

ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 103

п. Сазоново

«01» октября 2015 г.

Администрация муниципального образования поселок Сазоново, действующая от имени собственника жилого помещения Муниципального образования поселок Сазоново, в лице главы муниципального образования поселок Сазоново Леонтьевой О.Ю., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданка **Значитова Татьяна Владимировна**, именуемая в дальнейшем Наниматель, на основании Постановления Главы Чагодощенского района от 13.05.2002 г. № 197 «О рассмотрении жилищных вопросов», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из 2 (двух) комнат в двухкомнатной квартире (доме) общей площадью 39,3 кв. метров, в том числе жилой - метров, по адресу: Вологодская область, пос. Сазоново, ул. Комсомольская, дом № 1, квартира № 4, для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг (ненужное зачеркнуть):

- электроснабжение;
- газоснабжение (баллонный газ);

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. В жилое помещение вселяются:

Дочь – Смирнова Ирина Сергеевна 1992 г.р.;

Внук – Смирнов Ярослав Владимирович 2013 г.р.

II. Обязанности сторон

4. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена

оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо

возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права сторон

6. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

8. Наймодатель вправе:

- а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время;
- в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

10. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

11. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Прочие условия

13. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Реквизиты сторон

Наймодатель

Администрация муниципального образования поселок Сазоново от имени муниципального образования поселок Сазоново

Глава МО п. Сазоново


 О.Ю.Леонтьева

Наниматель

Значитова Татьяна Владимировна

Паспорт: серия 1903 № 948928

Выдан: Чагодощенским РОВД, Вологодской области 24.07.2003

 Т.В.Значитова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору социального найма жилого помещения № 103 от 01.10.2015 г.

п. Сазоново

«23» декабря 2025 г.

Сазоновское территориальное управление администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в лице начальника Сазоновского территориального управления Рыжовой Анны Николаевны, действует на основании Положения о Сазоновском территориальном управлении администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Представительного собрания Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 10.11.2022 года № 34, и распоряжения Главы Чагодощенского муниципального округа от 06.03.2024 года № 22, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданка **Значитова Татьяна Владимировна**, именуемая в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Из пункта 3 Раздела I Договора социального найма № 103 от 01.10.2015 г. исключить:

- Смирнова (Веселова) Ирина Сергеевна, 02.09.1992 г.р.;
- Смирнов Ярослав Владимирович, 07.06.2013 г.р.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует с момента подписания.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора социального найма № 103 от 01.10.2015 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Реквизиты сторон

Наймодатель

Сазоновское территориальное
управление администрации
Чагодощенского муниципального
округа Вологодской области

Начальник Сазоновского
территориального управления

А.Н.Рыжова

Наниматель

Значитова Татьяна Владимировна

13.06.1972 года рождения

Паспорт: серия 1917 № 115488

Выдан (кем и когда): ТП УФМС

России по Вологодской области в

Чагодощенском районе 16.06.2017 г., код
подразделения 350-027

Значитова Т.В.

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт صادر

ТТ УМФС РОССИИ

ВОЛОГОДСКОГО ОБЛАСТИ

В ЧАГДОШЕНСКОМ РАЙОНЕ

16.06.2017

350-0217

Дата выдачи

№ документа

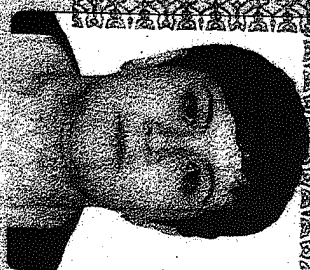


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Адрес

Код подразделения



Фамилия

МАЧУГОВА

Имя

ТАТЬЯНА

Отчество

ВЛАДИМИРОВНА

Дата рождения

13.06.1973

Место рождения

НОС. ЧАГДОШНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОГО ОБЛАСТИ

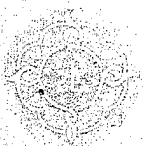
19 17 115488

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАНА
12 декабря 1993 г.
Р-Н ОБЛ ВОЛОГОДСКАЯ
Р-Н ЧАГДОШЕНСКИЙ
Ул. В. ГАЗОНОВО
Ул. Ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ДОМ 1, КВ. 4
ТТ УМФС РОССИИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЧАГДОШЕНСКОМ РАЙОНЕ
350-0217

19 17 115488

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЕ
120-0217



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

02 сентября 1992 г.

Рег-н: ОБЛ. ВОЛОГОДСКАЯ
Район: Р-Н ЧАГОДОШЕНСКИЙ
Пункт: РП САЗОНОВО

Уч-а: —
Улица: УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
Дом 1, кв. 4

МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ
ОТДЕЛЕНИЯ МВД РОССИИ ПО
ЧАГОДОШЕНСКОМУ РАЙОНУ

350-027

Заверил:

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА
26 ноября 2019 г.

МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ ОТДЕЛЕНИЯ МВД РОССИИ ПО
ЧАГОДОШЕНСКОМУ РАЙОНУ

(наименование подразделения по вопросам
миграции)

350-027

Заверил:

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

26 ноября 2019 г.

Рег-н: ОБЛ. ВОЛОГОДСКАЯ
Район: Р-Н ЧАГОДОШЕНСКИЙ
Пункт: П. ЧАГОДА

Уч-а: —
Улица: УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ
Д. 14, кв. 3

МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ
ОТДЕЛЕНИЯ МВД РОССИИ ПО
ЧАГОДОШЕНСКОМУ РАЙОНУ

(наименование подразделения по вопросам
миграции)

350-027

Заверил:



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Веселов

фамилия

Кирилл Александрович

имя, отчество

гражданин России

гражданство

русский

национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)

« 10 » декабря 1990 г.

дата рождения

посёлок Чагода, Чагодощенский район, Вологодская область

место рождения

И **Смирнова**

фамилия

Ирина Сергеевна

имя, отчество

гражданка России

гражданство

русская

национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)

« 02 » сентября 1992 г.

дата рождения

посёлок Сазоново, Чагодощенский район, Вологодская область

место рождения

заключили брак **05.09.2018 года**

число, месяц, год (цифрами и прописью)

пятого сентября

две тысячи восемнадцатого года

о чем **2018** года **сентября** месяца **05** числа

составлена запись акта о заключении брака № **40**

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Веселов**

жене **Веселова**

Место государственной регистрации

Управление ЗАГС Вологодской области

наименование органа записи актов гражданского состояния

Чагодощенский территориальный сектор ЗАГС

Дата выдачи « **05** » сентября **2018** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

А.С. Гаврилова

А. С. Гаврилова



ГОД № 727785

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Смирнов
Ярослав Владимирович
родился(лась) **07.06.2013** года
время рождения
седьмого июня
время рождения
две тысячи тринадцатого года
место рождения **город Череповец,**
Вологодская область,
Российская Федерация

о чем **2013** года **июня** месяца **25** числа
составлена явись акта о рождении № **36**
Отец **Смирнов**
Владимир Александрович
гражданин: **России**
русский
Мать **Смирнова**
Ирина Сергеевна
гражданка **России**
русская

Место государственной регистрации
Управление ЗАГС Вологодской области
Чагодощенский сектор ЗАГС

Дата выдачи с **25** июня **2013** г.

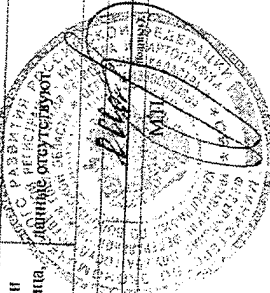
Руководитель органа
регистрации актов гражданского состояния

А. С. Гаврилова
А. С. Гаврилова

ЮД № 888031

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Лист № 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 1		Всего листов выписки: 1	
06.11.2019		35:18:0201013:185							
Кадастровый номер:		35:18:0201013:185							
1. Правообладатель (правообладатели):		Смирнов Ярослав Владимирович, дата рождения: 07.06.2013, место рождения: г. Череповец Вологодская область, гражданство: Российская Федерация, свидетельство о рождении: серия I-ОД № 838031, выдан 25.06.2013 Управление ЗАГС Вологодской области Чаголощенский территориальный сектор ЗАГС							
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая долевая собственность, № 35:18:0201013:185-35/018/2019-3 от 06.11.2019, доля в праве 1/4							
3. Документы-основания:		3.1. Договор купли-продажи комнат от 30.10.2019							
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека, Вологодская область, поселок городского типа Чагода, улица Первомайская, дом 14, кв. 3, кад. № 35:18:0201013:185, Три комнаты, назначение: жилое, общая площадь 44, 6 кв. м, этаж 2 06.11.2019							
4. 4.1. Обременение объекта недвижимости:		35:18:0201013:185-35/018/2019-7 с 06.11.2019 по 27.04.2020							
основание государственной регистрации:		Сельскохозяйственный потребительский кредитный кооператив " Чагода-Кредит", ИНН: 3522003190							
1. Правообладатель (правообладатели):		Заявление на регистрацию ипотеки от 05.11.2019 №35/000/777/2019-20280;							
1. Правообладатель (правообладатели):		Заявление на регистрацию ипотеки от 05.11.2019 №35/000/777/2019-20280;							
1. Правообладатель (правообладатели):		Заявление на регистрацию ипотеки от 05.11.2019 №35/000/777/2019-20280;							
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		1.2. Веселов Кирилл Александрович							
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		1.3. Веселова Таня Кирилловна							
		1.4. Веселова Ирина Сергеевна							
		данные отсутствуют							
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шаверина Я. А.							



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>06.11.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Кадастровый номер:	<u>35:18:0201013:185</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>35:18:0201013</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>04.02.2014</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Инвентарный номер: 1393, Условный номер: 35:18:11:00:1393:03/2,5,6</u>
Адрес:	<u>Вологодская область, р-н Чагощенский, рп Чагода, ул Первомайская, д 14, кв 3</u>
Площадь, м²:	<u>44.6</u>
Наименование:	<u>Жилое помещение</u>
Назначение:	<u>Жилое помещение</u>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<u>Этаж № 2</u>
Вид жилого помещения:	<u>Комната</u>
Кадастровая стоимость (руб.):	<u>445783.24</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>35:18:0201013:268</u>
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	<u>данные отсутствуют</u>
Статус записи об объекте недвижимости):	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.</u>
Получено: выдано:	<u>Смирнов Ярослав Владимирович</u>
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<u>Шверина Я. А.</u>

