

Договор
аренды нежилого помещения

г. Череповец.

«21» октября 2021 г.

ИП Высоцкая Эльвира Викторовна, действующая на основании ОГРНИП 304352802600050 от 26.01.2004 г. именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ИП Доронина Елена Павловна, действующая на основании ОГРНИП 320352500039122 от 23.11.2020, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование (аренду) часть помещения, назначение: нежилое, площадью 59,4 (пятьдесят девять целых четыре десятых) квадратных метров, этаж: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область город Череповец улица Ленинградская дом 60, пом. 5Н, кадастровый номер 35:21:0501005:5462, именуемое в дальнейшем «Помещение» указанного в приложении № 1.
- 1.2. Арендодатель является собственником Помещения на праве Собственности, о чем сделана запись регистрации № 35:21:0501005:5462-35/021/2018-1 от 16.02.2018.
- 1.3. Объект передается Арендатору для осуществления коммерческой деятельности.
- 1.4. Арендодатель сообщает, что Помещение не продано, не подарено, не заложено, безвозмездное пользование в доверительное управление, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено иными правами третьих лиц.
- 1.5. Арендатор не вправе сдавать Помещение в субаренду третьим лицам без предварительного согласования с Арендодателем.

2. РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- 2.1. Нежилое помещение предоставлено для осуществления Арендатором коммерческой деятельности (пункт приема-выдачи товара), которая не должна препятствовать и ограничивать деятельность третьих лиц.
- 2.2. Передаваемое Арендатору нежилое помещение не могут использоваться для каких-либо незаконных целей или незаконной деятельности или в нарушение законодательства РФ. Арендатор обязан строго соблюдать требования к коммерческой деятельности Арендатора, включая, среди прочего, законы и/или подзаконные акты в отношении лицензирования и осуществления коммерческой деятельности.
- 2.3. Соблюдать правила и требования по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, защиты прав потребителей, противопожарной безопасности, природоохранных правил и общих правил общественного порядка. Арендатор не вправе использовать адрес Помещения в качестве своего юридического адреса (места нахождения) или адреса создаваемых им компаний.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Начисление арендной платы производится с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта и до момента фактического возврата Объекта Арендатором по Акту приема-передачи.
- 3.2. Арендная плата состоит из двух частей – постоянной и переменной.
- 3.2.1. Размер постоянной части арендной платы составляет 40000,00 руб. в месяц, НДС не облагается. Арендная плата за неполный календарный месяц рассчитывается, исходя из фактического количества дней нахождения (использования) Арендатора в арендуемом Помещении.
- 3.2.2. Переменная часть (оплата электроэнергии) арендной платы является компенсацией затрат Арендодателя на оплату: электроснабжения, и пересчитывается ежемесячно в зависимости от объема и стоимости предоставленных услуг.
- 3.2.3. Стороны договорились, что Арендатор оплачивает (постоянную часть) арендной платы Арендатору за 2 месяца, а именно с 01 ноября 2021 года, по 01 января 2022 года, оплачиваясь по 20 000 рублей в месяц.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ИП Высоцкая Эльвира Викторовна

Паспорт 19 03 №993100, выдан УВД г. Череповца 14.03.2003г.

ИНН 352826566467

ОГРН 304352802600050 от 26.01.2004г.

р/с 40802810112000008311

Банк ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.ВОЛОГДА

БИК 041909644 к/с 30101810900000000644

Тел.: 8900-538-77-18 e-mail: kur_dar@mail.ru

Подпись: _____

(Высоцкая Э.В.)

АРЕНДАТОР

ИП Доронина Елена Павловна

Паспорт 19 17 № 143136 выдан 07.09.2017 МЕЖРАЙОННЫМ

ОТДЕЛОМ РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ЧЕРЕПОВЦЕ

ИНН 352800270183

ОГРН 320352500039122 от 23.11.2020г.

Адрес: г. Череповец, ул. Ленинградская, дом 27, кв.61

Р/сч 40802810112000024638

В Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк

БИК 041909644к/сч 30101810900000000644

Телефон 8-921-251-45-18

Подпись: _____

(Доронина Е. П.)