

ДОГОВОР

купи-продажи комнаты

город Череповец Вологодская область,

« 20 » марта две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **гр. Блинов Алексей Александрович**, проживающий по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Луначарского дом 16, квартира 132, паспорт серии 19 04 № 041698, выдан 18.09.2003 г. Бабаевским РОВД Вологодской области, код подразделения 352 - 006, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

Гр. Орехов Андрей Викторович, проживающий по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, поселок Заборье, улица Заводская, дом 27, квартира 1, паспорт серии 41 08 № 037398, выдан 20.06.2008 г. ТП 86 Отделение УФМС России по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Бокситогорского района, код подразделения 470 - 002, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Я, гр. Блинов Алексей Александрович, обязуюсь передать в собственность, а я, гр. Орехов Андрей Викторович обязуюсь принять и оплатить Продавцу, в соответствии с условиями настоящего Договора, следующее недвижимое имущество: одну комнату № 12 в квартире № 4, расположенной на 5 этаже многоквартирного жилого дома, находящуюся по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Маяковского, дом № 9.

2. Указанная комната общая площадь 17,8 (Семнадцать целых восемь десятых) квадратных метров, состоит из жилой комнаты, что подтверждается данными кадастрового паспорта, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области, по состоянию на 09 августа 2013 года.

3. Комната принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает Свидетельством о государственной регистрации права Серия 35 – АБ № 830376 от 24 апреля 2014 года. Выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4. Техническая характеристика передаваемой комнаты многоквартирного жилого дома соответствует данным технического учета, которые содержатся в извлечении из технического паспорта БТИ от 04 апреля 2001 год, выданном

МБУ «МФЦ в г. Череповец» г. Череповец, ул. Жукова, д. 2 Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Лайтман М.А.</u>	Подпись <u>[подпись]</u>
Дата <u>20.03.2025</u>	

Продавцу бюро технической инвентаризации Государственное предприятие Вологодской области «Череповецтехинвентаризация».

5. Указанная комната и доля в праве на общее имущество квартиры продается за 500.000 (тысяч сот тысяч рублей) 00 копеек за наличный расчет. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.
6. Покупатель уплатил сумму в полном объеме до подписания договора купли продажи, а Продавец получил указанную в п. 5 Договора, в полном объеме.
7. Покупатель осмотрел приобретаемую жилую комнату и места общего пользования в квартире перед заключением настоящего Договора, дефектов и недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным и техническим состоянием указанной комнаты и мест общего пользования.
8. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче комнаты № 12 сторонами составляется передаточный акт.
9. Покупатель приобретает право собственности на указанную комнату и долю в праве на места общего пользования квартиры заселения после государственной регистрации перехода права собственности на комнату.
10. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной комнаты и участвует в расходах по эксплуатации и ремонту мест общего пользования квартиры в размере, пропорциональном принадлежащей ему доле, в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ для государственного и муниципального жилищного фонда.
11. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента передачи комнаты и подписания передаточного акта.
12. Комната продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной комнатой.
13. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
14. До подписания настоящего Договора указанная комната никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
15. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют

обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

16. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

17. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет покупатель.

18. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи сторон:

Продавец: Блинов Алексей Александрович _____


подпись

Покупатель: Орехов Андрей Викторович _____


подпись