

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203015:689

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:21:0203015
Дата присвоения кадастрового номера	21.04.2025
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Береговая, дом 5, квартира 131
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м ²	50.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2957151.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:21:0203015:654
Сведения о кадастровом инженере	Соколова Людмила Анатольевна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203015:689
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Анфимова Ангелина Дмитриевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203015:689

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Анфимова Ангелина Дмитриевна, 10.09.2000, СНИЛС 172-356-852 81, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1922, номер: 407208, выдан: УМВД России по Вологодской области 14.07.2022
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 35:21:0203015:689-35/081/2025-1, 28.05.2025
	Основание государственной регистрации	Акт приема-передачи квартиры, номер 131, 21.05.2025, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 35-21-12-2025, выдан: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 28.03.2025, Договор участия в долевом строительстве жилья, номер 131, 23.01.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:21:0203015:689
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 35:21:0203015:689-35/081/2025-2, 28.05.2025
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 24.01.2024, срок: 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество "Севергазбанк", ИНН 3525023780, ОГРН 1023500000160
Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве жилья 131, 23.01.2024

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

