

1

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи квартиры**

**Город Череповец Вологодской области**

**Шестого июня 2006 года**

**Гражданка Тимина Юлия Николаевна** 12 июля 1984 года рождения, паспорт 19 04 230317 выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 21 октября 2004 года, код подразделения 352-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица К.Беляева, дом 39, квартира 39, и

**гражданка Сергеева Елена Васильевна** 31 августа 1961 года рождения, паспорт 19 02 576497, выданный УВД гор. Череповца Вологодской области 16 августа 2002 года, код подразделения 352-003, проживающая по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица К.Беляева, дом 39, квартира 39,

именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЦЫ**», с одной стороны, и

**гражданин Розанов Юрий Владимирович** 23 апреля 1970 года рождения, паспорт 19 01 353379, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 28 января 2002 года, код подразделения 352-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Биржевая, дом 6, квартира 4, и

**гражданка Розанова Ольга Викторовна** 01 сентября 1972 года рождения, паспорт 19 01 383334 выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 01 февраля 2002 года, код подразделения 352-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Биржевая, дом 6, квартира 4, **действующая от своего имени и как законный представитель от имени и в интересах своих несовершеннолетних детей Розановой Екатерины Юрьевны** 05 июля 2002 года рождения, свидетельство о рождении I-ОД № 563536, выдано 20 июля 2002 года Отделом ЗАГС г. Череповца Вологодской области, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Биржевая, дом 6, квартира 4, и **Розановой Анны Юрьевны** 27 августа 1993 года рождения, свидетельство о рождении III -ОД № 304352, выдано 15 сентября 1993 года гор. ЗАГС г. Череповца Вологодской области, зарегистрированной по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Биржевая, дом 6, квартира 4,

именуемые в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛИ**", с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ПРОДАВЦЫ** обязуются передать, а **ПОКУПАТЕЛИ** обязуются принять у **ПРОДАВЦОВ** в общую долевую собственность (в равных долях) **Розанова Юрия Владимировича, Розановой Ольги Викторовны, Розановой Екатерины Юрьевны и Розановой Анны Юрьевны** квартиру, находящуюся по адресу: **Вологодская область, город Череповец, улица К.Беляева, дом 39 (Тридцать девять), квартира 39 (Тридцать девять)**, именуемую в дальнейшем «**КВАРТИРА**», и уплатить предусмотренную настоящим договором денежную сумму.

1.2. Отчуждаемая **КВАРТИРА** принадлежит **ПРОДАВЦАМ** на праве общей долевой собственности на основании **Договора на передачу квартир в собственность № 790 от 28 января 1994 года, зарегистрированного в мэрии г. Череповца, и Соглашения об определении долей в праве общей собственности на квартиру от 11 мая 2006 года**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **18 мая 2006 года** сделана запись регистрации № **35-35-12/047/2006-228**, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серии **35-СК № 092219** и серии **35-СК № 092220**, выданными Управлением Федеральной регистрационной службы по Вологодской области **18 мая 2006 года**; кадастровый номер **КВАРТИРЫ 35:24:020307:0100:00118:0039**.

1.3. Указанная **КВАРТИРА** общей площадью **48,8 (Сорок восемь целых восемь десятых) кв.м.**, в том числе жилой площадью **27,4 (Двадцать семь целых четыре десятых) кв.м.**, состоит из **двух жилых комнат** и расположена на **пятом этаже пятиэтажного керамзитобетонного панельного, кирпичного жилого дома**.

1.4. **КВАРТИРА** продается по цене **1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

1.5. **ПРОДАВЦЫ** гарантируют, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная **КВАРТИРА** никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением