

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав

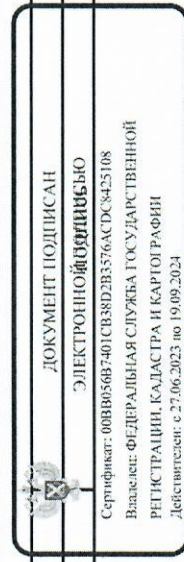
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: 3
21.11.2023г.	
Кадастровый номер:	35:21:0501005:4794
Номер кадастрового квартала:	35:21:0501005
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2424:0028; Условный номер 35-35-12/064/2010-181
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, проспект Шекнинский, дом 45, квартира 28
Площадь, м2:	64.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2514997.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0501005:1522
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Андропова Наталья Сергеевна



**МБУ «МОЦ В Г. ЧЕРЕПОВИЦЕ»**  
 инициаль **ЧЕРЕПОВИЦ УЛ, ЖУКОВА 2**  
**ФЛО КУЗЬМИНА И.Н.**  
**ДАТА 22.11.2023 ВРЕМЯ 12:00**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.11.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 35:21:0501005:4794	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андропова Наталья Сергеевна, 13.12.1988, г. Череповец Вологодская обл., Российская Федерация, СНИЛС 121-379-673 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 18 №177066, выдан 25.05.2018, УМВД России по Вологодской области 162626, обл. Вологодская, г. Череповец, пр-кт. Шекснинский, д. 30, кв. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0501005:4794-35/081/2023-3 21.11.2023 13:09:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 20.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.11.2023 13:09:46
	номер государственной регистрации:		35:21:0501005:4794-35/081/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.11.2023 на 122 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 20.11.2023



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО

СЕРТИФИКАТ: 00B805687401C3B8D2B3576A5DC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

МБУ «МФЦ в г. Череповце»  
г. Череповец ул. Жукова 2  
инициалы, фамилия  
ФИО Кузьмина И.Н.  
Дата 22.11.2023 время 12:00

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.11.2023г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 35:21:0501005:4794	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правоприращающие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

МБУ «МФЦ в г. Череповце»

г. Череповец ул. Жукова 2

Ф.И.О. Кузьмина И.Н.

ДАТА 22.11.2023 ВРЕМЯ 19:00

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805607401C358D2B3576ACD3C8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024



полное наименование организации

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ

Город Череповец

«20» ноября 2023 год

Гражданин РФ **Лавров Дмитрий Елисеевич**, 28.09.1958 года рождения, паспорт серия 1904 120840, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 19.11.2003 года, код подразделения 352-003, проживающий по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Шекснинский, д. 45, кв. 28,

Гражданка РФ **Лаврова Вера Павловна**, 12.09.1955 года рождения, паспорт серия 1902 738898, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 31.12.2002 года, код подразделения 352-003, проживающая по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Шекснинский, д. 45, кв. 28, именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЦЫ», с одной стороны, и

Гражданка РФ **Андропова Наталья Сергеевна**, 13.12.1988 года рождения, паспорт серия 19 18 177066, выдан УМВД России по Вологодской области 25.05.2018 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, пр. Шекснинский, д. 30, кв. 5, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОКУПАТЕЛЬ за счет денежных средств федерального бюджета, за счет собственных средств и за счет денежных средств, предоставляемых **Банком ВТБ** (публичное акционерное общество) (далее – КРЕДИТОР) ПОКУПАТЕЛЮ в кредит согласно Кредитному договору № V623/1589-0001265 от 20.11.2023 года, заключенному в городе Череповце Вологодской области между ПОКУПАТЕЛЕМ и КРЕДИТОРОМ (далее – Кредитный договор), покупает в собственность у ПРОДАВЦОВ объект недвижимости, находящийся по адресу: **Россия, Вологодская область, г. Череповец, пр. Шекснинский, д. 45, квартира 28**, (далее – ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ).

На основании ст.77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» возникает залог (ипотека) в силу закона, залогодержателем по которому является КРЕДИТОР. Регистрирующий орган: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – Регистрирующий орган).

1.2. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ находится в собственности ПРОДАВЦОВ на основании: Справки жилищно-строительного кооператива № 99 от 04.05.2010 года, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 02.06.2010 года, серии 35-СК № 799628 и серии 35-СК № 799629, выданы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

1.3. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ состоит из 3 (трех) жилых комнат, имеет общую площадь **64,1** (Шестьдесят четыре целых одна десятая) кв. м., кадастровый (или условный) номер: **35:21:0501005:4794**.

1.4. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ продается по цене в размере **4 650 000 (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек Российской Федерации**.

1.5. ПРОДАВЦЫ гарантируют ПОКУПАТЕЛЮ, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен, брачный договор в отношении него не составлялся, лиц, сохраняющих право пользования ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ в соответствии со ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации не имеется.

Также ПРОДАВЦЫ подтверждают и гарантируют, что:

- не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом;
- на приобретение ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ не использовались средства материнского капитала, что ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ не был заложен по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в указанном ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

1.6. На момент заключения настоящего Договора в ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ никто не зарегистрирован.

1.7. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень

  
ПРОДАВЦЫ

  
ПОКУПАТЕЛЬ

которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. №430-р.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Оплата ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ производится в следующем порядке:

2.1.1. Покупатель вносит сумму денежных средств в счет оплаты цены Договора в размере **4 063 053 (Четыре миллиона шестьдесят три тысячи пятьдесят три) рубля 28 копеек Российской Федерации**, с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости: «Метр квадратный», (ОГРН 1197746330132, далее – ООО «Экосистема недвижимости М2») № 40702810009800000663, открытого в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525411, Кор/счет 30101810145250000411 (далее – Номинальный счет) не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания Договора. Расходы по расчетам с использованием Номинального счета несет Покупатель.

Перечисление денежных средств ПРОДАВЦАМ в счет оплаты Цены Договора в размере **4 063 053 (Четыре миллиона шестьдесят три тысячи пятьдесят три) рубля 28 копеек Российской Федерации** осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2» в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» от органа, осуществляющего государственную регистрацию информации о государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю и залога в силу закона в пользу Банка ВТБ (ПАО.)

2.1.2. Оплата цены Договора производится:

- *за счет денежных средств федерального бюджета* в виде материнского (семейного) капитала в размере **586 946 (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 72 копейки Российской Федерации** предоставленного Андроновой Наталье Сергеевне, на основании принадлежавшего ей государственного сертификата на материнский капитал серии МК-11 № 0276844 от 13 ноября 2019 года № 1429 Государственным Учреждением – Управлением ПФР в г. Череповце Вологодской области (межрайонное), что подтверждается Выпиской из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. Указанная сумма должна быть перечислена на расчетный счет ПРОДАВЦА р/счѐт 40817810938606017261 Филиал №7806 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Санкт-Петербурге БИК 044030707, ИНН 7702070139, к/сч 30101810240300000707, Получатель: Лаврова Вера Павловна, в порядке и в срок, установленный пунктом 17 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», что подтверждается Платежным документом Банка.

При не поступлении суммы, в соответствии с п.2.1.2. настоящего Договора (средства МСК), в том числе по причине отказа Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации) в перечислении средств МСК, сумма в размере **586 946 (Пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 72 копейки Российской Федерации**, выплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦАМ за счет собственных средств в течение 15 дней с даты государственной регистрации в Росреестре перехода права собственности на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ по настоящему Договору и ипотеки в силу закона в пользу КРЕДИТОРА

- *за счет собственных денежных средств* Покупателя в размере **2 763 053 (Два миллиона семьсот шестьдесят три тысячи пятьдесят три) рубля 28 копеек Российской Федерации** осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2» в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» от органа, осуществляющего государственную регистрацию информации о государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю и залога в силу закона в пользу Банка ВТБ (ПАО.)

- *и кредитных средств* в размере **1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек Российской Федерации**, предоставляемых Банком ВТБ (публичное акционерное общество), являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1000), адрес местонахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д. 11, лит. А., почтовый адрес: 109147, г. Москва ул. Воронцовская, д.43, стр.1, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525187, ИНН 7702070139, согласно Кредитному договору № V623/1589-0001265 от 20.11.2023, заключенному в городе Череповец между Андроновой Натальей Сергеевной и Банком осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2» в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» от органа, осуществляющего государственную регистрацию информации о государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю и залога в силу закона в пользу Банка ВТБ (ПАО.).

2.1.3. Полный и окончательный расчет за ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ подтверждается выпиской по счету ПРОДАВЦА, подтверждающей получение денежных средств согласно настоящему Договору в полном размере.

ПРОДАВЦЫ

ПОКУПАТЕЛЬ

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ПРОДАВЦЫ обязуются:

3.1.1. С даты заключения настоящего Договора до фактической передачи ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОКУПАТЕЛЮ не ухудшать состояния ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, не сдавать его в аренду, наём, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять имущественными правами третьих лиц и правами пользования членов семьи ПРОДАВЦОВ.

3.1.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Договора предоставить в Регистрирующий орган заявление и все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ.

3.1.3. Передать ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, свободный от прав и претензий третьих лиц в срок до 05.12.2023 года по акту приема-передачи.

#### 3.2. ПРОДАВЦЫ имеют право:

3.2.1. Требовать полной оплаты за ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ по настоящему Договору.

#### 3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. Оплатить приобретаемый ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ по цене, указанной в п.1.4. настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в п. 20 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Договора предоставить в Регистрирующий орган заявление и все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ и ипотеки в силу закона.

3.3.3. Принять от ПРОДАВЦОВ вышеуказанный ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ.

#### 3.4. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.4.1. С момента подписания акта приема-передачи владеть и пользоваться ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ в соответствии с его назначением при условии, что использование не влечет его уничтожения, утраты, повреждения или уменьшения стоимости.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение ПРОДАВЦАМИ обязательства, установленного п.3.1.2. Договора, ПОКУПАТЕЛЬ вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 % от цены ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанной в п. 0 Договора, за каждый день просрочки.
- 4.2. За нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства, установленного п.3.3.2. Договора, ПРОДАВЦЫ вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 % от цены ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанной в п.1.4. Договора, за каждый день просрочки.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Стороны пришли к соглашению, что Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Переход права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
- 5.2. Право собственности на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ переходит от ПРОДАВЦОВ к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости. При этом ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.
- 5.3. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у ПРОДАВЦОВ на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ не возникает.
- 5.4. На основании ст.77 Федерального Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации ипотеки в силу закона ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ считается находящейся в залоге у

  
ПРОДАВЦЫ

  
ПОКУПАТЕЛЬ

КРЕДИТОРА – Банка ВТБ (публичное акционерное общество), находящегося по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29., ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, Субкорсчет 30101810240300000707 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044030707, почтовый адрес: 109147, Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1, являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000), предоставившего ПОКУПАТЕЛЮ ипотечный кредит на покупку ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.

- 5.5. ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели и случайного повреждения ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ с момента государственной регистрации перехода права собственности по Договору к нему.
- 5.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ, Стороны несут в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 5.8. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для ПРОДАВЦОВ, ПОКУПАТЕЛЯ.
- 5.9. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 209, 223, 288, 292, 339, 339.1, 343, 348, 349, 433, 450, 460, 488, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557, 558; Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: ст. 43, 50, 55, 74, 75, 77, 78; Семейного кодекса Российской Федерации: ст. 35 Сторонам известно и понятно.
- 5.10. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции по месту нахождения ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.
- 5.11. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 5.12. Переход права собственности по Договору на ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ к ПОКУПАТЕЛЮ и ипотека в силу закона подлежат регистрации в Регистрирующем органе.

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН:

### ПРОДАВЦЫ

Лавров Дмитрий Павлович  
Лаврова Вера Павловна

### ПОКУПАТЕЛЬ

Андреева Надежда Сергеевна

Лавров Дмитрий Павлович  
Лаврова Вера Павловна  
ПРОДАВЦЫ

Андреева Надежда Сергеевна  
ПОКУПАТЕЛЬ