Региональным оператором с даты начала оказания услуг. Оплата производится в сроки, установленные ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора, указанный в разделе XI настоящего договора либо через иные организации и учреждения, перечень которых с указанием места нахождения и режима работы Региональный оператор доводит Потребителю в счете (квитанции) на оплату и через сайт Регионального оператора.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в течение 15 дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

6. Потребитель в многоквартирном/жилом доме (индивидуальном строении) оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем по инициативе Потребителя.

III. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;
- е) производить начисления льгот на коммунальные услуги, предоставленные потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае предоставления таких мер).

9. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены действующим законодательством Российской Федерации;
- в) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- г) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- д) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
- е) информировать Регионального оператора об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений.

11. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились в целях определения объема накопления твердых коммунальных отходов применять нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и утвержденные уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов по Вологодской области.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней

направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

15. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе: ФИО, паспортные данные, адрес;

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты пеней, рассчитанных в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

23. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2019 года и заключается на срок действия статуса Регионального оператора.

24. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

IX. Прочие условия

25. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

Приложение
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем/показатель расчетной единицы и место накопления
твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес Потребителя	Расчетная единица*			Место сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Место сбора и накопления крупногабаритных отходов
		Количество фактически проживающих граждан в помещении	Количество зарегистрированных (в т.ч. временно) граждан в помещении	Количество собственников помещения		
	Д.Бор	1	1	1		

*заполняется информация по каждой запрашиваемой категории

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)